



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Калужская

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное в районе Обручевский, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Калужская и Новаторская.

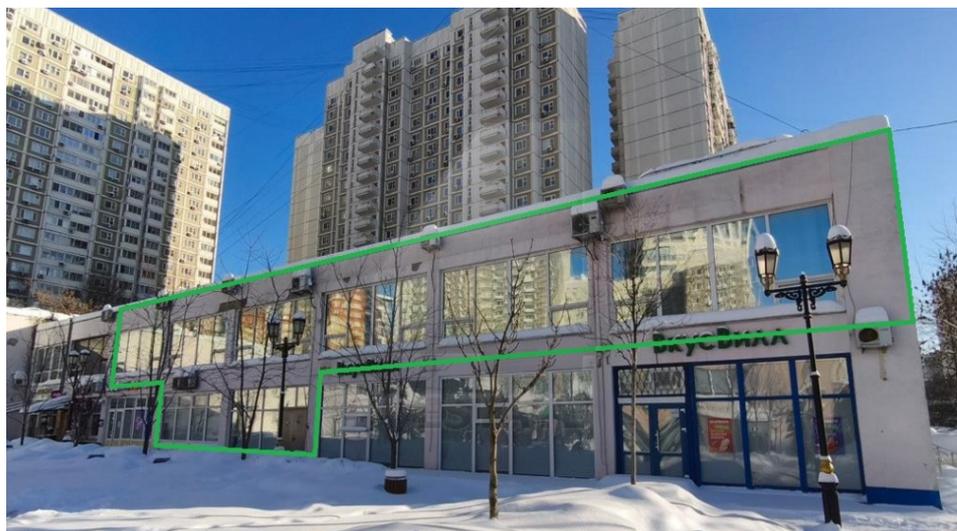
Удобная транспортная доступность, парковка стихийная.

Вакантная площадь:

1-2-й этаж - 510 кв.м, отдельный вход, готов к въезду, кабинетная планировка, потолки 3,2 метра.

Инженерия: центральные коммуникации, система пожарной сигнализации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **510 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2
Этаж	1.2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

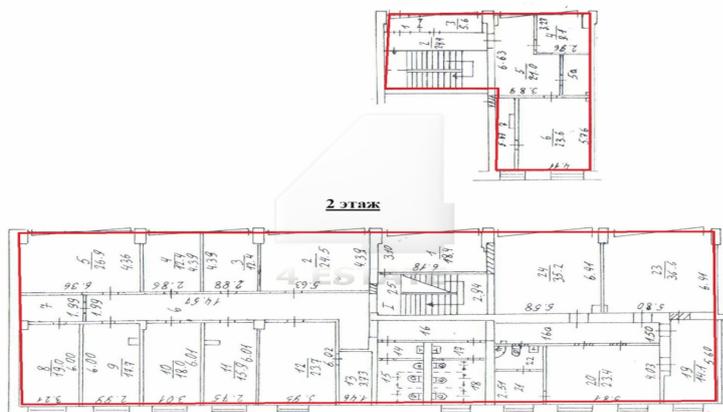
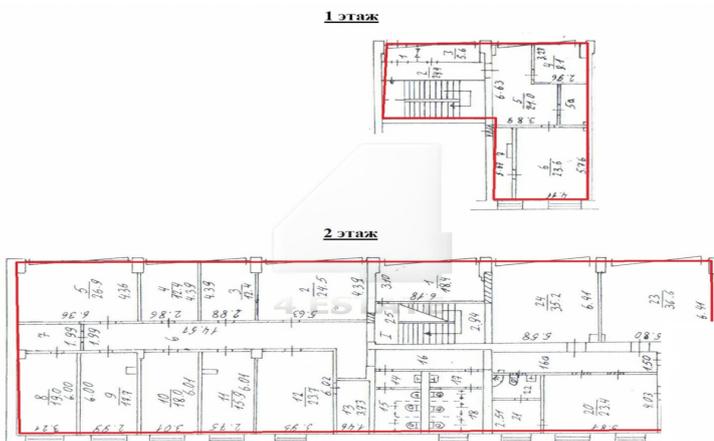
ID: 62856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж



2 этаж

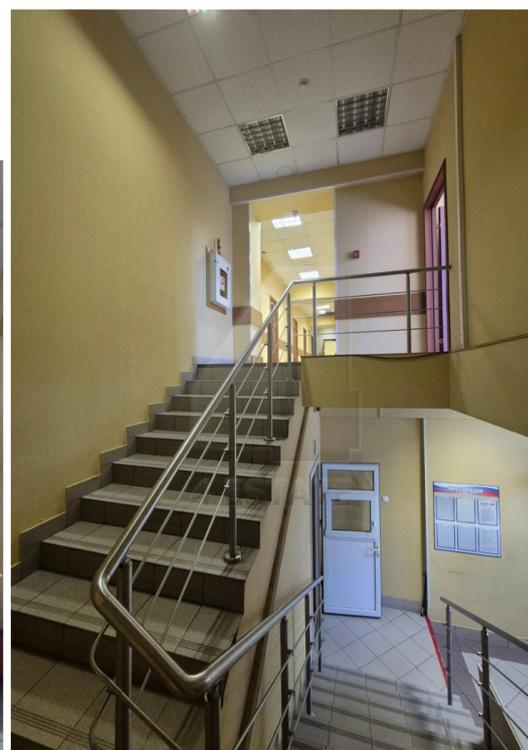
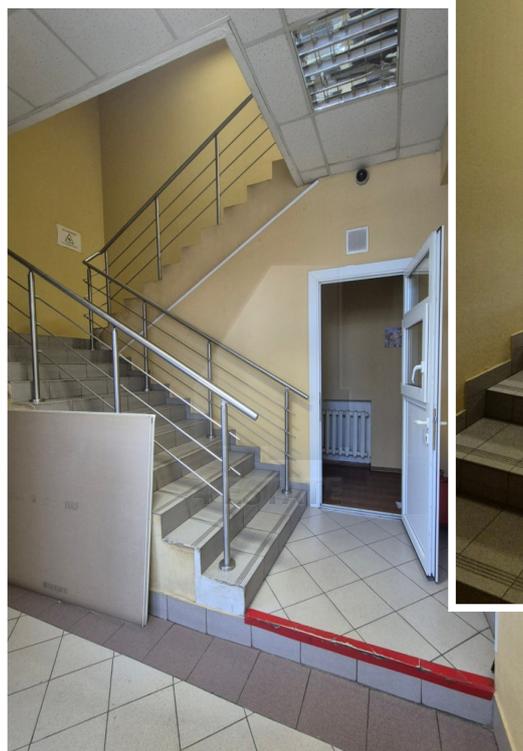


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62856

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

