



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МФК "Kvartal West", м.Аминьевская

МФК "Kvartal West" - современный комплекс расположенный в районе Очаково-Матвеевское, Западного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Давыдково и Аминьевская.

Удобная транспортная доступность, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг (14 640 рублей в месяц за м/м).

В комплексе установлены современные инженерные системы.

Вакантная площадь:

11-й этаж - 824 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка.

Арендная плата 3 348 900 рублей в месяц, включая:

- НДС,
- коммунальные платежи (потребление электричество в Помещении и Здания, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение);
- клининг (ежедневная поддерживающая уборка);
- обслуживание инженерных систем (включая расходные материалы);
- работа администратора.



Площадь: **824 м2**

Цена: **48'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	22
Этаж	11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	14640
Количество	10

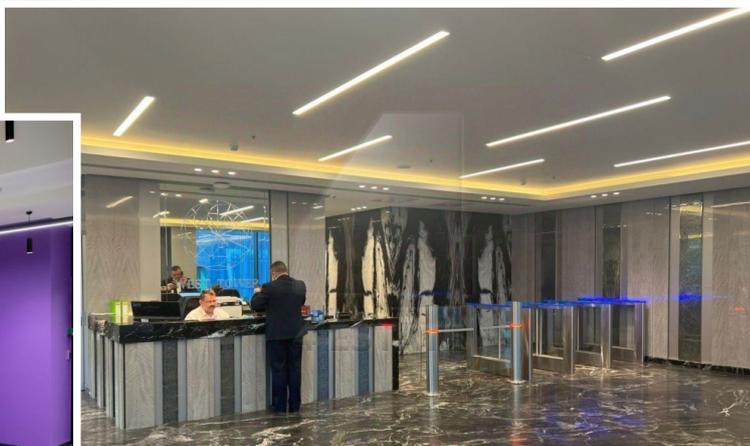
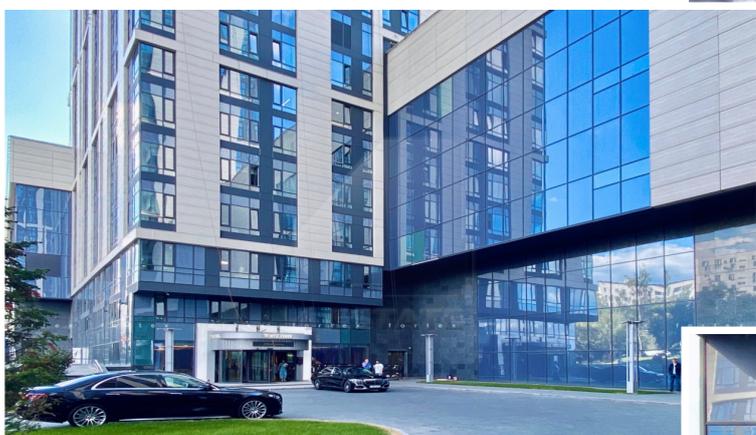


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Коридор на 2 этаж	21,1
2	Коридор на 2 этаж	21,1
3	Коридор на 2 этаж	21,1
4	Коридор на 2 этаж	21,1
5	Коридор на 2 этаж	21,1
6	Коридор на 2 этаж	21,1
7	Коридор на 2 этаж	21,1
8	Коридор на 2 этаж	21,1
9	Коридор на 2 этаж	21,1
10	Коридор на 2 этаж	21,1
11	Коридор на 2 этаж	21,1
12	Коридор на 2 этаж	21,1
13	Коридор на 2 этаж	21,1
14	Коридор на 2 этаж	21,1
15	Коридор на 2 этаж	21,1
16	Коридор на 2 этаж	21,1
17	Коридор на 2 этаж	21,1
18	Коридор на 2 этаж	21,1
19	Коридор на 2 этаж	21,1
20	Коридор на 2 этаж	21,1
21	Коридор на 2 этаж	21,1
22	Коридор на 2 этаж	21,1
23	Коридор на 2 этаж	21,1
24	Коридор на 2 этаж	21,1
25	Коридор на 2 этаж	21,1
26	Коридор на 2 этаж	21,1
27	Коридор на 2 этаж	21,1
28	Коридор на 2 этаж	21,1
29	Коридор на 2 этаж	21,1
30	Коридор на 2 этаж	21,1
31	Коридор на 2 этаж	21,1
32	Коридор на 2 этаж	21,1
33	Коридор на 2 этаж	21,1
34	Коридор на 2 этаж	21,1
35	Коридор на 2 этаж	21,1
36	Коридор на 2 этаж	21,1
37	Коридор на 2 этаж	21,1
38	Коридор на 2 этаж	21,1
39	Коридор на 2 этаж	21,1
40	Коридор на 2 этаж	21,1
41	Коридор на 2 этаж	21,1
42	Коридор на 2 этаж	21,1
43	Коридор на 2 этаж	21,1
44	Коридор на 2 этаж	21,1
45	Коридор на 2 этаж	21,1
46	Коридор на 2 этаж	21,1
47	Коридор на 2 этаж	21,1
48	Коридор на 2 этаж	21,1
49	Коридор на 2 этаж	21,1
50	Коридор на 2 этаж	21,1
51	Коридор на 2 этаж	21,1
52	Коридор на 2 этаж	21,1
53	Коридор на 2 этаж	21,1
54	Коридор на 2 этаж	21,1
55	Коридор на 2 этаж	21,1
56	Коридор на 2 этаж	21,1
57	Коридор на 2 этаж	21,1
58	Коридор на 2 этаж	21,1
59	Коридор на 2 этаж	21,1
60	Коридор на 2 этаж	21,1
61	Коридор на 2 этаж	21,1
62	Коридор на 2 этаж	21,1
63	Коридор на 2 этаж	21,1
64	Коридор на 2 этаж	21,1
65	Коридор на 2 этаж	21,1
66	Коридор на 2 этаж	21,1
67	Коридор на 2 этаж	21,1
68	Коридор на 2 этаж	21,1
69	Коридор на 2 этаж	21,1
70	Коридор на 2 этаж	21,1
71	Коридор на 2 этаж	21,1
72	Коридор на 2 этаж	21,1
73	Коридор на 2 этаж	21,1
74	Коридор на 2 этаж	21,1
75	Коридор на 2 этаж	21,1
76	Коридор на 2 этаж	21,1
77	Коридор на 2 этаж	21,1
78	Коридор на 2 этаж	21,1
79	Коридор на 2 этаж	21,1
80	Коридор на 2 этаж	21,1
81	Коридор на 2 этаж	21,1
82	Коридор на 2 этаж	21,1
83	Коридор на 2 этаж	21,1
84	Коридор на 2 этаж	21,1
85	Коридор на 2 этаж	21,1
86	Коридор на 2 этаж	21,1
87	Коридор на 2 этаж	21,1
88	Коридор на 2 этаж	21,1
89	Коридор на 2 этаж	21,1
90	Коридор на 2 этаж	21,1
91	Коридор на 2 этаж	21,1
92	Коридор на 2 этаж	21,1
93	Коридор на 2 этаж	21,1
94	Коридор на 2 этаж	21,1
95	Коридор на 2 этаж	21,1
96	Коридор на 2 этаж	21,1
97	Коридор на 2 этаж	21,1
98	Коридор на 2 этаж	21,1
99	Коридор на 2 этаж	21,1
100	Коридор на 2 этаж	21,1

ОБЪЕКТ  
 1. Наименование объекта - Тип  
 2. Адрес объекта - Тип  
 3. Тип объекта - Тип

СВЕТЛОТЕНОВАНИЕ  
 Полное наименование  
 Полное наименование

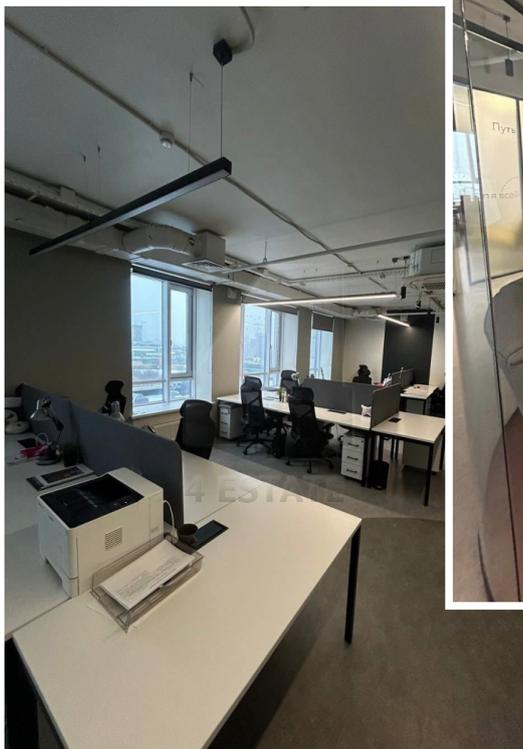
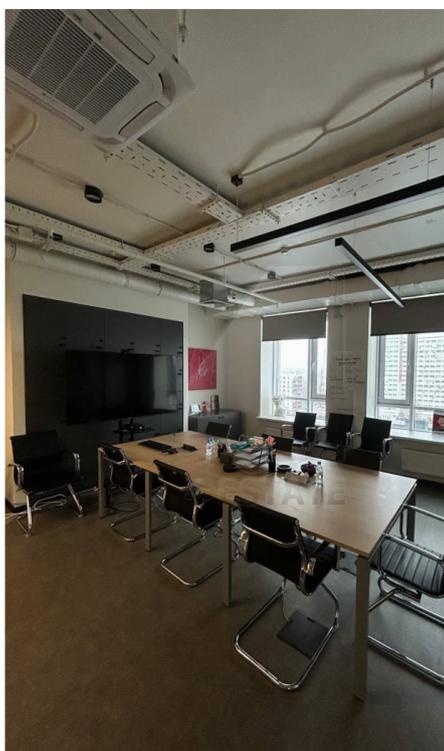


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62854

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

