



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

## Аренда площади свободного назначения, м.Фили

Аренда площади свободного назначения в новом жилом комплексе

В шаговой доступности станции метро Фили и Филевский парк

Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 кв.м.

Объект занимает 1 и 2 этажи здания

Ключевые преимущества:

- 3 отдельных входа с улицы
- свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса
- полная отделка, помещение готово к работе
  - высокий рекламный потенциал (вывеска, навигация)

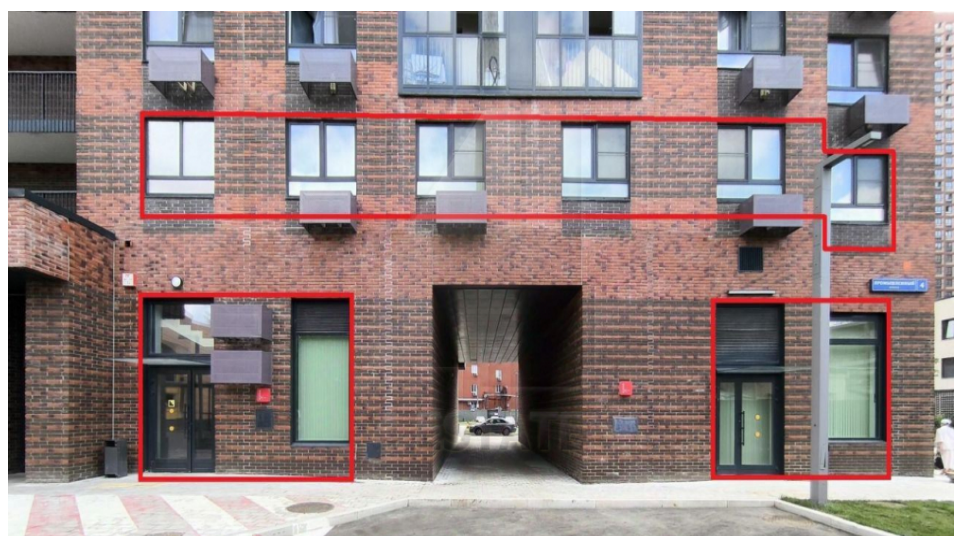
Инженерия и коммуникации:

- электричество 88 кВт.
- водоснабжение и канализация
- центральное отопление
- вентиляция
- пожарная сигнализация
- видеонаблюдение

Назначение:

Идеально подходит под: магазин, кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис, медицинский центр, образовательный проект, пункт выдачи заказов, представительство компании и другие коммерческие форматы.

Арендная плата 984 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 295 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили / Багратионовская / Парк Победы
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



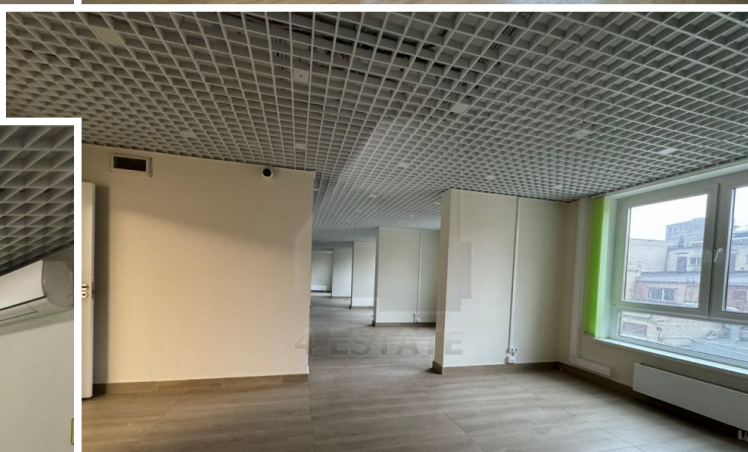
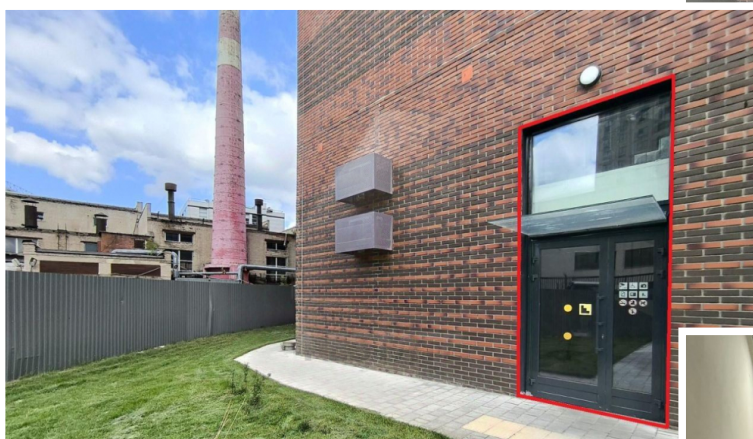


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





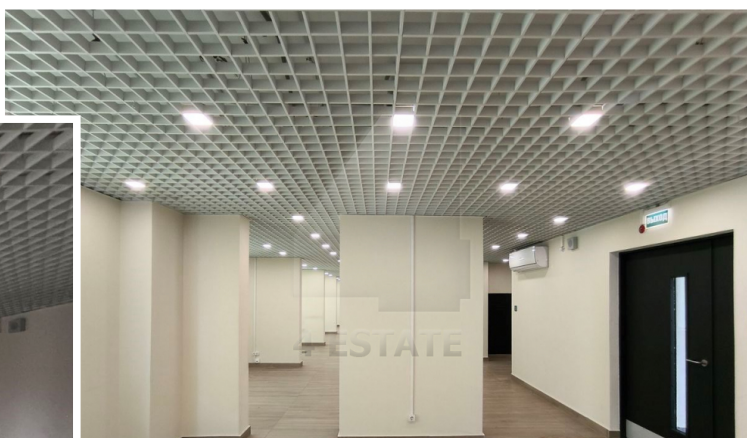


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

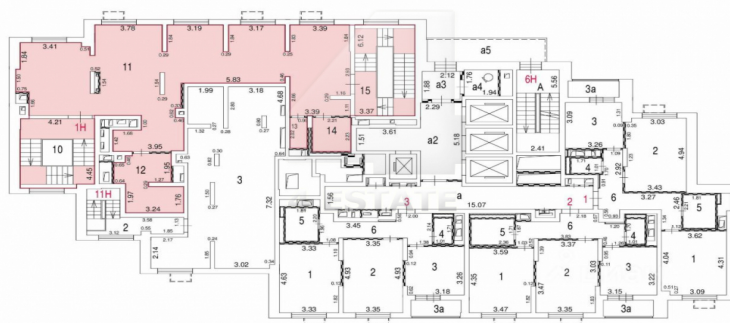
# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж

2-й этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

