



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

Аренда ПСН, м. ул.1905 года.

В аренду предлагается ПСН, в шаговой доступности от станции метро ул.1905 года.

Удобная транспортная доступность.

Помещение общей площадью 831 кв.м, подойдёт для самых разных видов деятельности: для автосалона, детейлинг-центра, спорт клуба, шоу-рума, склада, производственного помещения.

В здании имеются 2 загрузочные роллеты, обеспечена электрическая мощность до 100 кВт.

Характеристики:

- Есть возможность разместить вывеску
 - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход
 - Доступ 24/7
 - ХВС/ГВС
 - Центральное отопление
 - Приточно-вытяжная вентиляция
 - Максимальная мощность 50 кВт
 - Высота потолков 5 м
- Арендная плата 2 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 831 м2

Цена: 28'900 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Торговые помещения |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 9000 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

