



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания, м.Киатй-Город

Особняк свободного назначения, расположен на 1-й линии домов, в шаговой доступности от станции метро Китай-город.

Отличная пешеходная и транспортная доступность.

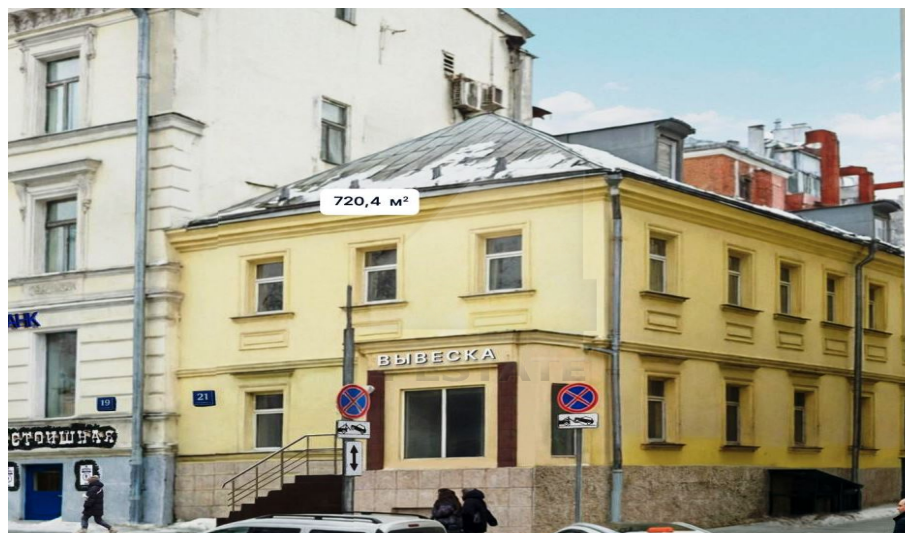
Здание общей площадью 720 кв.м (2 этажа, мезонин, подвал), отдельный вход с улицы, запасной вход со двора.

Высокий рекламный потенциал.

В здании смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора (ранее был банк).

Возможное назначение: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др.

Арендная плата 2.5 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 720 м<sup>2</sup>

Цена: 41'650 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Лубянка / Площадь Революции
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	720
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

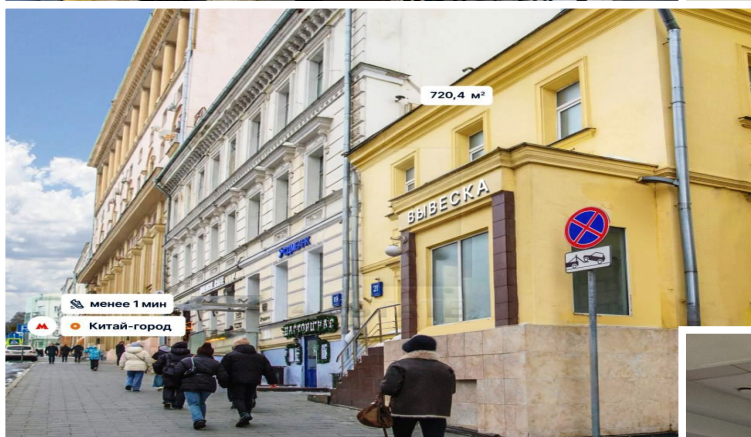
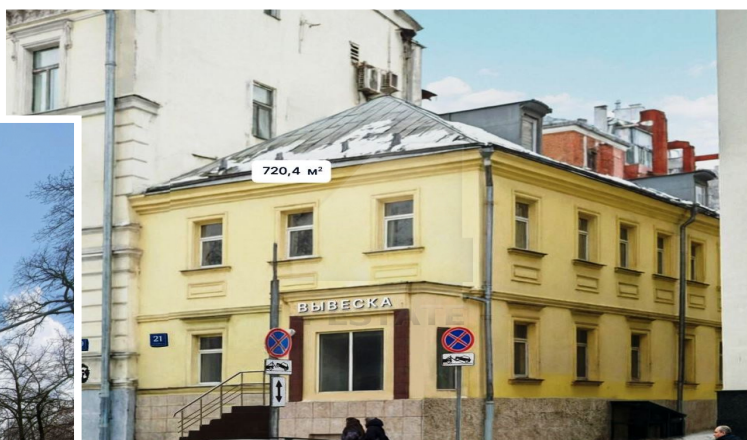
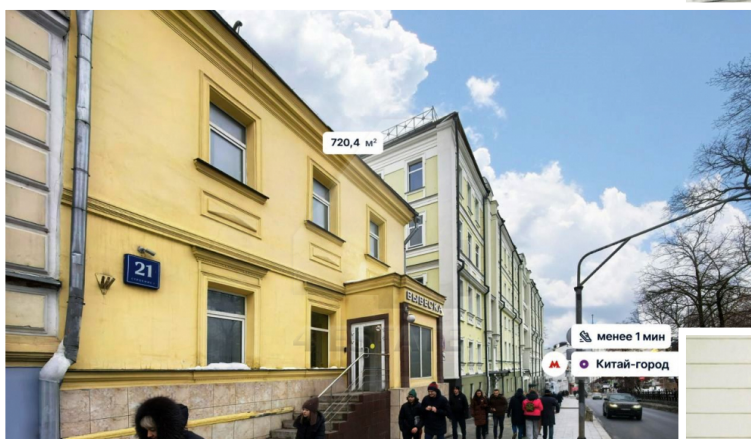


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

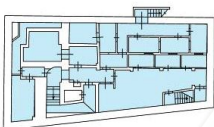
ID: 62839

# 4ESTATE

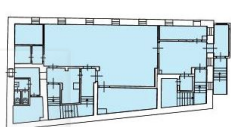
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



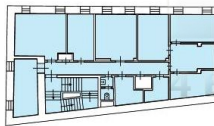
Подвал 163,4 м²



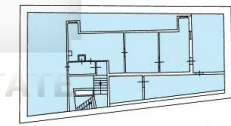
1 этаж 198,7 м²



2 этаж 198,4 м²



Мезонин 159,9 м²



Китай-город

Лубянский пр-д



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

