



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса А, м.Бауманская.

В аренду предлагается презентабельный особняк  
класса А.

Общая площадь здания: 1168 кв.м.(цоколь, 1 этаж,  
2 этаж, мансарда).

Возможно арендовать отдельно часть: 310 кв.м. (1  
этаж (входная группа) - 37 кв.м.и полностью  
цоколь - 273 кв.м.), с ремонтом в стиле ЛОФТ,  
отдельный вход с улицы.

Расположен в районе Басманный, Центрального  
округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро  
Бауманская.

Удобная транспортная доступность.

Для арендаторов предусмотрена наземная  
парковка на 6 м/м (включены).

Здание с тремя отдельными выходами, что  
позволяет доступ к работе 24/7.

В здании имеются все необходимые инженерные  
системы, такие как отопление, приточно-вытяжная  
вентиляция и кондиционирование.

Возможно арендовать под: представительство,  
офис, галерею.

В особняке заканчивается высококачественный  
ремонт класса А, в цоколе уже ремонт выполнен..

Арендная плата за все здание: 40000 руб.за кв.м. в  
год, включая НДС.

Арендная плата за цоколь: 30000 руб.за кв.м. в  
год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются эксплуатация и  
коммунальные платежи.  
Без комиссии.



Площадь: 1168, 310 м2

Цена: 30'000 руб., 40'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1168
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



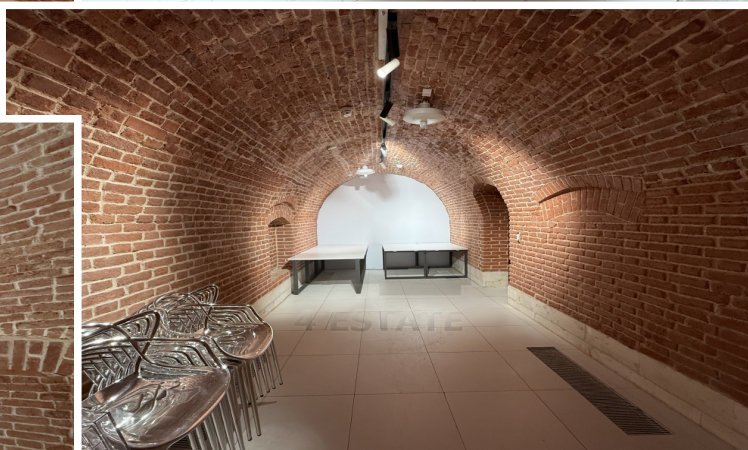


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



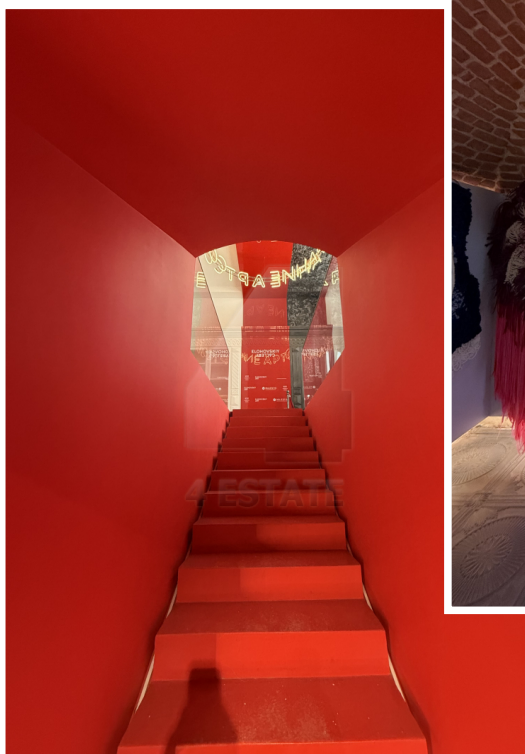


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62841

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

