



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка в стиле ЛОФТ, м.Белорусская

Предлагается в аренду представительский особняк класса В+.
Общая площадь здания: 358 кв.м.
В шаговой доступности станции метро
Белорусская и Динамо.
Внутри смешанная планировка и просторные светлые помещения с качественной отделкой в стиле ЛОФТ
В отделке использованы высококачественные материалы - натуральное дерево (мореный дуб), мрамор и гранит.
Деревянные немецкие стеклопакеты.
Высота потолков 5 метров.
Электроснабжение: 40 кВт.
На огороженной территории парковка 5 м/м.
Арендная ставка 787 600 рублей в месяц, УСН.
Без комиссии.



Площадь: **358 м2**

Цена: **26'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская / Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	1
Этаж	Цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Парковка	
Парковка	Наземная

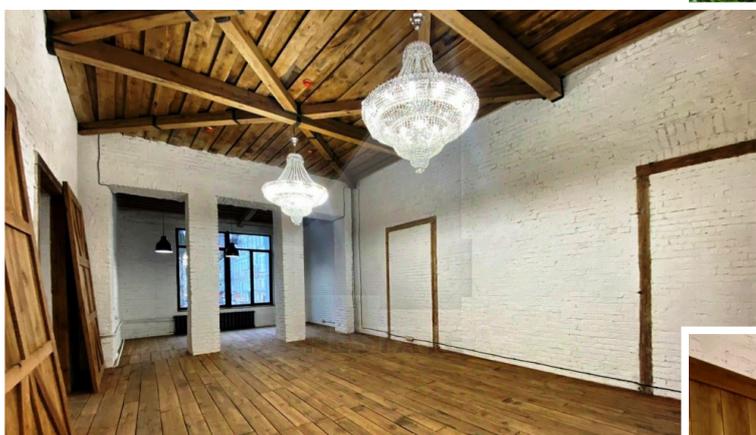


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



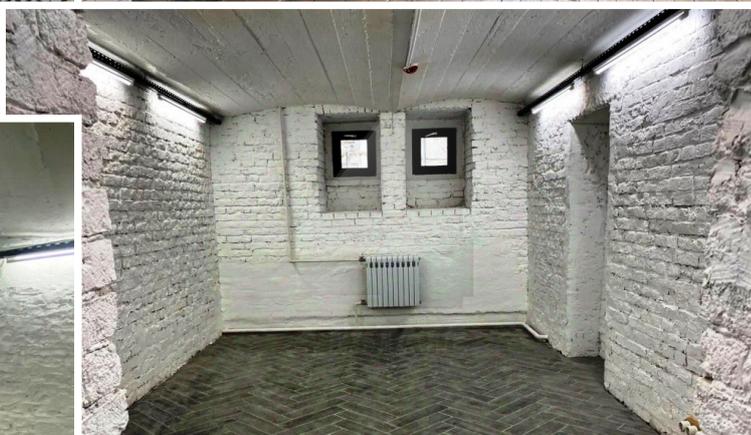


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



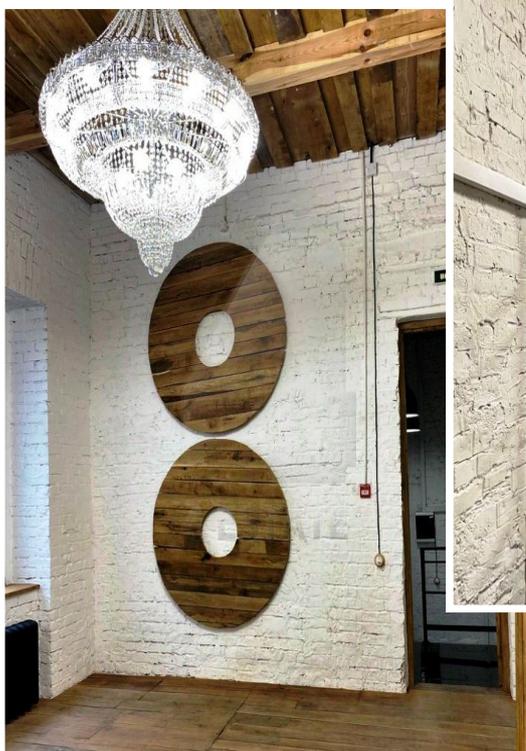


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62860

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

