



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

Аренда здания, м.Киатй-Город

Особняк свободного назначения, расположен на 1-й линии домов, в шаговой доступности от станции метро Китай-город.

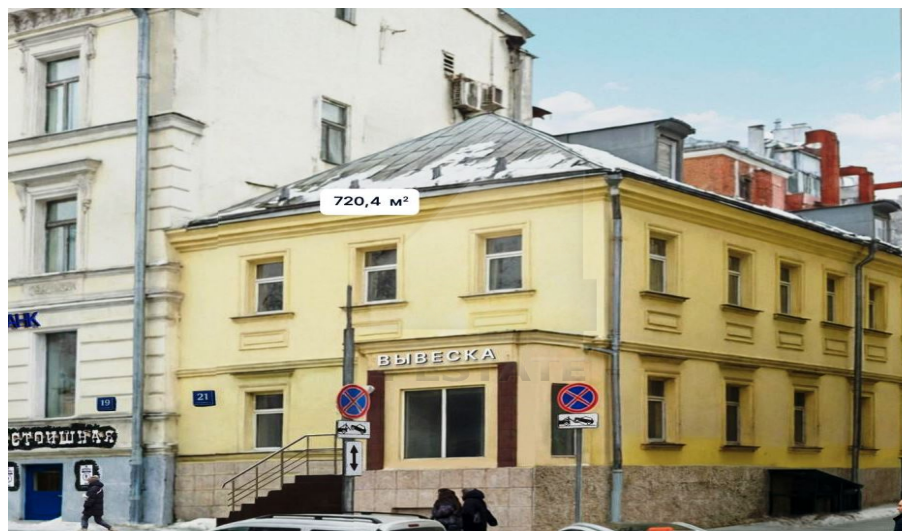
Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Здание общей площадью 720 кв.м (2 этажа, мезонин, подвал), отдельный вход с улицы, запасной вход со двора.

Высокий рекламный потенциал.

Возможное назначение: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др.

Арендная плата 2.5 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: 720 м2

Цена: 41'650 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Лубянка / Площадь Революции
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	720
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

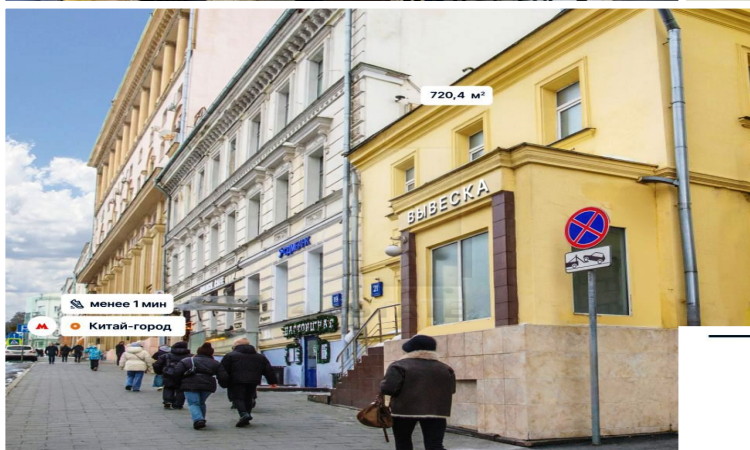
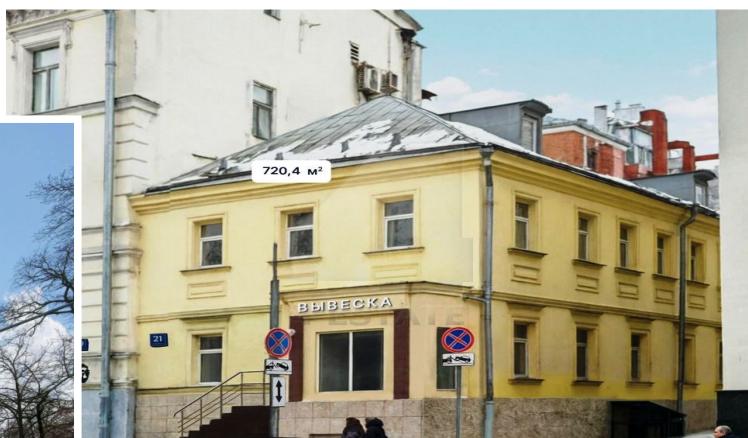
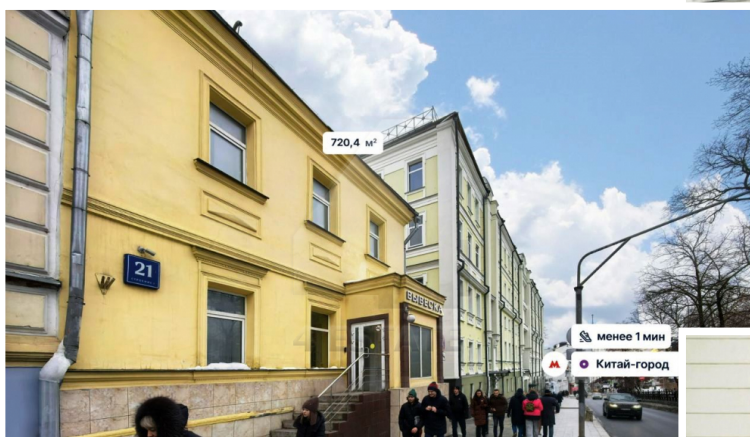


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62839

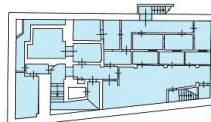
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



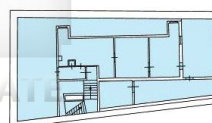
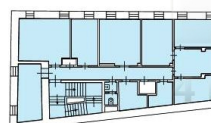
Подвал 163,4 м²

1 этаж 198,7 м²



2 этаж 198,4 м²

Мезонин 159,9 м²



Китай-город

Лубянский пр-д