



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания под ФОК, м.Сокольники.

Предлагается в аренду отдельно стоящего здания под фитнес-центр с бассейном и т.п.

Располагается здание на территории ЖК Ренессанс, Премиум-класса.

Общая площадь здания: 3127 кв.м. (подвальный этаж - 751 кв.м; 1-й этаж - 1129 кв.м; 2-й этаж - 1247 кв.м; эксплуатируемая кровля - 968 кв.м.).
Полностью готово к эксплуатации.

Вход и выход с территории ЖК Ренессанс и из подземного паркинга;

Для клиентов предусмотрена подземная парковка с выходом в здание ФОК;

Гарантированная электрическая мощность: 333,62 кВт.;

Отопление: центральное;

Водоснабжение: центральное;

ГВС - встраиваемый ИТП;

ХВС - централизованное;

Водоотвод и поступление воды 112,92 куб.м/сут.;

Канализация: централизованная;

Реклама на фасаде: возможна;

Состояние помещения: без отделки. выполнены 2 чаши бассейнов (взрослого и детского)

Можно взять в аренду машиноместа в подземном паркинге, для клиентов: 1 м/м по 15000 р. в месяц, включая НДС.

В здании предусмотрено размещение современного тренажерного зала, просторных залов для групповых программ, спа-комплекса с двумя бассейнами (для детей и взрослых) банями, кабинетом массажа и солярием.

Готовы рассмотреть аренду под другое назначение.

Ставка аренды: 2 490 000 руб. в месяц, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **3127 м2**

Цена: **9'550 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3127
Этажей в здании	подвал, 1, 2, кровля
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	30 м/м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



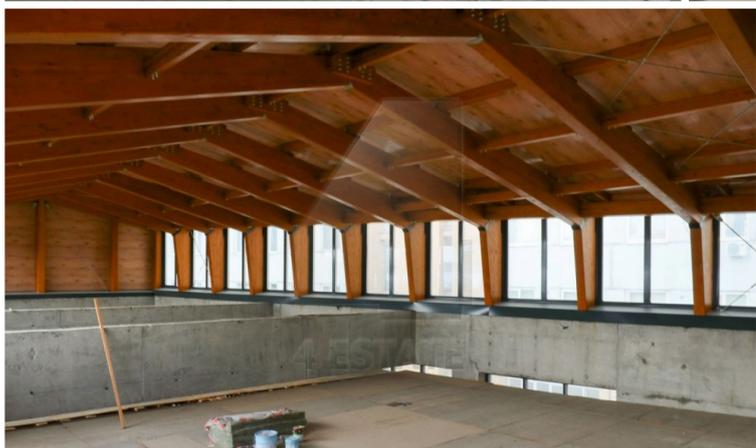


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



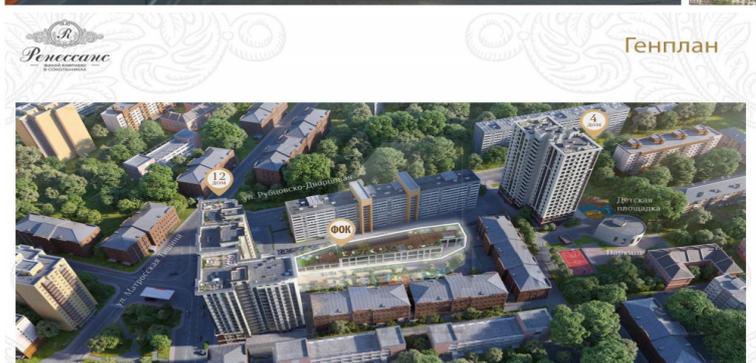
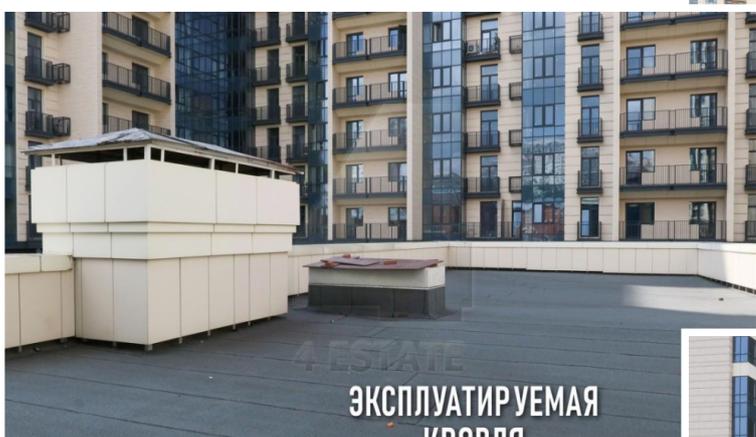


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

