



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Электролитный 5", м.Нагорная

МФК "Электролитный 5" - современный комплекс, расположенный в районе Нагорный, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Нагорная. Транспортную доступность обеспечивает близость Варшавского шоссе, для арендаторов предусмотрена вместительная парковка на 275 м/м.

В комплексе установлены современные инженерные системы: центральная система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией, центральная система холодоснабжения, система естественного проветривания офисов.

Вакантные площади:

3 этаж –1 215 кв.м. (деление на 585 и 630 кв.м.)

4 этаж –1 865 кв.м. (деление на 795 и 1 070 кв.м.)

5 этаж –1 900 кв.м.

6 этаж –1 800 кв.м.

В помещении сделана отделка, смешанная планировка.

Арендная плата 42 700 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 585, 630, 795, 1070, 1215,
1800, 1900, 2500, 3000, 3500,

Цена: ~~42 700~~, ~~500.0~~ за кв.м/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Нагорный |
| Метро | Нагорная |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 3,4,5,6 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 275 |

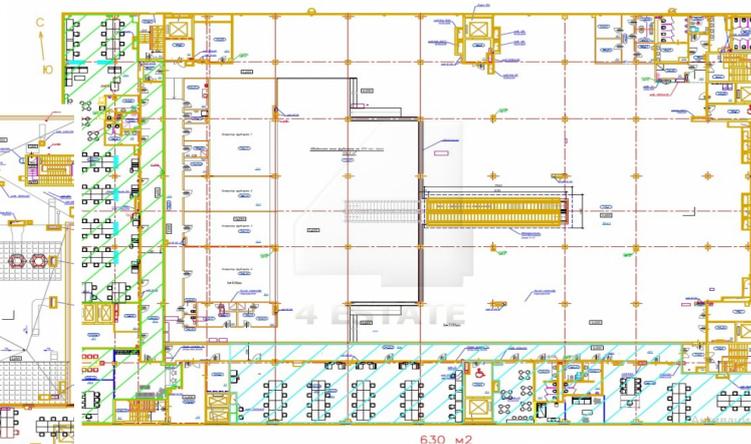
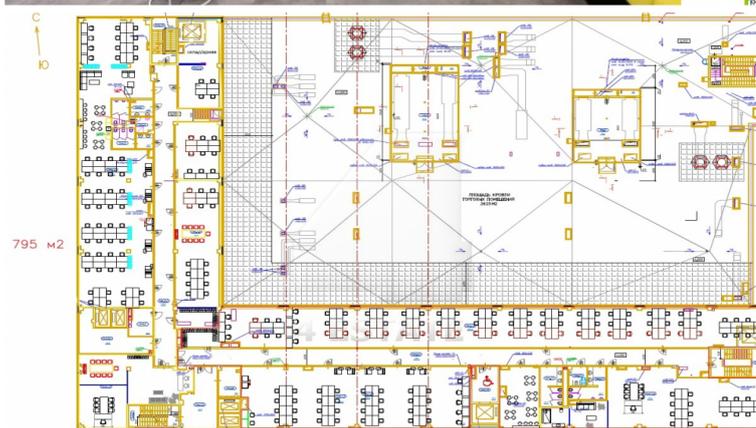
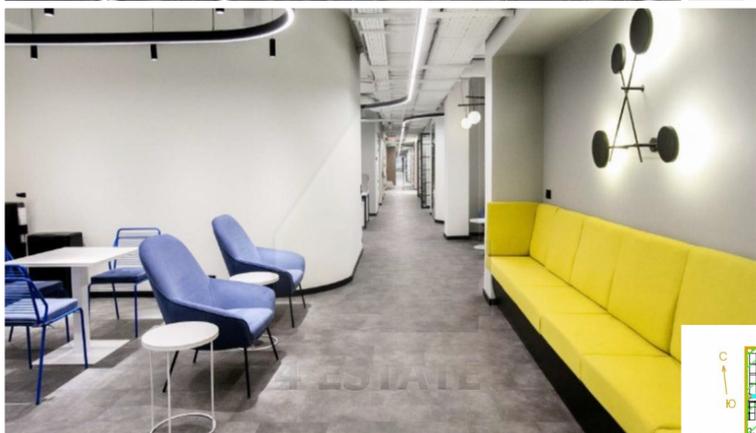


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62855

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

