



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк "Шервуда", м.Шаболовская

Особняк "Шервуда" - уровня класса А.
Презентабельное здание, после комплексной
реконструкции.

Общая площадь здания: 1300 кв.м.
Расположен в Даниловском районе, в шаговой
доступности от станции метро Шаболовская.

Удобная транспортная доступность, для
арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Особняк оснащен современными инженерными
системами и способный обеспечить арендаторам
комфорт и сервис.
Соответствует современным стандартам бизнес-
центров класса А.

Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
Дополнительные места по 25000 руб. в месяц за
каждое м/м.

Вакантная площадь:
2-й этаж - 450 кв.м, выполнена качественная
отделка, смешанная планировка, полностью с
мебелью.

Возможно деление на блоки 300 и 150 кв.м.
Арендная плата: 98670 руб. за кв.м. в год, включая
НДС.

В ставку включено: охрану, мебель, к/у, интернет,
рессепшен, клининг, общие зоны отдыха,
переговорные комнаты по предварительному
бронированию, чай и кофе, обеденная зона с
микромаркетом.
Без комиссии.



Площадь: **450, 300, 150 м²**

Цена: **98'670 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



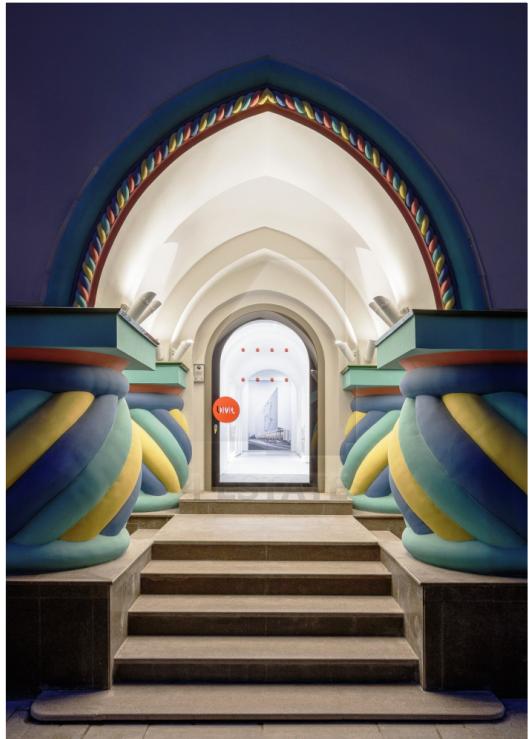


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



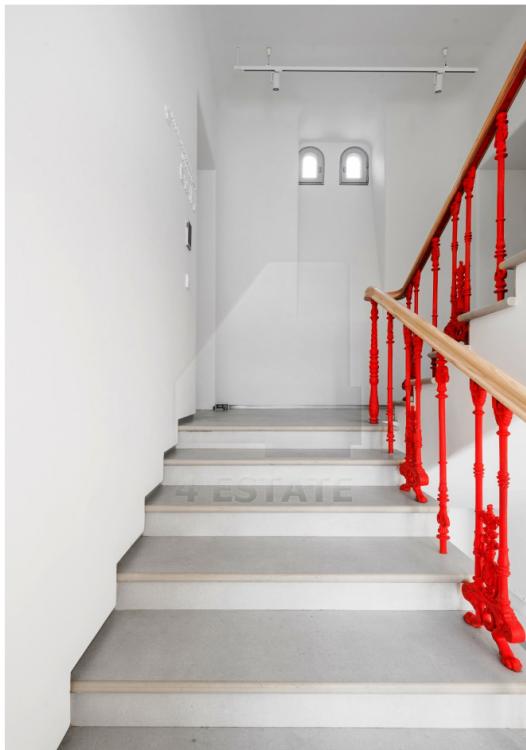


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



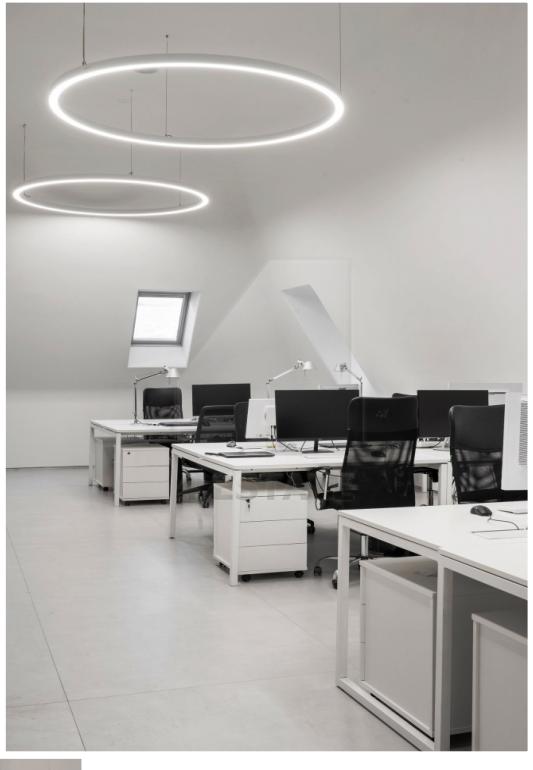


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62824

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

