



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. ул.1905 года.

В аренду предлагается ПСН, в шаговой доступности от станции метро ул.1905 года.

Удобная транспортная доступность.

Помещение общей площадью 831 кв.м, подойдёт для самых разных видов деятельности: для автосалона, детейлинг-центра, спорт клуба, шоу-рума, склада, производственного помещения.

В здании имеются 2 загрузочные роллеты, обеспечена электрическая мощность до 100 кВт.

Характеристики:

- Есть возможность разместить вывеску
- Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход
- Доступ 24/7
- ХВС/ГВС
- Центральное отопление
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Максимальная мощность 50 кВт
- Высота потолков 5 м

Арендная плата 2 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 831 м<sup>2</sup>

цена: 28'900 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62837

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

