



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Цветной б-р.

Предлагается торговая площадь в особняке класса В+.

Общая площадь помещения: 110 м² (1 этаж), смешанная планировка, плюс два сан.узла и кухня.

Первая линия домов, два отдельных входа с улицы.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.

Возможность предоставления юридического адреса (25000 рублей).

Каникулы по договоренности.

Парковочное место: 1 м/м за 20000 в месяц

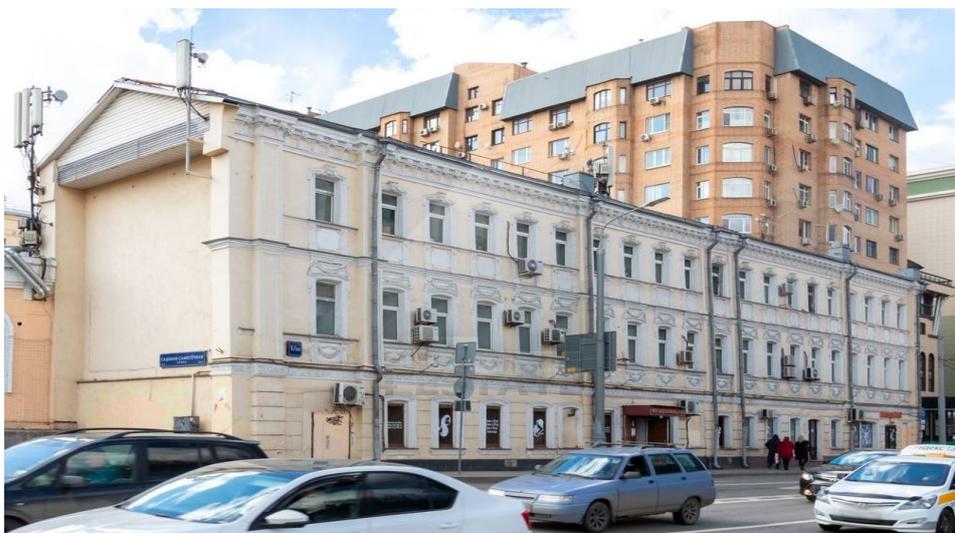
Ранее в помещении располагался салон красоты (есть мокрые точки), возможно другие виды деятельности.

Электрическая мощность до 100 кВт.

Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Стоимость: 520000 руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **110 м²**

Цена: **56'700 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

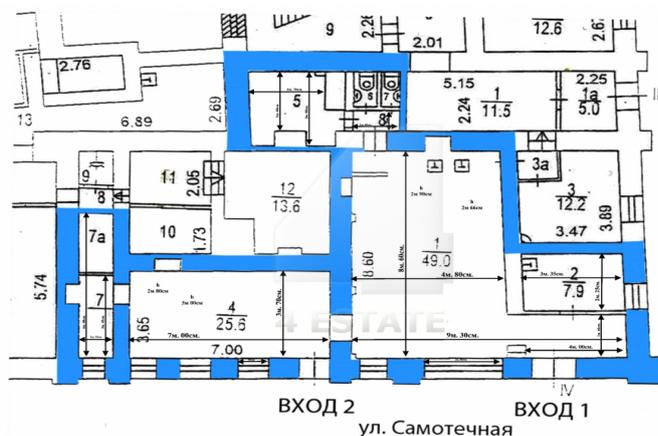
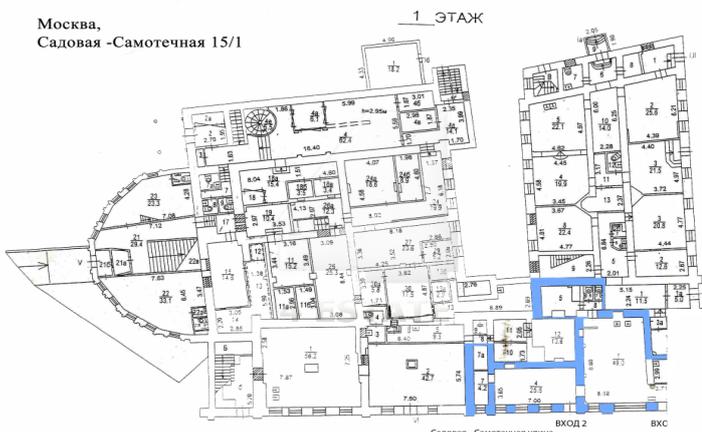
ID: 62848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Москва,
Садовая -Самотечная 15/1





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

