



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торгово-офисный центр класса А, м. Смоленская.

Торгово-деловой центр «Смоленский пассаж 2»

Премиум класса.

Находится в самом центре Москвы недалеко от станции метро «Смоленская».

Вы легко доберетесь сюда на общественном или личном транспорте.

личном транспорте.

Бизнес центр «Смоленский Пассаж 2» - это солидное и презентабельное деловое здание, идеально подходящее в качестве офисного центра серьезным владельцам бизнеса.

В центре работает более семидесяти бутиков, представляющих знаменитые отечественные и зарубежные торговые марки. Кроме того, здесь работает продовольственный супермаркет «Зеленый перекресток» и несколько ресторанов, предлагающие блюда различных кухонь мира.

Бизнес центр "Смоленский пассаж 2" располагает обширной внутренней инфраструктурой.

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 37600 руб.в месяц, с НДС 22%.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

4 этаж - 187 кв.м., смешанная планировка, располагается в торговой галерее, ранее был шоу-рум недвижимости.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, торговля, шоу-рум, банк, свободного назначения.

Ставка: 62100 руб.за кв.м.в год, с НДС 22% и эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **187 м2**

Цена: **62'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	12
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	37600 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

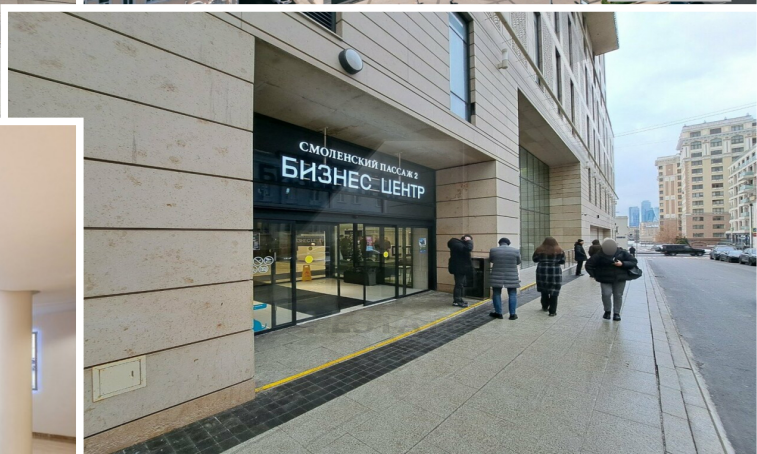
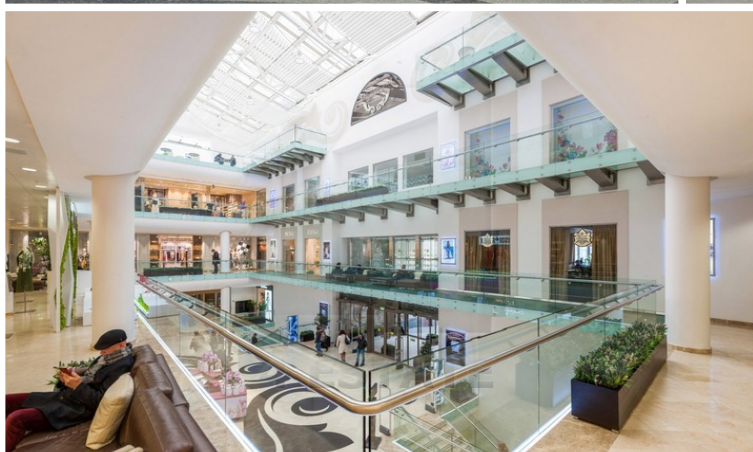


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62825

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

