



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения под ресторан, м. Таганская

Презентабельный комплекс особняков, расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Вакантная площадь: 1-й этаж - 452 кв.м, отдельный вход, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора. В помещении установлены : приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Арендная плата 1 584 000 рублей в месяц, УСН (5%), включая эксплуатационные расходы.



Площадь: **452 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62846

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62846

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

