



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный центр, м.Курская

Офисный центр расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Курская и Таганская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (21 500 рублей за м/м в месяц).

Вакантная площадь:

Цоколь - 686 кв.м, смешанная планировка, хороший ремонт, высокие потолки.

Арендная плата 2 963 228 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **686 м2**

Цена: **51'850 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская / Чкаловская / Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	21500
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



- Условные обозначения:**
- ⊙ - Ротарь планшеты
  - ⊙(R) - Отопитель газовый настенный радиатор
  - ⊙(S) - Отопитель настенный
  - ⊙(P) - Сетка дренажная, поликарбонат, 1200x1000мм
  - ⊙(L) - Сетка дренажная, поликарбонат, 1400x1000мм
  - ⊙(M) - Сетка дренажная, поликарбонат, 1400x1000мм

Примечание:  
1. В плане выделены 12 помещений и 12 помещений общего пользования.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



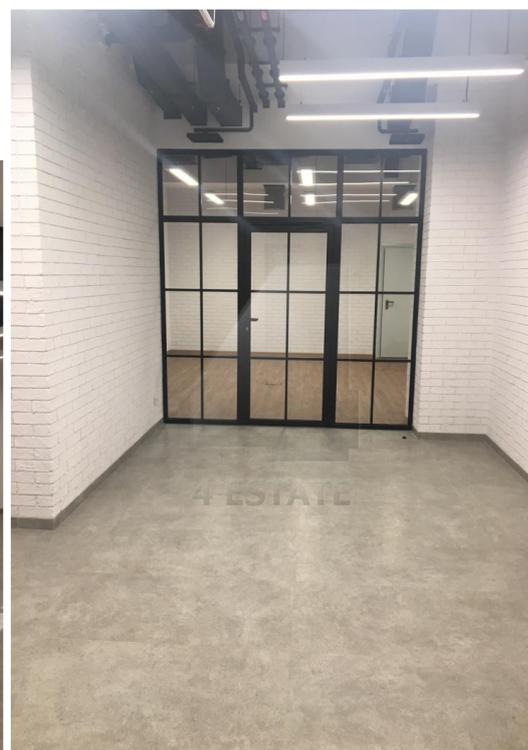


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



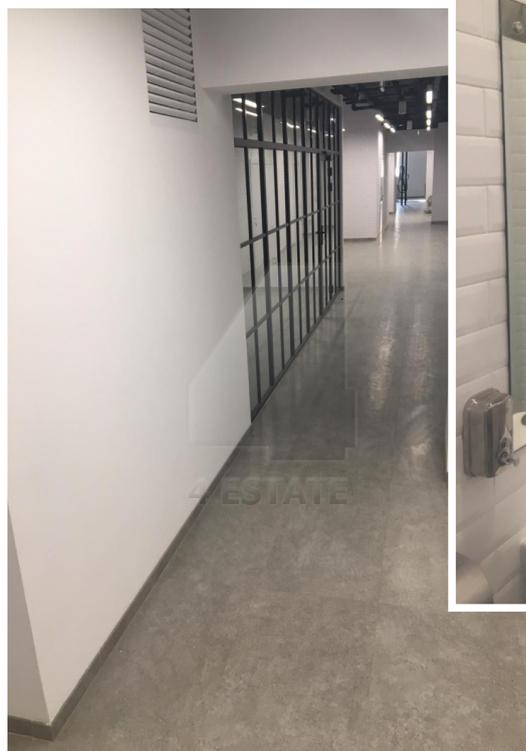


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62862

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

