



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Сухаревская.

В аренду предлагается ПСН на 1-ой линии домов, расположенное в Мещанском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Сухаревская.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 620 кв.м, несколько входов: с фасада, с торца и со двора.,

2 уровня (1-й этаж - 200 кв.м, подвал - 600 кв.м.)

Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, технологическая вытяжка.

Мощность 150 кВт.

Арендная плата 1.5 млн рублей в месяц, УСН (6%).



Площадь: **620 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная



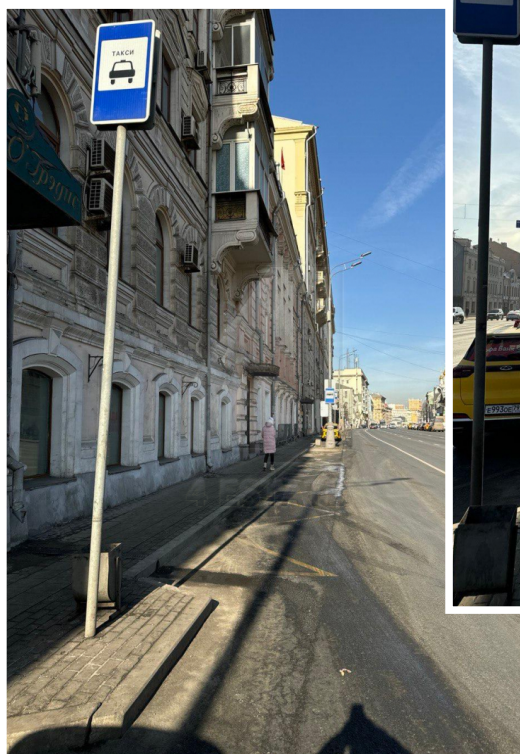
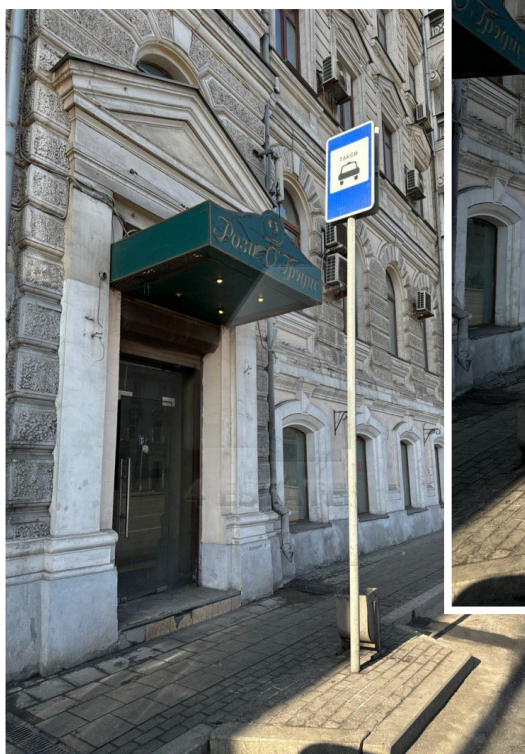


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



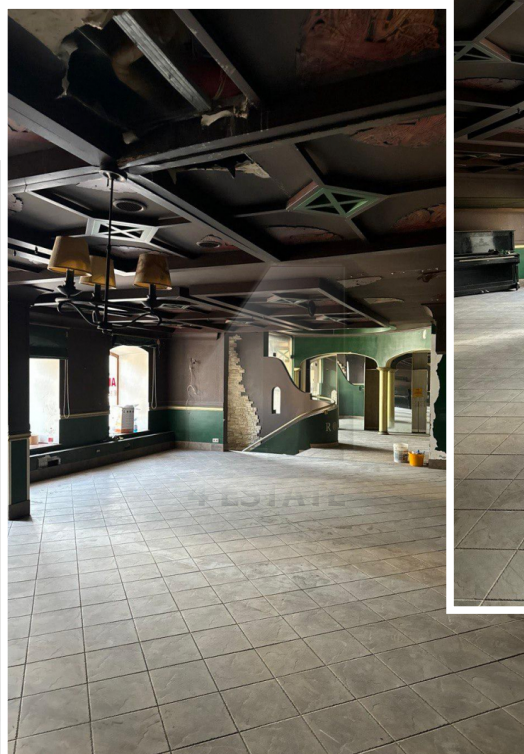


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



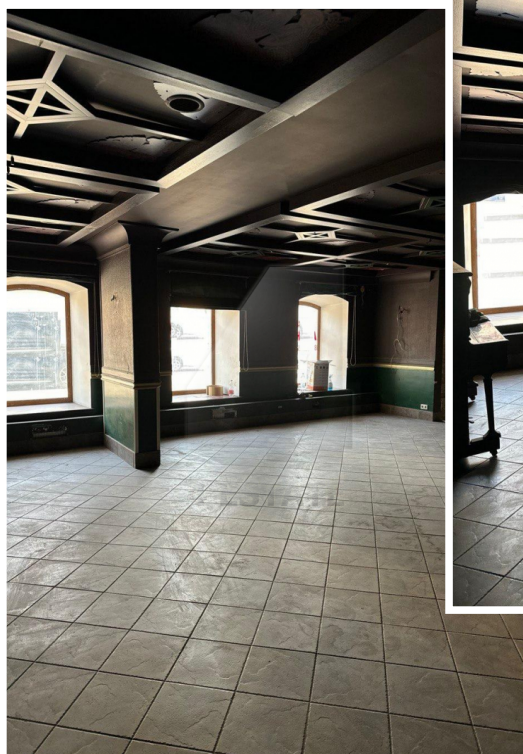


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



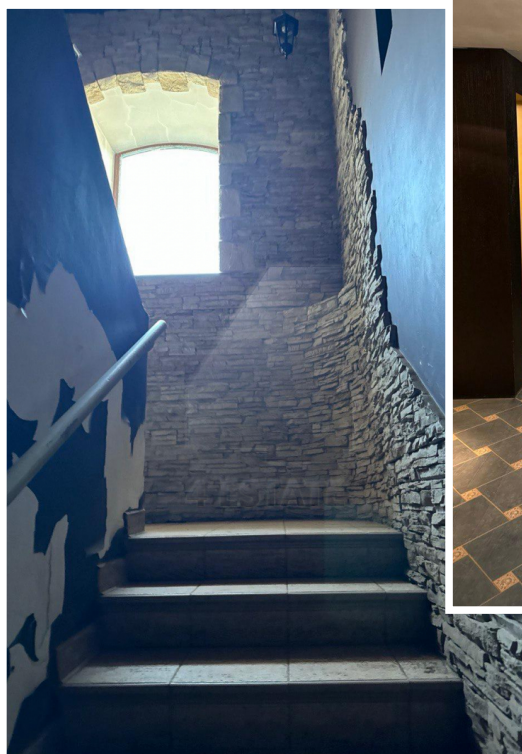


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

