



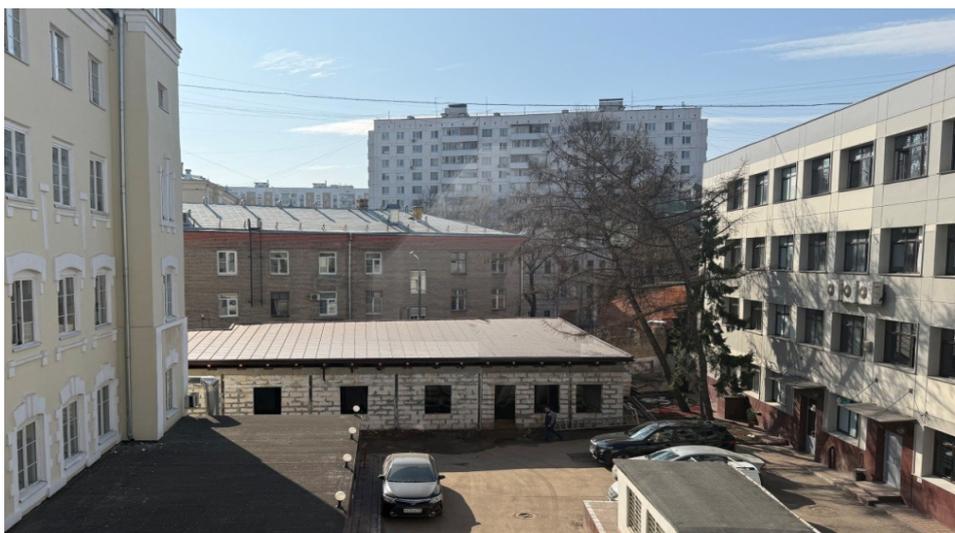
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового особняка класса В+., м.Бауманская.

Презентабельный одноэтажный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 158,2 кв.м.  
Располагается в семи минутах от м.Бауманская.  
Здание имеет два отдельных входа.  
Наземная парковка на 5-6 м/м по 15000 руб. в месяц.  
Возможно использовать под любой вид деятельности, кроме ХОСТЕЛА.  
Электрическая мощность 150 кВт.  
Горячее и холодное водоснабжение.  
Центральное отопление.  
Сейчас заканчивается ремонт фасада и вставка окон и дверей, внутренние помещения будут передаваться под отделку, предоставляются арендные каникулы.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС 5%, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **158 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	150
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	5-6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 ЭТАЖ

158,2 кв.м.

4 ESTATE

