



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62834

# Аренда исторического особняка класса А, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду отреставрированный  
особняк класса А (ПАМЯТНИК).  
Общая площадь здания 384,4 кв.м.(два этажа и  
цоколь).  
Полностью реконструировано в 2019 году.  
Здание двухэтажное с тремя отдельными  
входами.  
Располагается особняк в тихом, камерном  
переулке Москвы.  
В пешей доступности станции метро  
Третьяковская, Новокузнецкая.  
Идеально подходит под представительский офис,  
мед.центр, бутик, банк и т.д.  
Высота потолков 3 м.  
Парковка на 4-5 м/м на огороженной территории.  
Земельный участок в аренде на 49 лет.  
Электрическая мощность 40 кВт.  
Оснащено системами климат-контроля для  
комфортного пребывания.  
На данный момент особняк полностью готов к  
въезду.  
Ставка 1,2 млн. рублей, УСНО, с НДС 5%,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **384 м2**

Цена: **37'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62834

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	384
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5



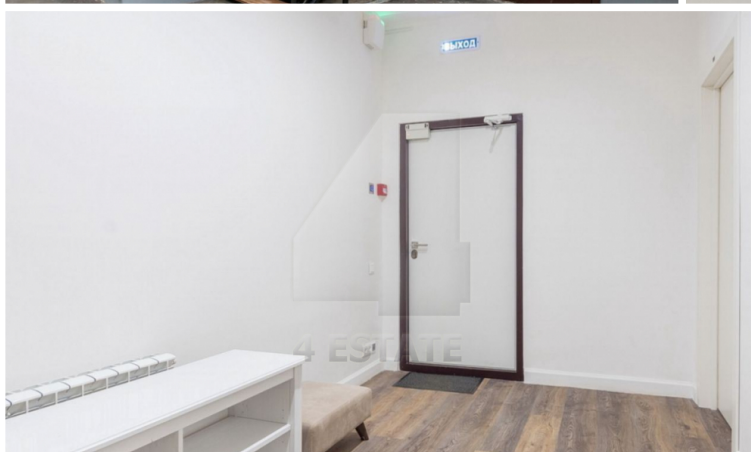
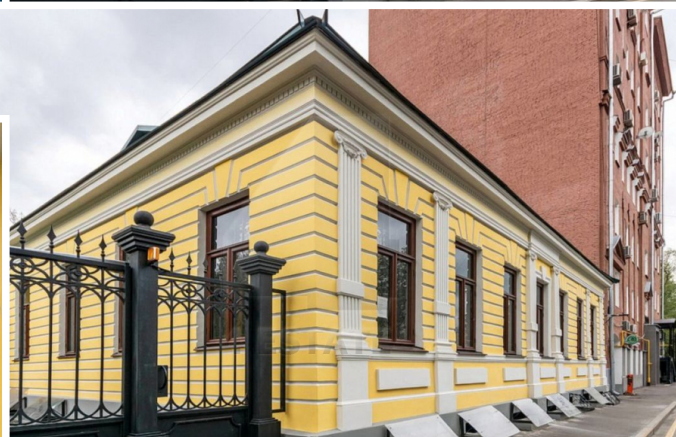
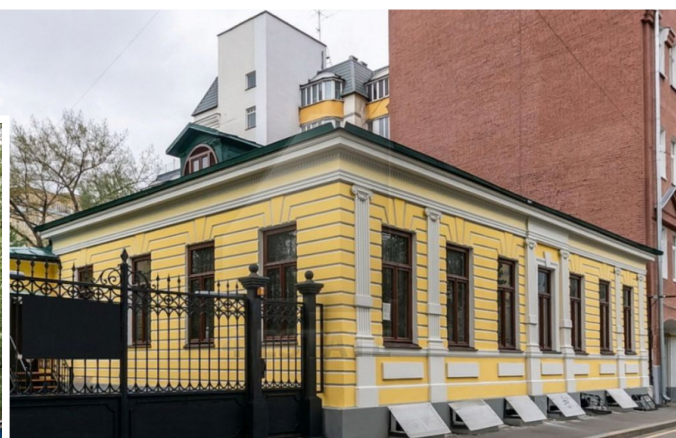


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62834

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





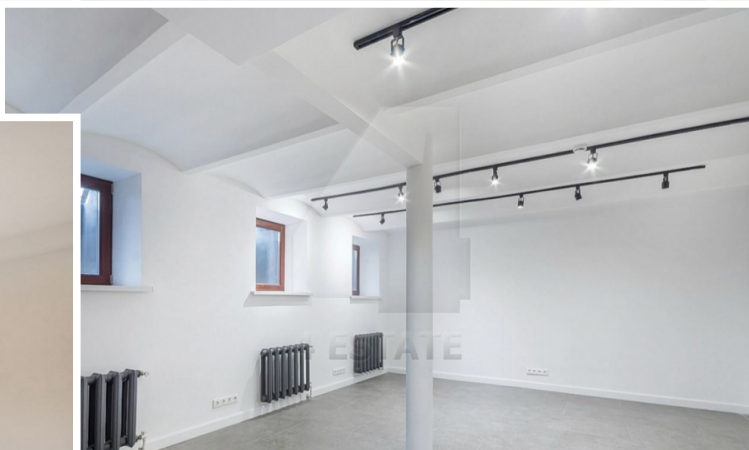
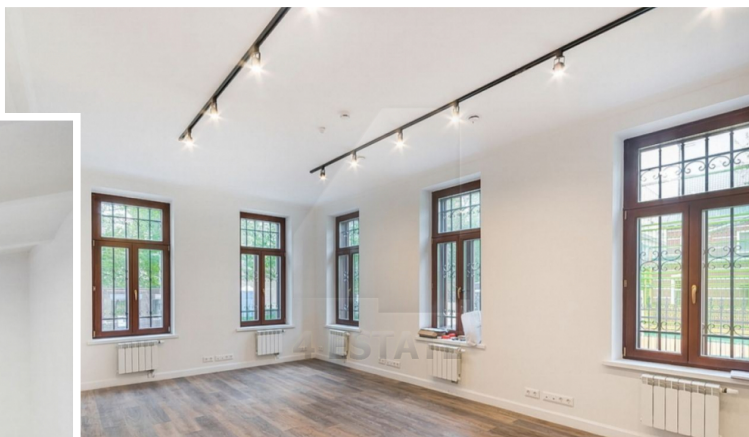
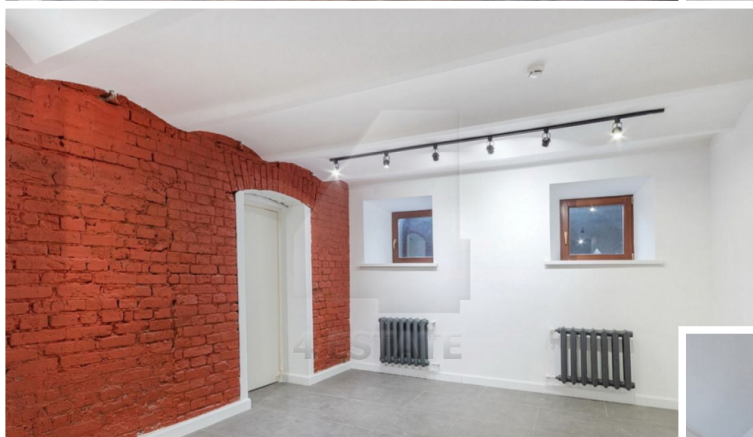


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62834

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



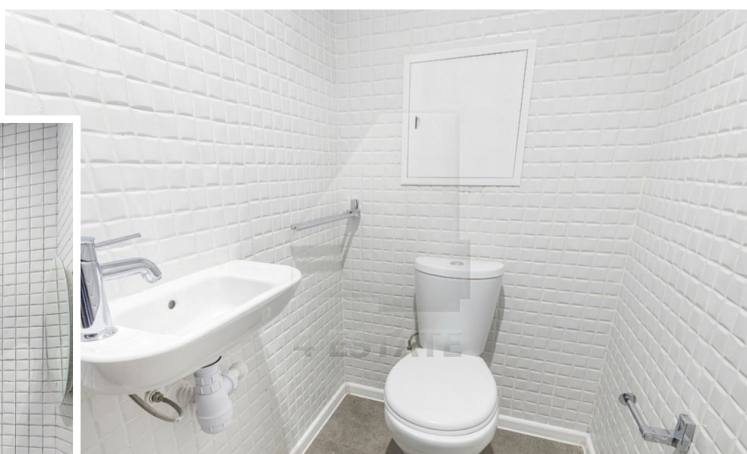
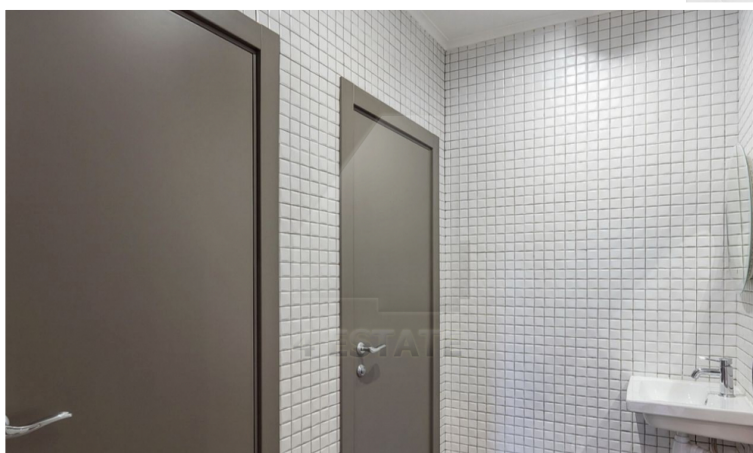


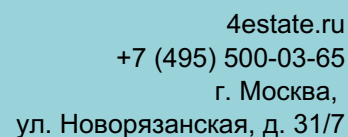
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62834

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда  
Голиковский пер д11  
07,12,11

Этаж1  
Голиковский пер д11  
07,12,11

