



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отдельно стоящего здания, м.Китай-Город.

Объект класса В+ свободного назначения.
Расположен на первой линии домов Лубянского проезда.
Находится в шаговой доступности от станции метро Китай-город.
Отличная пешеходная и транспортная доступность.
Здание общей площадью 720 кв.м (2 этажа, мезонин, подвал), отдельный вход с улицы, запасной вход со двора.
Высокий рекламный потенциал.
В здании смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора (ранее был банк).
Возможное назначение: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др.
Наземная парковка на 2-3 м/м (включены).
Электрическая мощность: 60 кВт, сейчас увеличиваем до 200 кВт.
Вентиляция: приточно-вытяжная система.
Кондиционирование: сплит-системы.
Арендная плата: 3 050 000 рублей в месяц, с НДС.
Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **720 м²**

Цена: **50'800 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Лубянка / Площадь Революции
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	720
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

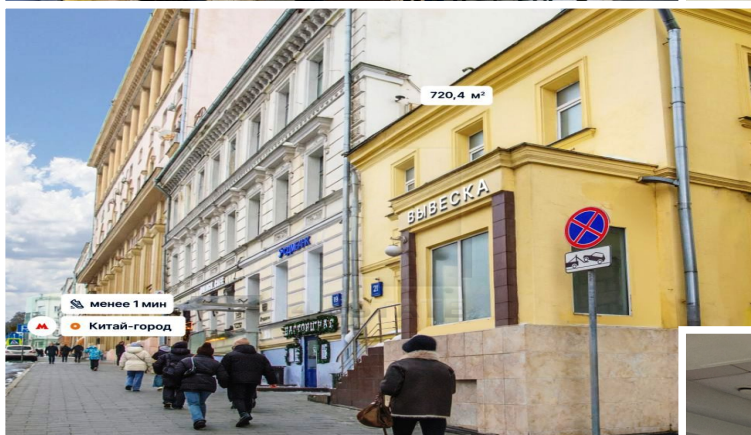
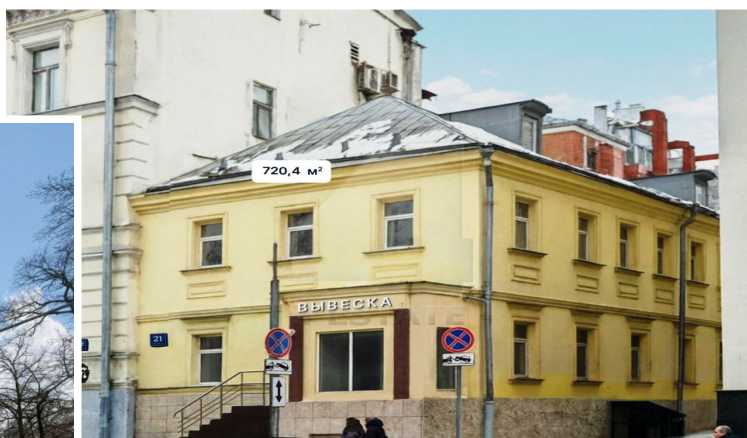
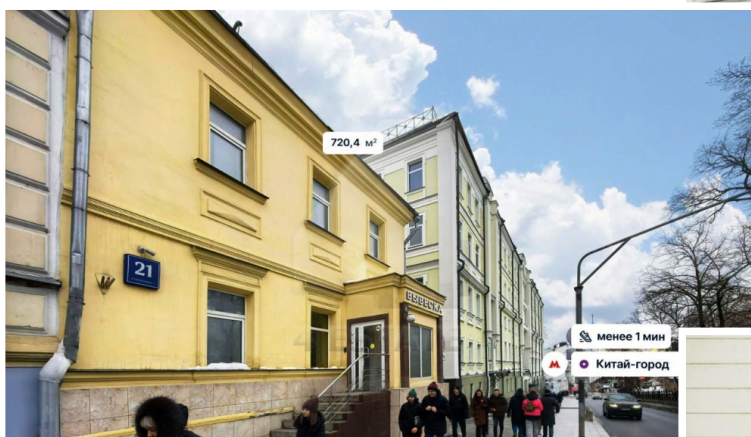


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

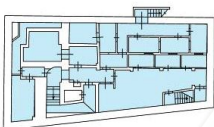
ID: 62839

4ESTATE

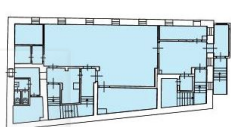
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



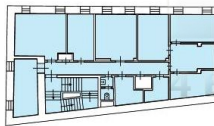
Подвал 163,4 м²



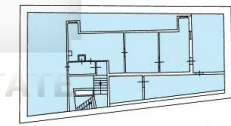
1 этаж 198,7 м²



2 этаж 198,4 м²



Мезонин 159,9 м²



Китай-город

Лубянский пр-д



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

