



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Сухаревская.

В аренду предлагается ПСН на 1-ой линии домов,
расположенное в Мещанском районе,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Сухаревская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 620 кв.м, несколько входов: с фасада, с
торца и со двора.,

2 уровня (1-й этаж - 200 кв.м, подвал - 600 кв.м.)

Центральные коммуникации, приточно-вытяжная
вентиляция, технологическая вытяжка.

Мощность 150 к

Арендная плата 1.5 млн рублей в месяц, УСН
(6%).

Площадь: 620 м²

Цена: 29'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии