



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения, м. Сретенский б-р.

В аренду предлагается торговое помещение свободного назначения в офисно-жилом доме.

Помещение общей площадью 180 кв.м., располагается на первом этаже.

Находится на первой линии домов по Сретенскому бульвару.

В доме первые четыре этажа - это офисы, а пятый и шестой - это квартиры.

Два отдельных входа: с улицы и со двора.

Возможно использовать под любые виды деятельности: банк, офис, ресторан, кафе, шоу-рум, магазин, косметология, медицинский центр и т.п.

Наземная парковка на 1 м/м во дворе дома.

Электрическая мощность 160 кВт.

В помещение присутствует вытяжка.

Располагается на первой линии домов, вход со Сретенского бульвара.

Прямой договор с ООО на НДС.

Арендная плата: 1 800 000 рублей в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 180 м<sup>2</sup>

Цена: 120'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сретенский бульвар / Тургеневская / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

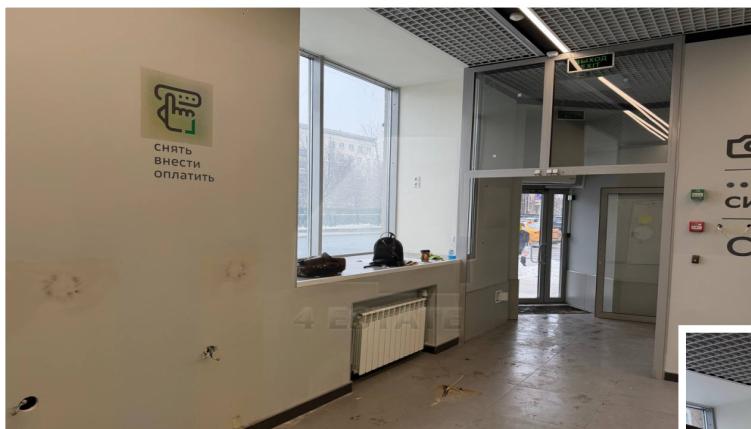


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 ЭТАЖ

