



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

Аренда ПСН, м.Смоленская

Помещение свободного назначения 430,4 кв.м. на первой линии домов.
Прямая видимость с Садового Кольца.
Большие витрины по фасаду.
Отдельный вход с улицы, запасной во внутренний двор.
Место под погрузку/разгрузку со двора.
Общая площадь помещения 430,4 кв.м, в том числе:
1 этаж - 214,1 кв.м, антресоль 48,4 кв.м, подвал - 168 кв.м
Состояние: с отделкой
Мощность 120 кВт.
Парковка городская на ул. Плющиха и со стороны Садового кольца.
Арендная плата 1 785 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 430 м2

Цена: 47'400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Стихийная

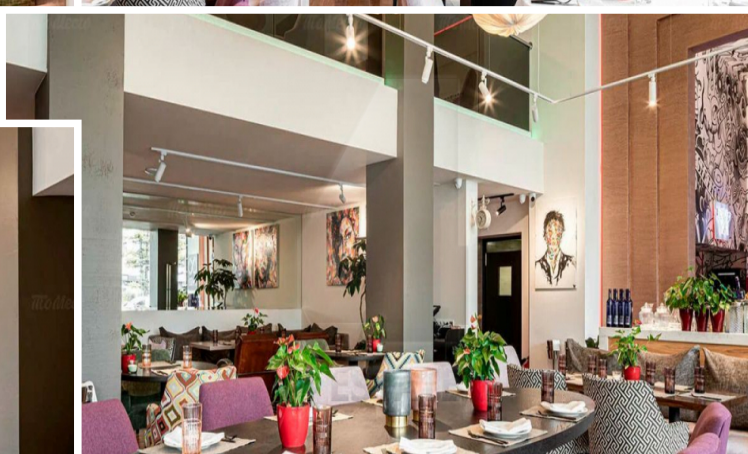
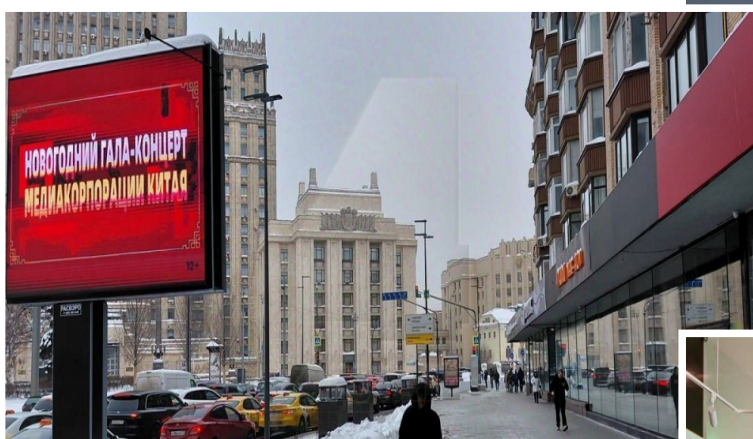


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62838

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

