



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+, м.Третьяковская..

В аренду предлагается презентабельный особняк  
класса В+.

Общая площадь здания: 1210 кв.м.(подвал, 1 этаж,  
2 этаж, 3 этаж).

Расположен в районе Якиманка, Центрального  
округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро  
Третьяковская, Новокузнецкая и Полянка.

Удобная транспортная доступность.

Для арендаторов предусмотрена наземная  
парковка на 15 м/м (включены).

Здание с тремя отдельными выходами, что  
позволяет доступ к работе 24/7.

В здании имеются все необходимые инженерные  
системы, такие как отопление, приточно-вытяжная  
вентиляция.

Возможно арендовать под любые виды  
деятельности: офис, представительство,  
медицинская клиника и т.д..

В особняке нужен делать внутренний ремонт,  
каникулы оговариваются.

Арендная плата 4 млн. рублей в месяц, включая  
НДС.

Дополнительно оплачиваются эксплуатация и  
коммунальные платежи.  
Без комиссии.



Площадь: 1210 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1210
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

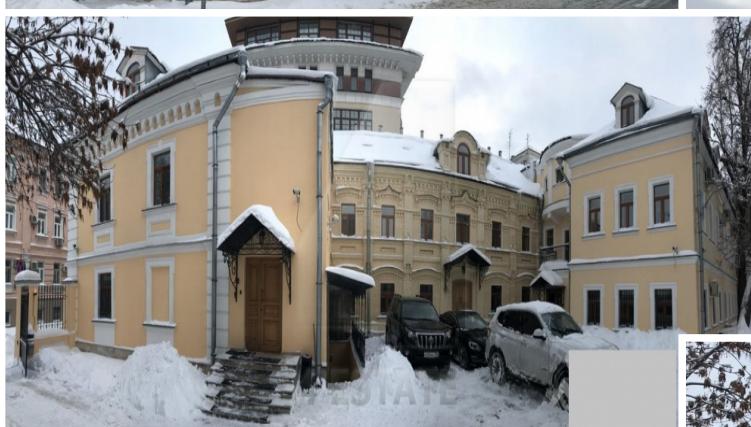


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



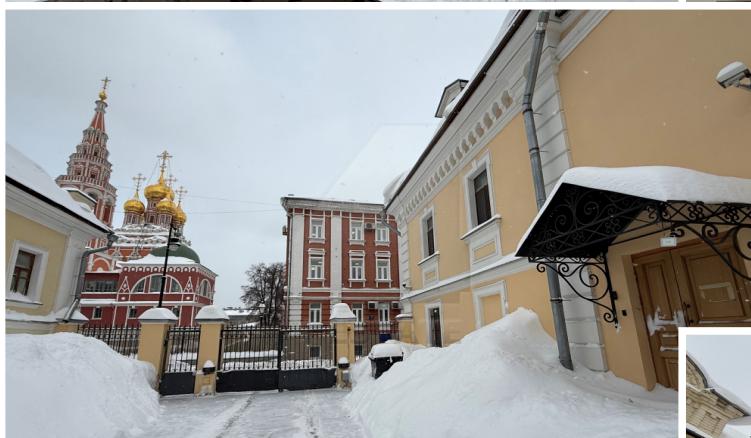
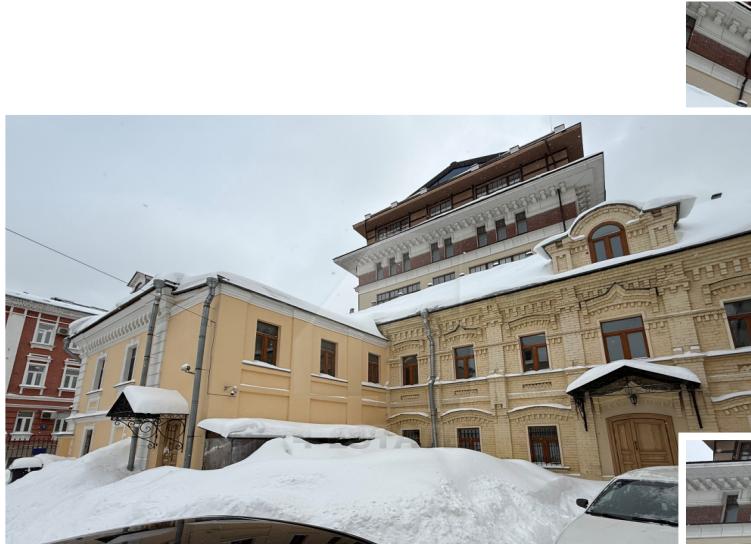


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



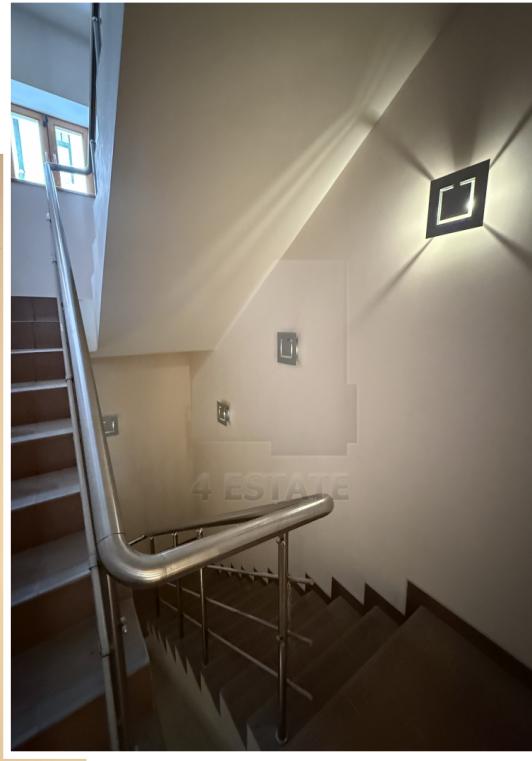


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62840

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

