



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торгово-офисный центр класса А, м.Смоленская.

Торгово-деловой центр «Смоленский пассаж 2»
Премиум класса.

Находится в самом центре Москвы недалеко от
станции метро «Смоленская».

Вы легко доберетесь сюда на общественном или
личном транспорте.

Бизнес центр «Смоленский Пассаж 2» - это
солидное и презентабельное деловое здание,
идеально подходящее в качестве офисного центра
серьезным владельцам бизнеса.

В центре работает более семидесяти бутиков,
представляющих знаменитые отечественные и
зарубежные торговые марки. Кроме того, здесь
работает продовольственный супермаркет
«Зеленый перекресток» и несколько ресторанов,
предлагающие блюда различных кухонь мира.
Бизнес центр "Смоленский пассаж 2" располагает
обширной внутренней инфраструктурой.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 35000
руб. за месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
4 этаж - 187 кв.м., смешанная планировка,
располагается торговой галерее, ранее был шоу-
рум недвижимости.

Возможно использовать под любые виды
деятельности: офис, торговля, шоу-рум,
свободного назначения.

Ставка: 60900 руб.за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 187 м²

Цена: 60'900 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Смоленская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 35000 |
| Этажей в здании | 12 |
| Этаж | 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 35000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

