



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62821

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м. Народного ополчения

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное в торговом центре, на 1-й линии домов.

Идеально под торговлю, кафе, ресторан, маркет, фитнес, клинику, шоурум, салон красоты, офис продаж и другие форматы.

Параметры:

- Общая площадь: 585 кв.м.
- Формат: 1-й этаж, отдельный вход, витринные окна
- Доступ: 24/7
- Зона разгрузки/погрузки, парковка на территории
 - Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации
 - Возможность размещения летней веранды
- Преимущества локации:
 - Первая линия ул. Народного Ополчения — отличная видимость, большой рекламный фасад
 - Плотный жилой массив и густонаселённый район
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
 - 500 метров до метро Народного Ополчения
- Прямой выезд на проспект Маршала Жукова и ТТК

Условия аренды:

- Арендная плата 1 600 000 рублей в месяц, включая НДС.
- Прямой договор с собственником
- Гибкие условия, обсуждение арендных каникул
- Долгосрочный договор от 3 лет



Площадь: **585 м2**

Цена: **32'820 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62821

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Парковка	
Парковка	Наземная

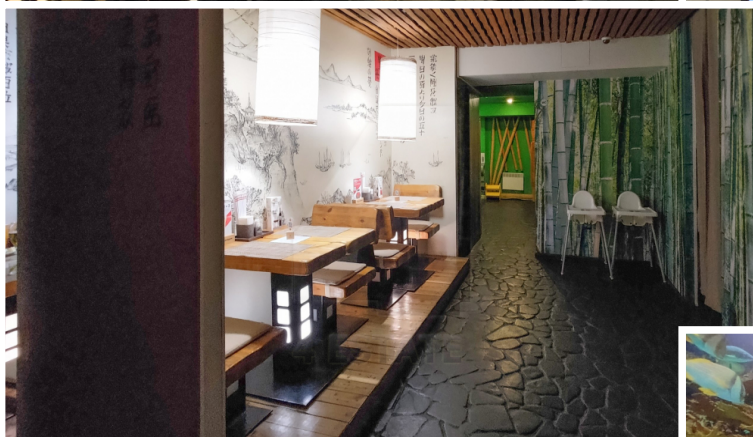


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62821

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62821

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж

