



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Сухаревская.

В аренду предлагается ПСН на 1-ой линии домов, расположенное в Мещанском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Сухаревская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 620 кв.м, несколько входов: с фасада, с торца и со двора.,

2 уровня (1-й этаж - 200 кв.м, подвал - 600 кв.м.)

Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, технологическая вытяжка.

Мощность 150 кВт.

Арендная плата 1.5 млн рублей в месяц, УСН (6%).



Площадь: **620 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Мещанский             |
| Метро                                      | Сухаревская           |
| Расстояние до метро                        | 4 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

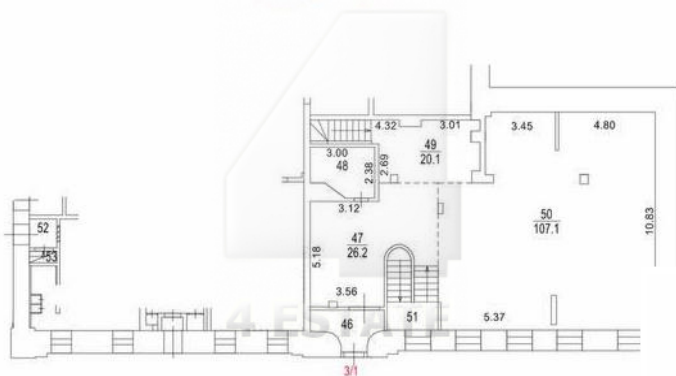
ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

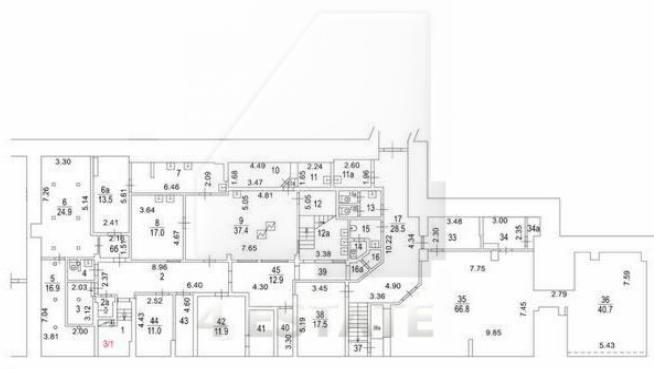
# Фотографии



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



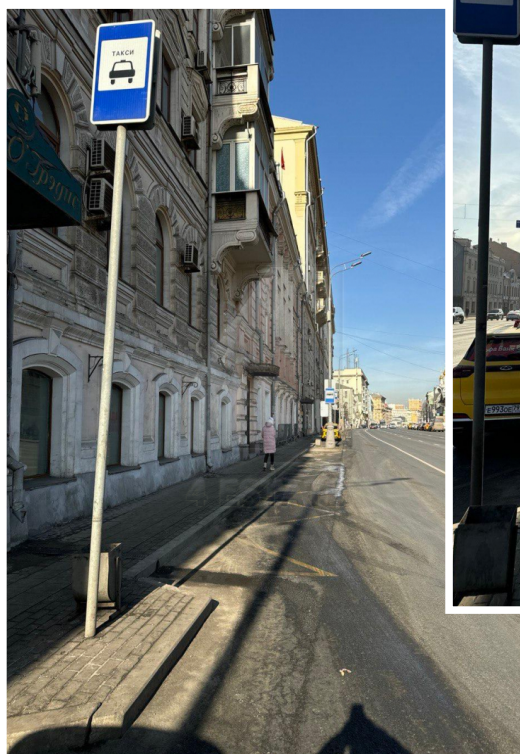
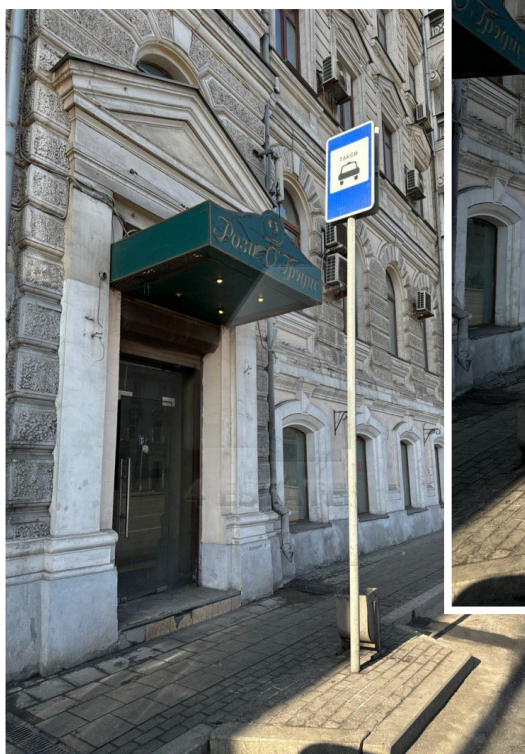


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



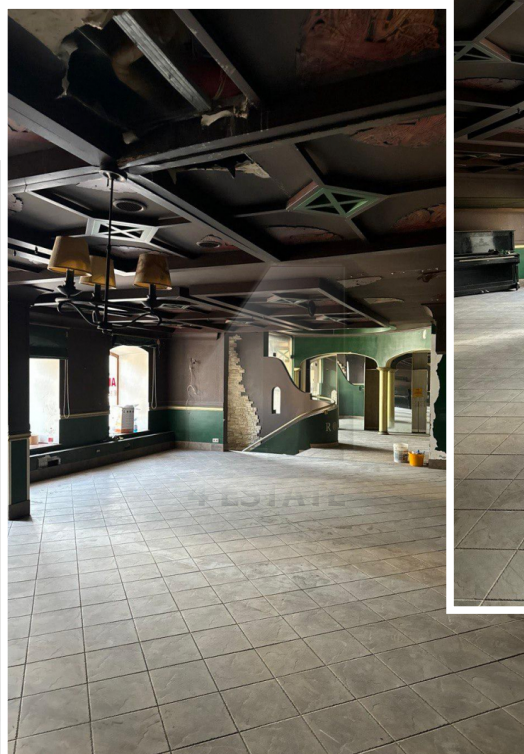


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



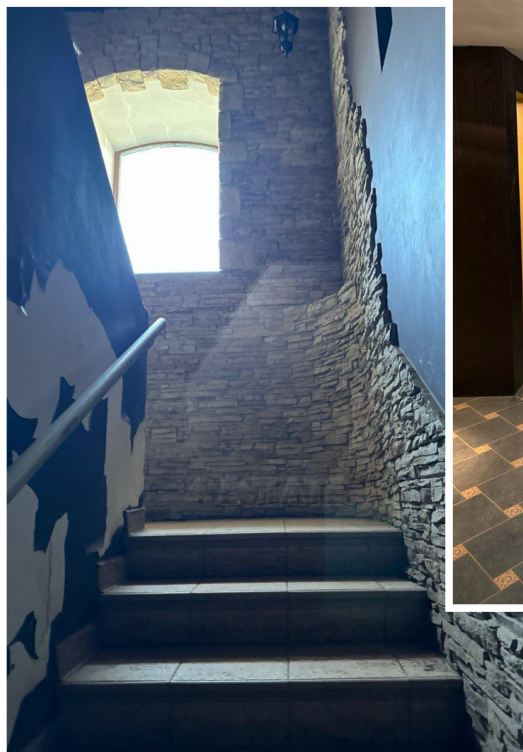


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

