



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Сретенский б-р.

В аренду предлагается торговое помещение
свободного назначения в офисно-жилом доме.

Помещение общей площадью 180 кв.м.,
располагается на первом этаже.

Находится на первой линии домов по Сретенскому
бульвару.

В доме первые четыре этажа - это офисы, а пятый
и шестой - это квартиры.

Два отдельных входа: с улицы и со двора.

Возможно использовать под любые виды
деятельности: банк, офис, ресторан, кафе, шоу-
рум, магазин, косметология, медицинский центр и
т.п.

Наземная парковка на 1 м/м во дворе дома.

Электрическая мощность 160 кВт.

В помещении присутствует вытяжка.

Располагается на первой линии домов, вход со
Сретенского бульвара.

Прямой договор с ООО на НДС.

Арендная плата: 1 600 000 рублей в месяц, с НДС,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 180 м²

Цена: 106'700 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сретенский бульвар / Тургеневская / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



