



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Смоленская

Помещение свободного назначения 430,4 кв.м. на  
первой линии домов.

Прямая видимость с Садового Кольца.

Большие витрины по фасаду.

Отдельный вход с улицы, запасной во внутренний  
двор.

Место под погрузку/разгрузку со двора.

Общая площадь помещения 430,4 кв.м, в том  
числе:

1 этаж - 214,1 кв.м, антресоль 48,4 кв.м, подвал -  
168 кв.м

Состояние: с отделкой  
Мощность 120 кВт.

Парковка городская на ул. Плющиха и со стороны  
Садового кольца.

Арендная плата 1 785 000 рублей в месяц,  
включая НДС.



Площадь: 430 м<sup>2</sup>

цена: 47'400 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Стихийная

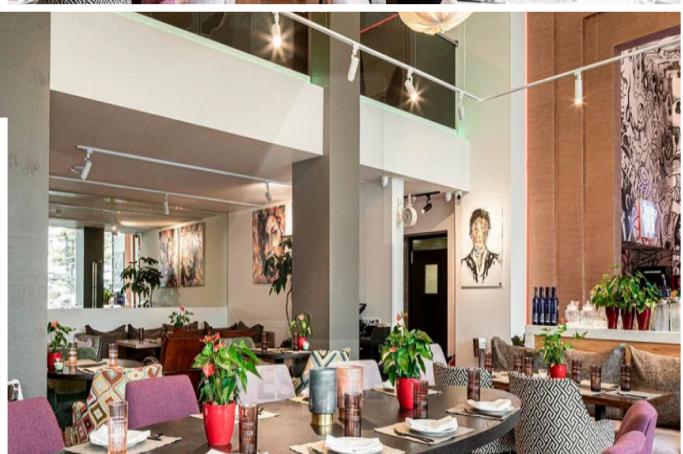


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



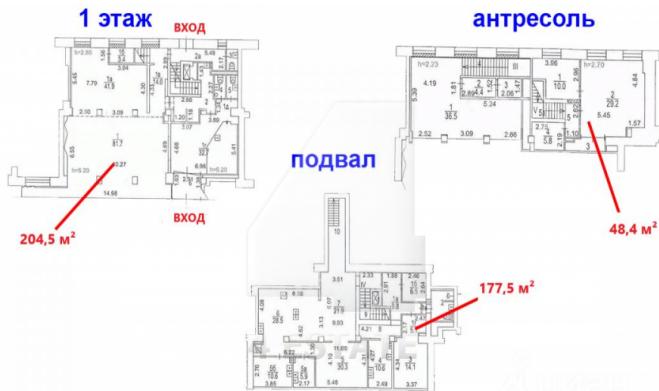


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Смоленская улица