



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса А, м.Бауманская.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 1168 кв.м.(цоколь, 1 этаж, 2 этаж, мансарда).
Возможно арендовать отдельно цоколь: 350 кв.м.(с ремонтом в стиле ЛОФТ), свободный вход.
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Бауманская.
Удобная транспортная доступность.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 6 м/м (включены).
Здание с тремя отдельными выходами, что позволяет доступ к работе 24/7.
В здании имеются все необходимые инженерные системы, такие как отопление, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.
Возможно арендовать под: представительство, офис, галерею.
В особняке заканчивается высококачественный ремонт класса А, в цоколе уже ремонт выполнен..
Арендная плата за все здание: 40000 руб.за кв.м. в год, включая НДС.
Арендная плата за цоколь: 30000 руб.за кв.м. в год, включая НДС.
Дополнительно оплачиваются эксплуатация и коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: 1168, 350 м2

Цена: 30'000 руб., 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1168
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



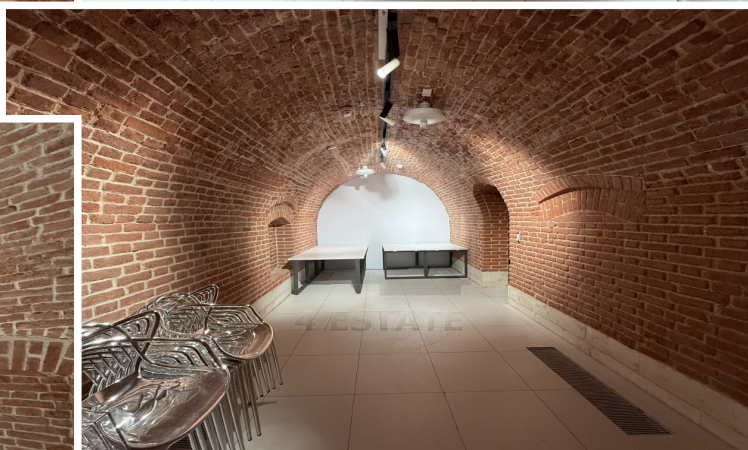


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

