



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62849

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в административном здании, м.Коптево.

Административное здание.
Общая площадь особняка: 1019 кв.м.
Расположено в Головинском районе, Северного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Коптево, Лихоборы и Окружная.
Удобная транспортная доступность.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 10 м/м.
Вакантная площадь:
1-2-й этаж - 682 кв.м, смешанная планировка, рабочее состояние.
1 этаж – 347,3 м2, высота потолков 2,9 м
2 этаж – 335,1 м2, высота потолков 3,0 м
Арендная плата: 18000 рублей за кв.м в год, включая НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **682 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62849

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Метро	Коптево / Окружная / Лихоборы
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1019
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62849

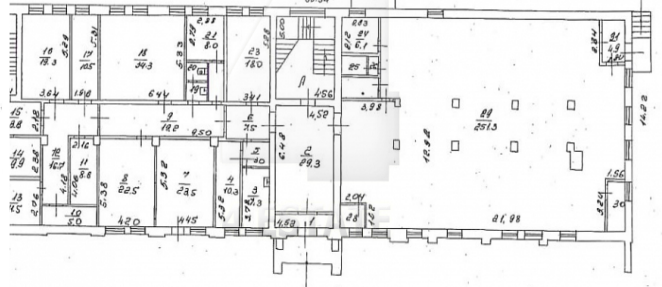
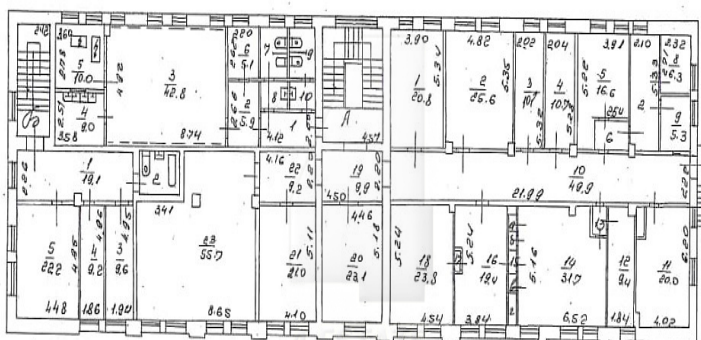
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



г. 9 244 Николаевскому ул. 3
Северного округа

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62849

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62849

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

