



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62835

## Торговое помещение в аренду, м.Достоевская.

Предлагается торговое помещение с отдельным входом.

Общая площадь помещения: 53 кв.м.

Пешая доступность от метро Новокузнецкая,

Третьяковская (1 минута пешком).

Первый этаж жилого здания.

Круглосуточный режим работы 24/7.

Ранее помещение занимал магазин "Башкирский мед".

Есть все инженерные коммуникации

Электрическая мощность: 35 кВт

Возможно под любые виды деятельности.

Интенсивный пешеходный трафик делового района.

Арендная ставка: 190 000 руб./мес, УСНО,  
коммуналка отдельно.

Без комиссии



Площадь: 53 м2

Цена: 43'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

