



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Сухаревская

Офисный особняк расположен в Красносельском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро Сухаревская и Комсомольская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, парковка стихийная, вокруг здания на 10-15 м/м.

Здание общей площадью 914 кв.м, выполнена стандартная отделка, планировка смешанная. Есть комната для охраны оборудована системой видеонаблюдения.

Здание оборудовано центральной вентиляцией, кондиционированием, системами сигнализации и пожаротушения , волоконно- оптическим кабелем.

Электрическая мощность 120 кВт.

Ставка: 2.6 млн. рублей в месяц, УСН (5%).

Без комиссии.



Площадь: 914 м²

цена: 34'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сухаревская / Комсомольская
Расстояние до метро	10 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	914
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная
Количество	10

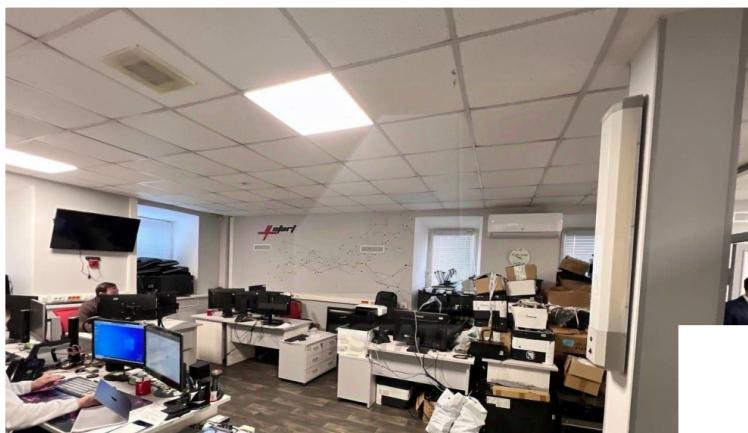


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

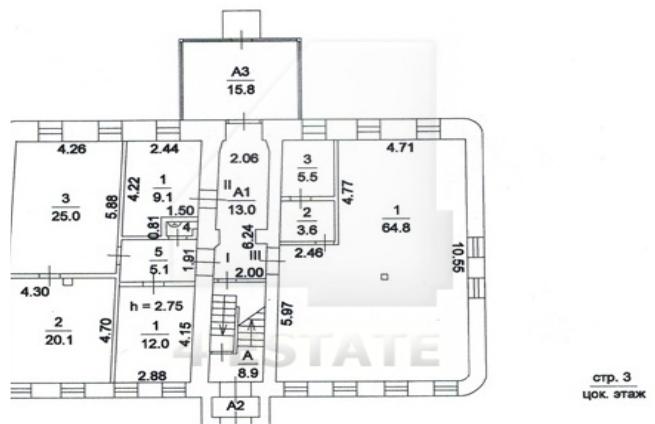
ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



стр. 3
1 этаж



стр. 3
цок. этаж



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



стр. 3
3 этаж



стр. 3
2 этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



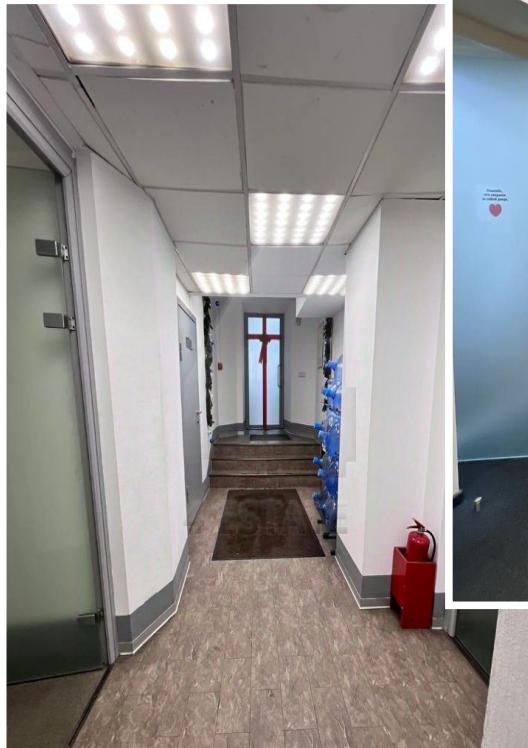


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



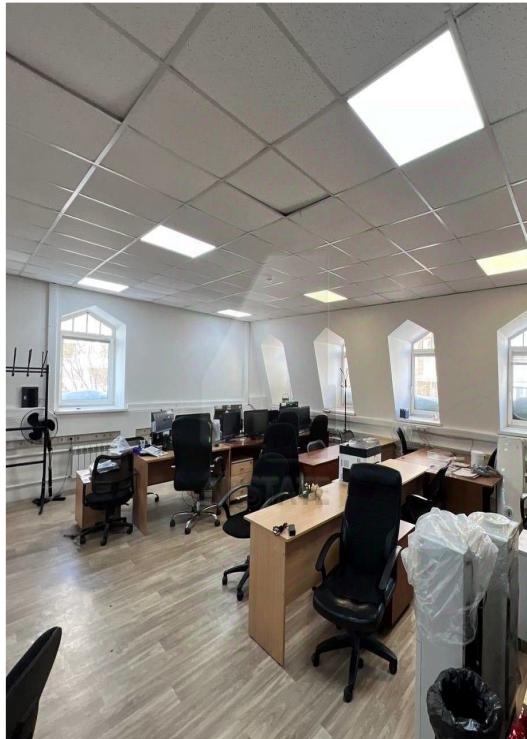


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

