



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

## Аренда ПСН, м.Дмитровская

Просторное помещение общей площадью 579,7 квадратных метров, идеально подходящее для автосалона или производственной деятельности.

Помещение расположено в выгодном месте недалеко от 3-го кольца, что обеспечит дополнительные преимущества для бизнеса.

Характеристики помещения:

- Площадь: 579,7 м<sup>2</sup>, большой выставочный зал с панорамными окнами, офисная часть для размещения отделов.
  - Высота потолков: 7 метров, большой 2-ой свет, современный дизайн.
  - Пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, идеально для размещения машин и оборудования.
  - Система вентиляции
  - Электроснабжение: достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения.
  - Водоснабжение и канализация: центральная система водоснабжения и канализации, необходимые для производственных нужд и бытовых нужд сотрудников. (Наличие автомойки)
- Дополнительные особенности:
- Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников.
  - Торговая зона: выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции.
  - Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией, ожиданием, кафе или торговыми товарами.
  - Доступные коммуникации: возможность подключения к интернету и другим нужным для бизнеса системам.
  - Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей.
- Арендная плата 1 449 250 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **579 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Дмитровская / Бутырская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	579
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная



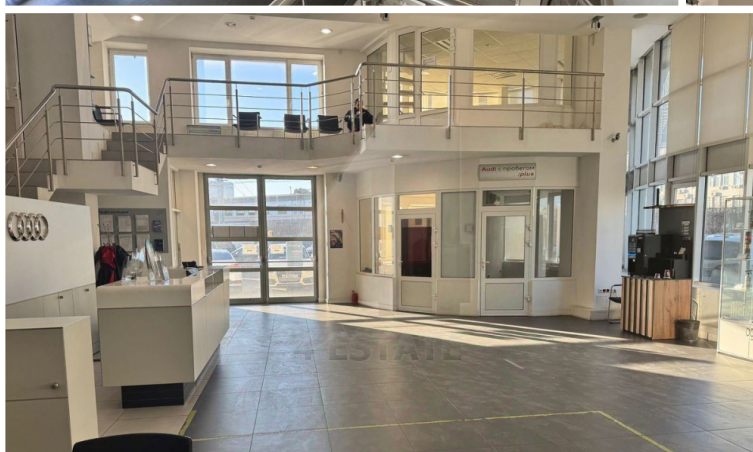
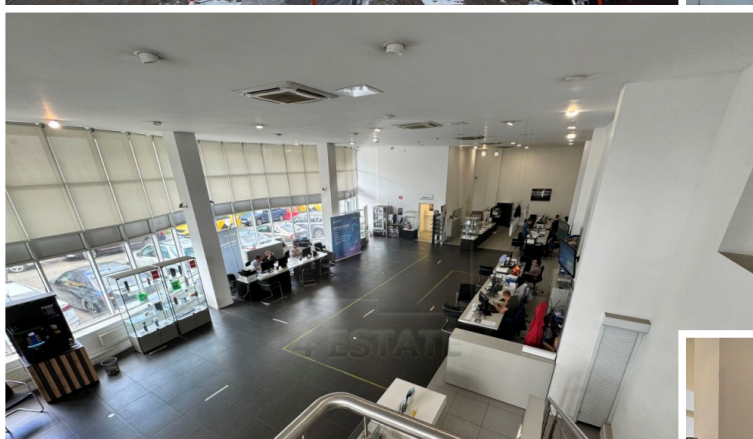
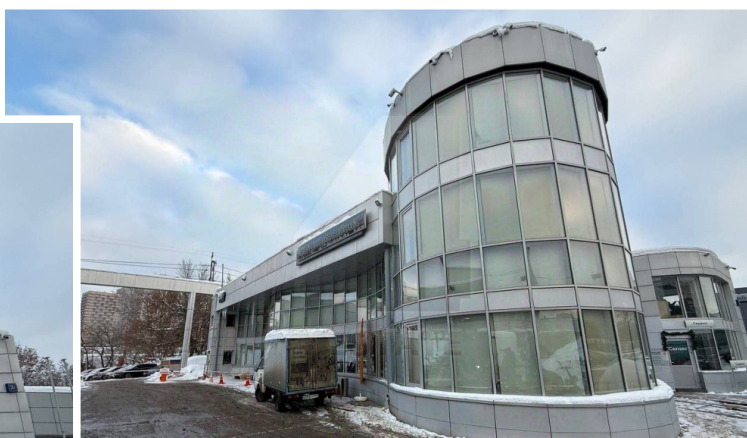


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





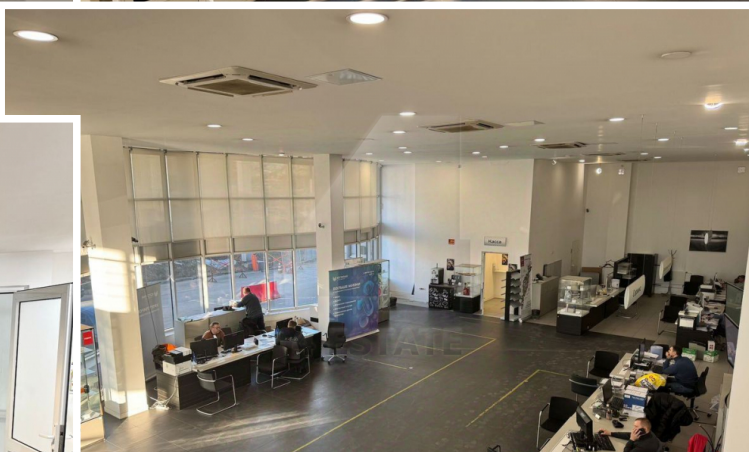
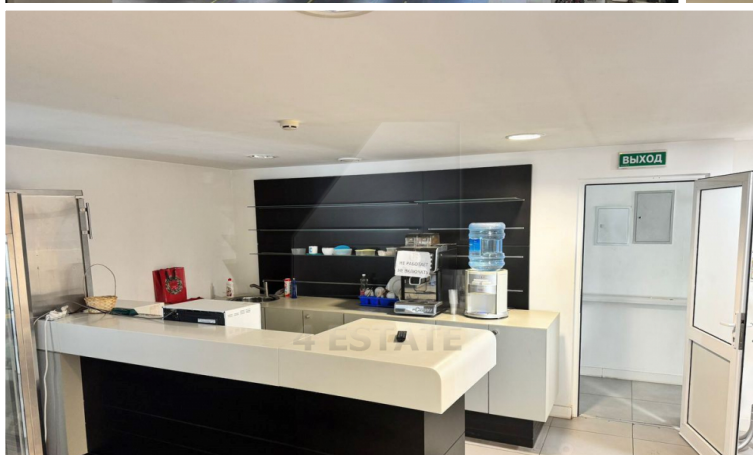
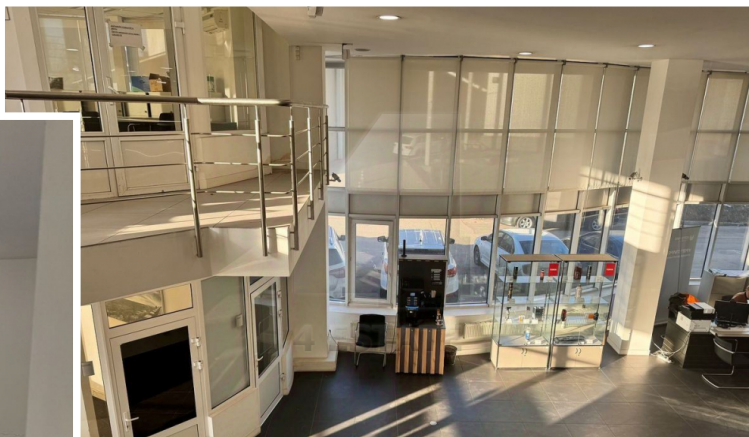
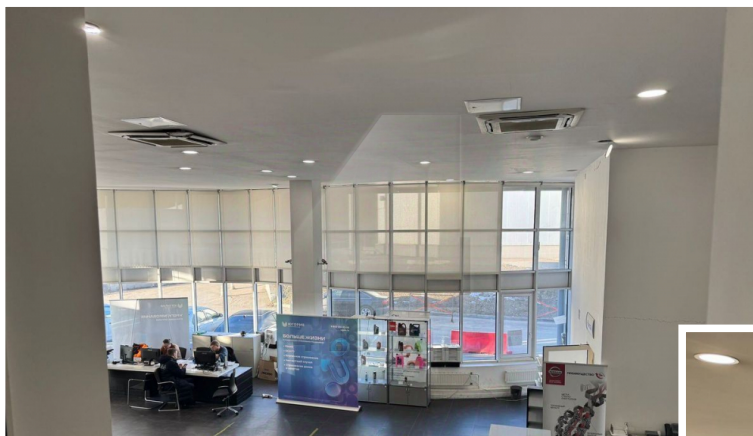


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



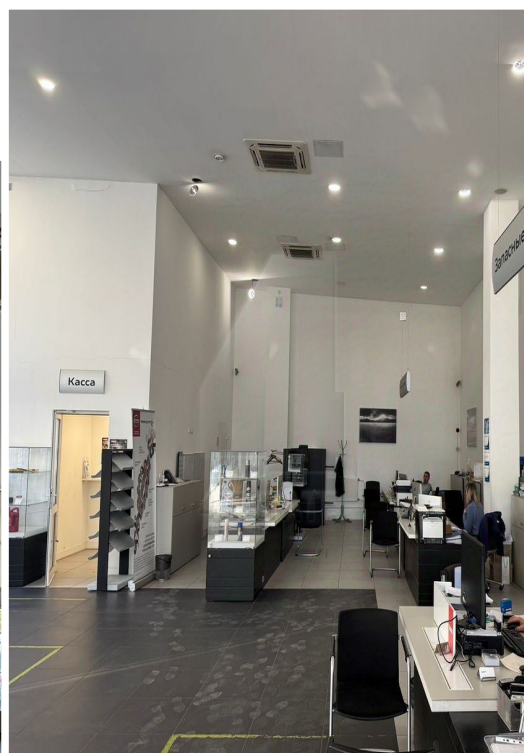
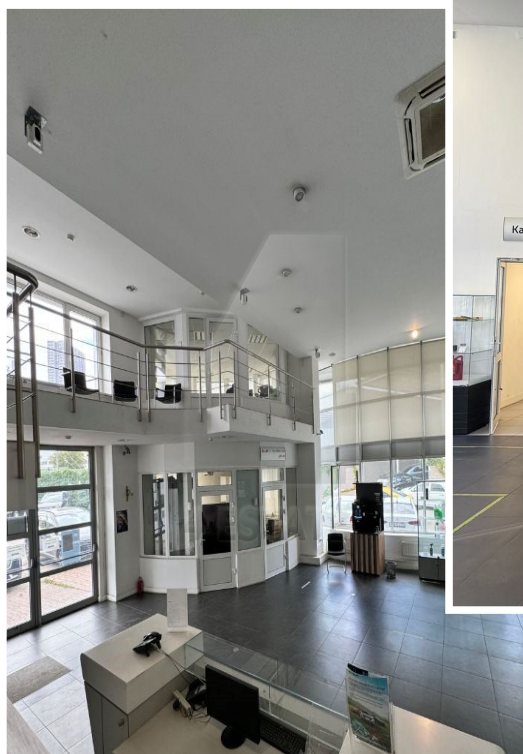


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62836

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

