



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

Аренда площади свободного назначения, м.Фили

Аренда площади свободного назначения в новом жилом комплексе

В шаговой доступности станции метро Фили и Филевский парк

Сдаётся двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 295,2 кв.м.

Объект занимает 1 и 2 этажи здания

Ключевые преимущества:

- 3 отдельных входа с улицы
- свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса
- полная отделка, помещение готово к работе
- высокий рекламный потенциал (вывеска, навигация)

Инженерия и коммуникации:

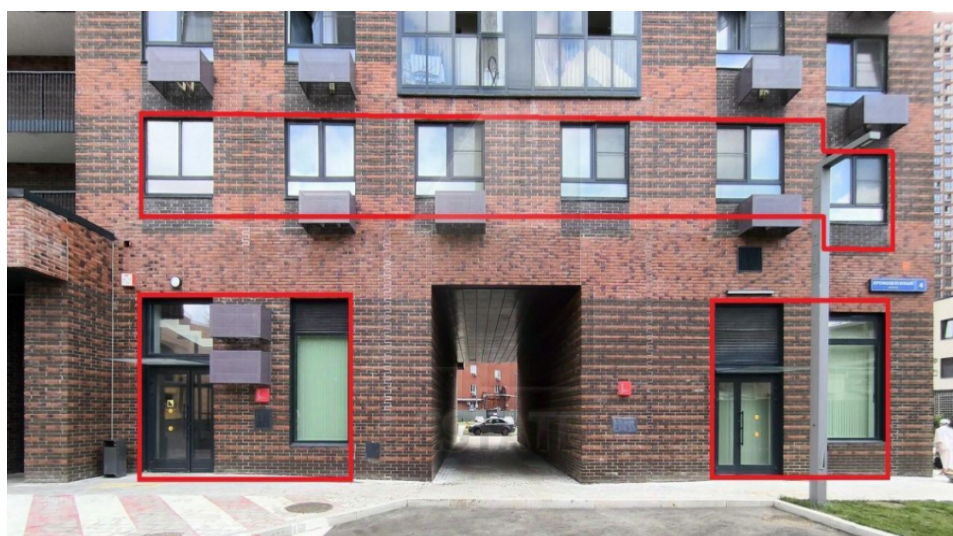
- электричество 88 кВт.
- водоснабжение и канализация
- центральное отопление
- вентиляция
- пожарная сигнализация
- видеонаблюдение

Назначение:

Идеально подходит под: магазин, кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис, медицинский центр, образовательный проект, пункт выдачи заказов, представительство компании и другие коммерческие форматы.

Арендная плата 860 400 рублей в месяц, включая НДС.

Без комиссии.



Площадь: **295 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили / Багратионовская / Парк Победы
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

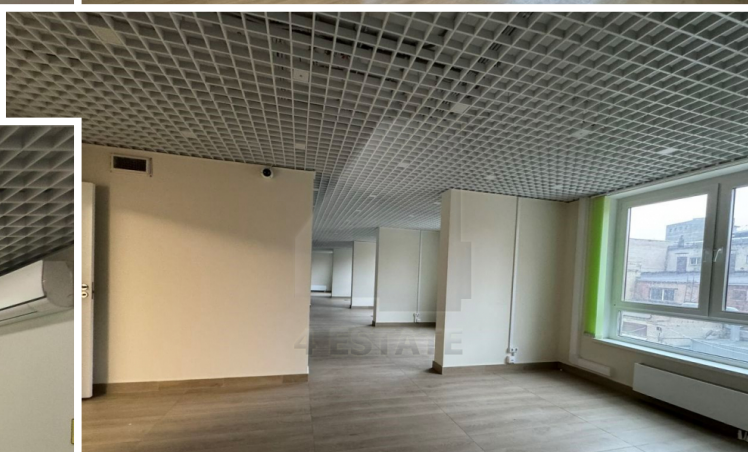


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



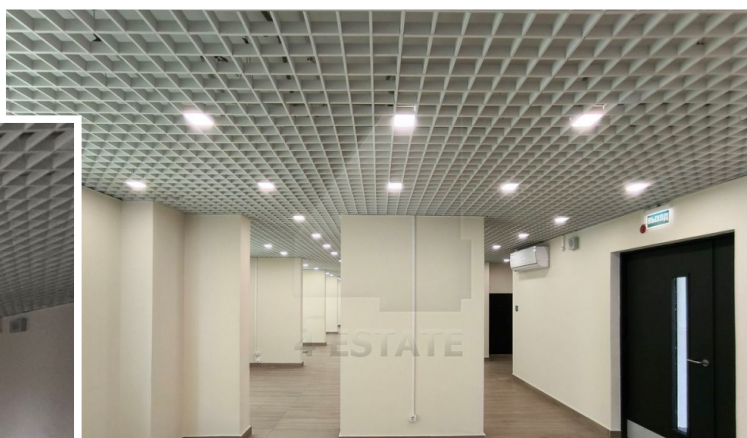


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

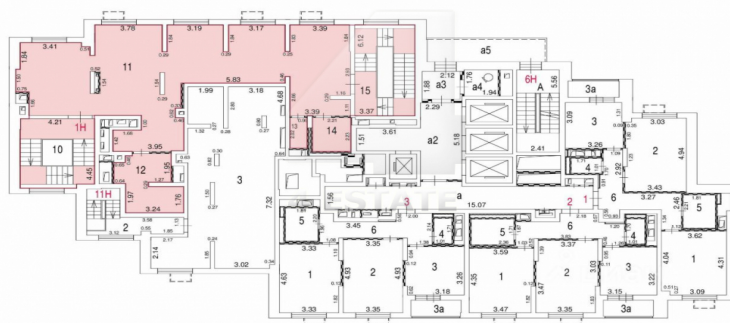
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж

2-й этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

