



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк "Шервуда", м.Шаболовская

Особняк "Шервуда" - уровня класса А.  
Презентабельное здание, после комплексной реконструкции.

Общая площадь здания: 1300 кв.м.  
Расположен в Даниловском районе, в шаговой доступности от станции метро Шаболовская.

Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Особняк оснащен современными инженерными системами и способный обеспечить арендаторам комфорт и сервис.

Соответствует современным стандартам бизнес-центров класса А.

Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).  
Дополнительные места по 25000 руб. в месяц за каждое м/м.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 450 кв.м, выполнена качественная отделка, смешанная планировка, полностью с мебелью.

Возможно деление на блоки 300 и 150 кв.м.

Арендная плата: 98670 руб. за кв.м. в год, включая НДС.

В ставку включено: охрану, мебель, к/у, интернет, ресепшен, клининг, общие зоны отдыха, переговорные комнаты по предварительному бронированию, чай и кофе, обеденная зона с микромаркетом.  
Без комиссии.



Площадь: 450, 300, 150 м2

Цена: 98'670 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





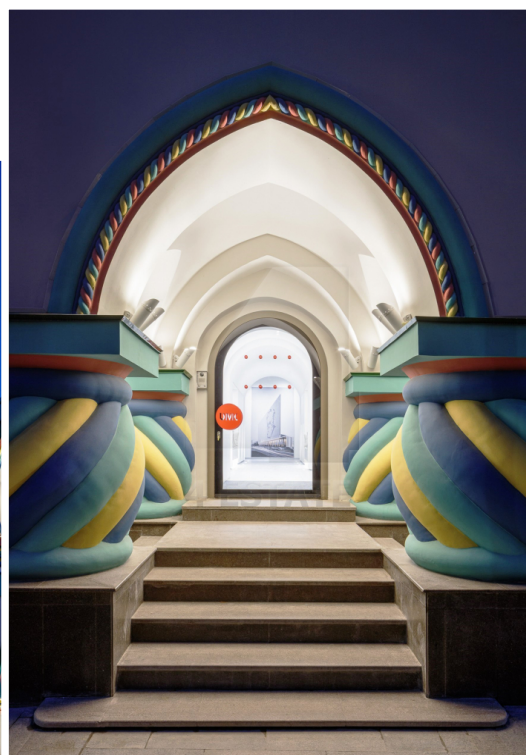
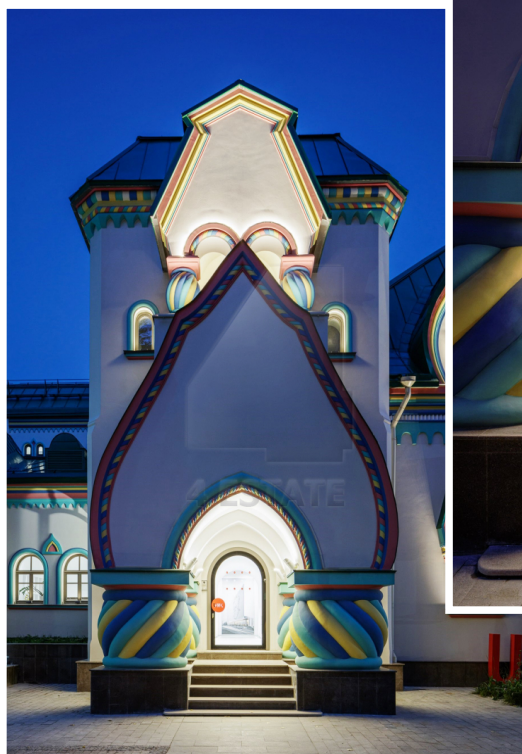
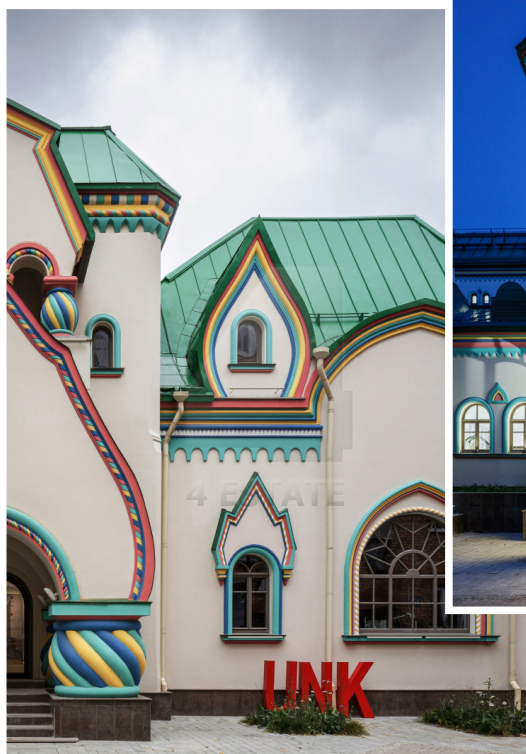


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



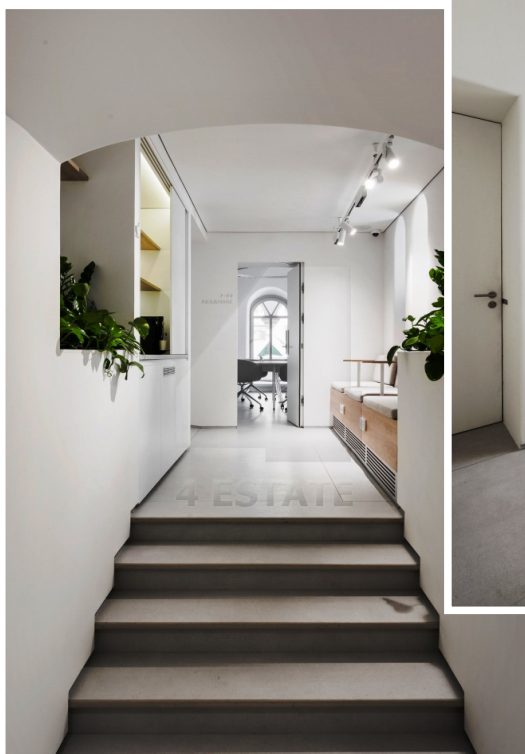


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

