



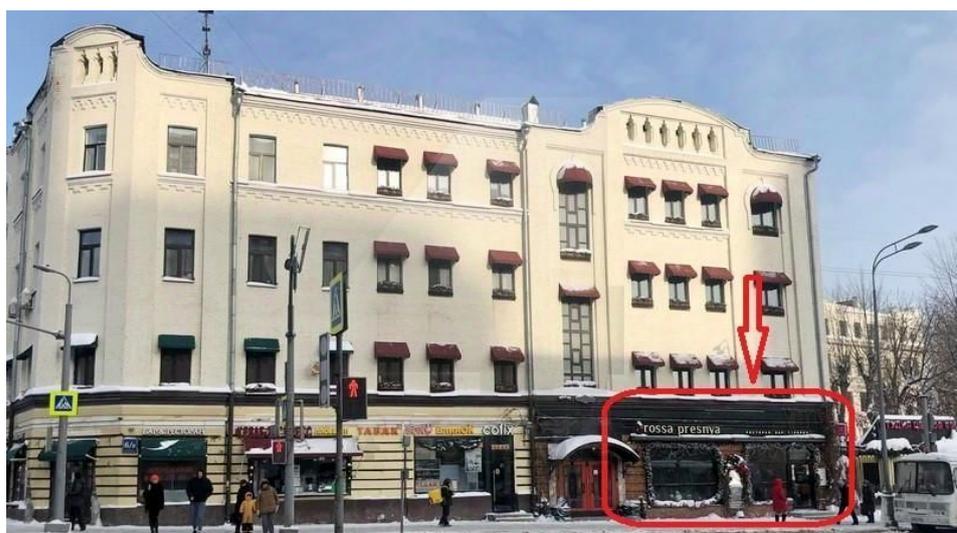
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещение под общепит, м.Краснопресненская.

Сдается помещение под общепит - 275 кв.м.
(сдается с мебелью и оборудованием).
Располагается в административном здании на
первой линии рядом со ст. метро
Краснопресненская и Московским Зоопарком.
Под ресторан, кафе, фастфуд и др.
Назначение - только ОБЩЕПИТ.
Установлены приточно- вытяжная вентиляция с
обогревом и система кондиционирования,
пожарная сигнализация.
Вход отдельный с улицы Красная Пресня, рядом
со входом место под летнюю веранду - 11 кв.м.
(узаконена).
Фасадное остекление - раздвижные витрины,
можно в жаркую погоду открывать, автоматические
выдвижные маркизы.
Дизайнерская отделка помещения, сдается с
мебелью и оборудованием.
Первый этаж - 117 кв.м. основной зал, бар,
мангальная зона (узаконена, можно даже готовить
на открытом огне), отдельный небольшой зал, сан
узел и выход на крытую веранду со двора - 72
кв.м. (узаконена). Возможен подъезд к веранде с
Волкова переулка для погрузки/ выгрузки.
Подвал 76 кв.м. - зона санузлов и отдельно кухня,
технические помещения.
Ставка: 1,5 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии



Площадь: **275 м2**

Цена: **65'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



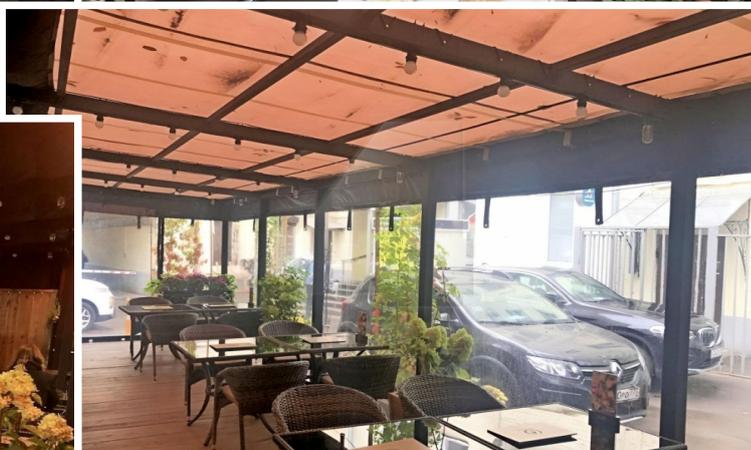
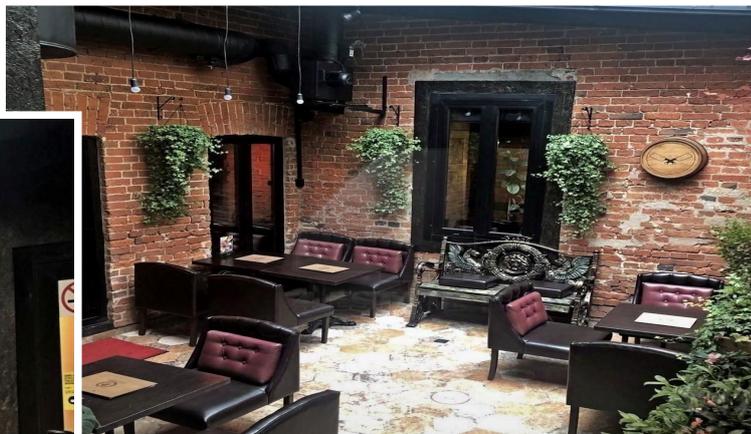


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



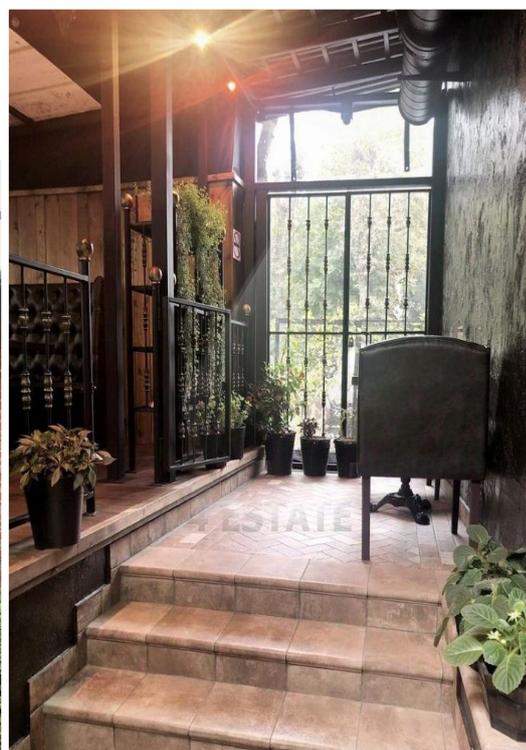


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



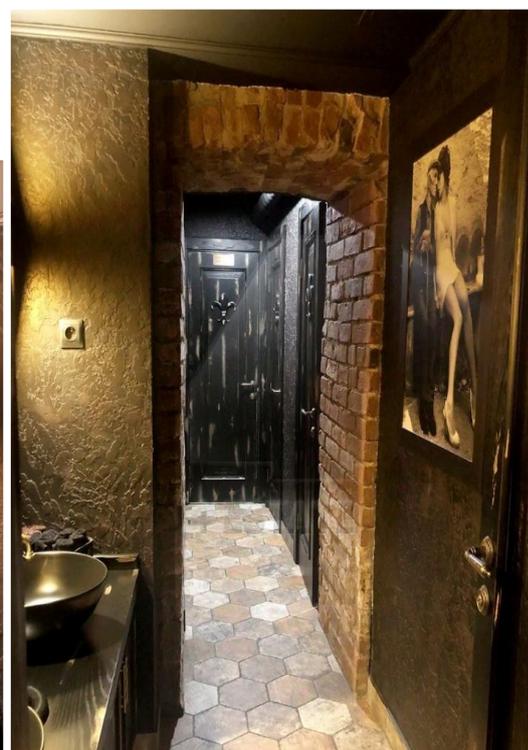


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



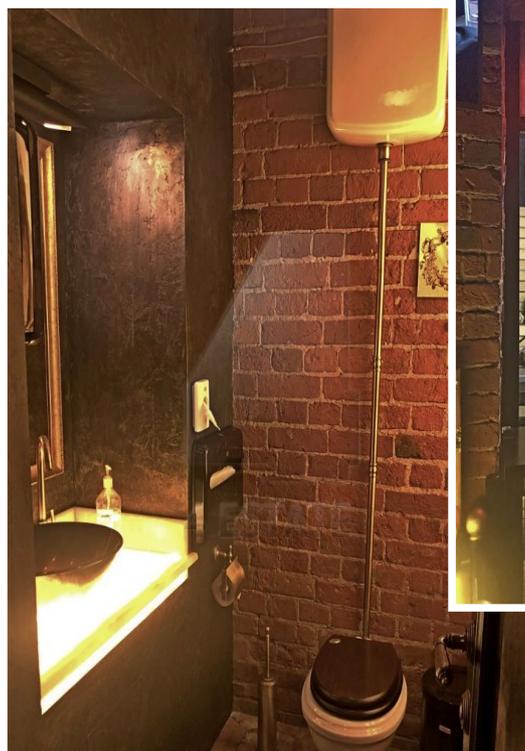


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

