



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

Аренда особняка в стиле Лофт, м.Бауманская.

Реконструированный особняк класса В+, в стиле
Лофт.

Общая площадь здания: 600,7 кв.м. (два этажа и
подвал).

Реконструкция здания завершилась в 2024 году.

Площадь земельного участка 0,03 га в
собственности.

На объекте произведен полный капитальный
ремонт несущих конструкций, перекрытий,
конструкций кровли с заменой стропильной
системы.

Стены кирпичная кладка, архитектурное
освещение.

Парковочные места в количестве 5 м/м.

Здание оборудовано современной системой
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования воздуха.

Виды разрешенного использования: Бытовое
обслуживание, Здравоохранение, Деловое
управление, Магазины, Общественное питание.

Не является объектом культурного наследия.

Ставка: 38300 руб. за кв.м. в год, УСНО,
коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 600 м2

Цена: 38'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

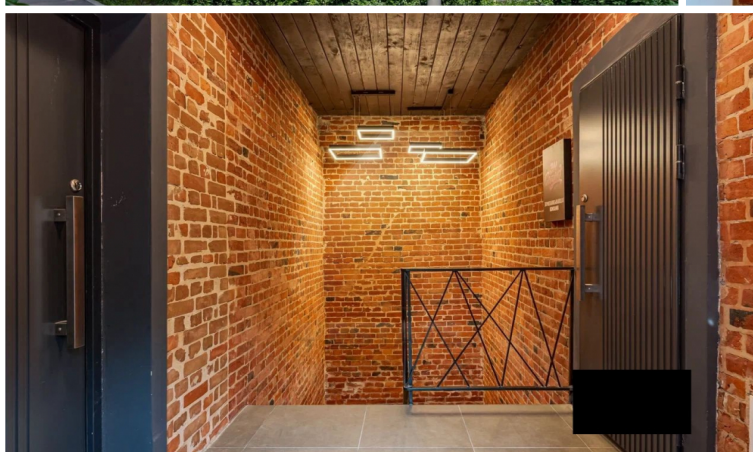


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



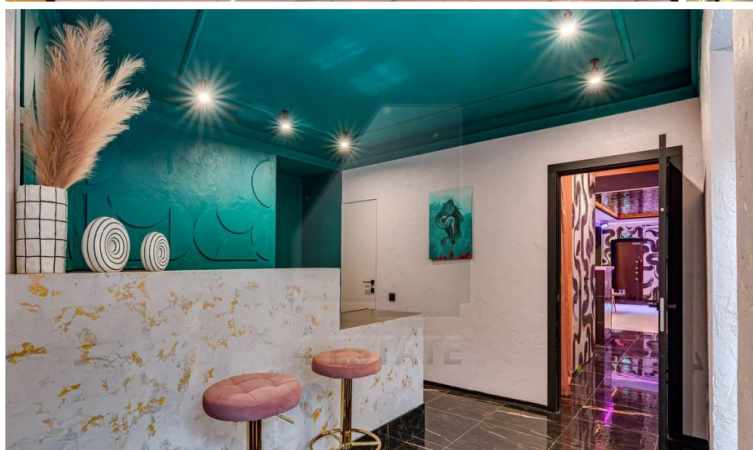
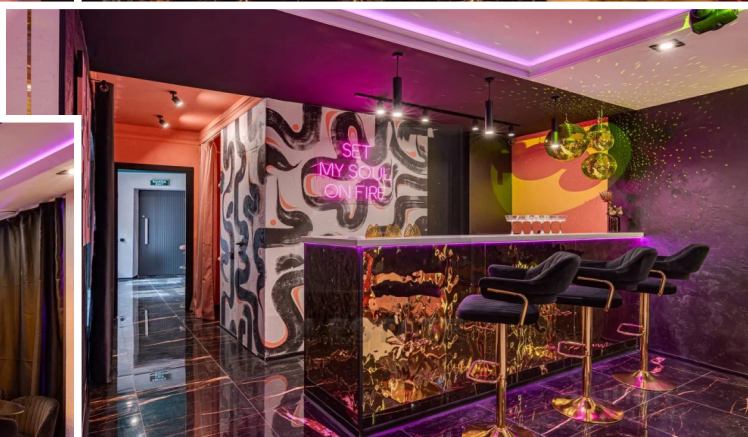


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



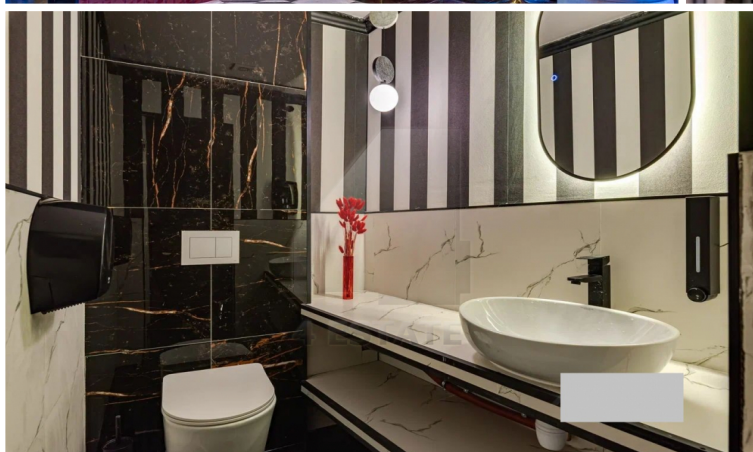
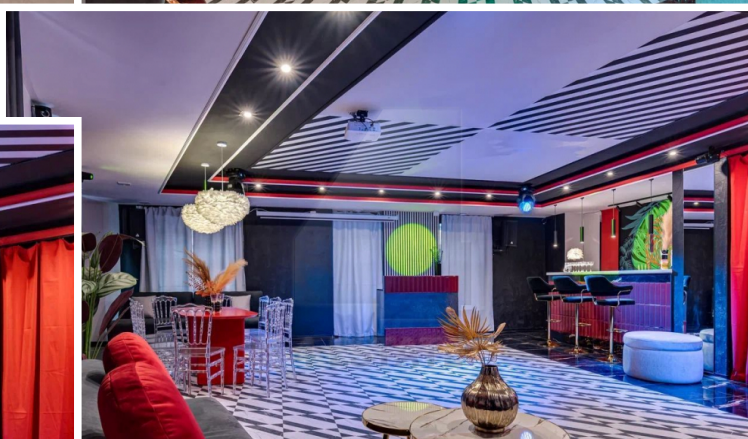


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62820

