



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

Бизнес-центр "Галерея 76" м.Калужская.

Бизнес-центр "Галерея 76" - расположен в Обручевском районе, Юго-Западного округа. В шаговой доступности станция метро Калужская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (7 000 рублей за м/м).

Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами: централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации.

Вакантная площадь:

8-й этаж - 1 411 кв.м, смешанная планировка (OpenSpace, 6 переговорных (установлены стеклянные перегородки), комната приема пищи, с/у.), высокие потолки, панорамные окна. Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1411 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000

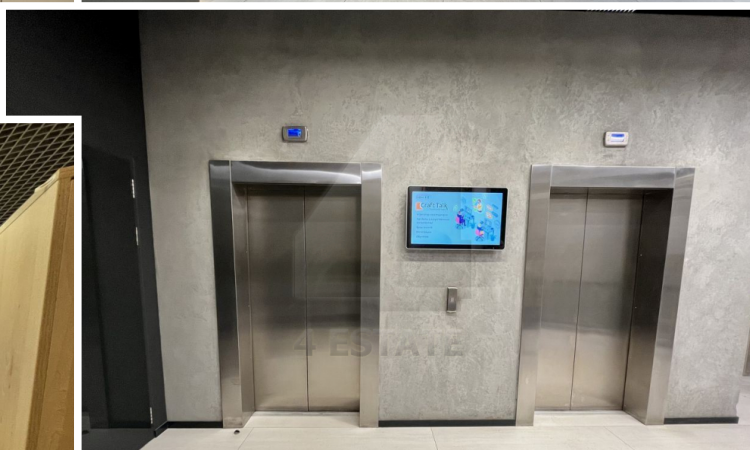
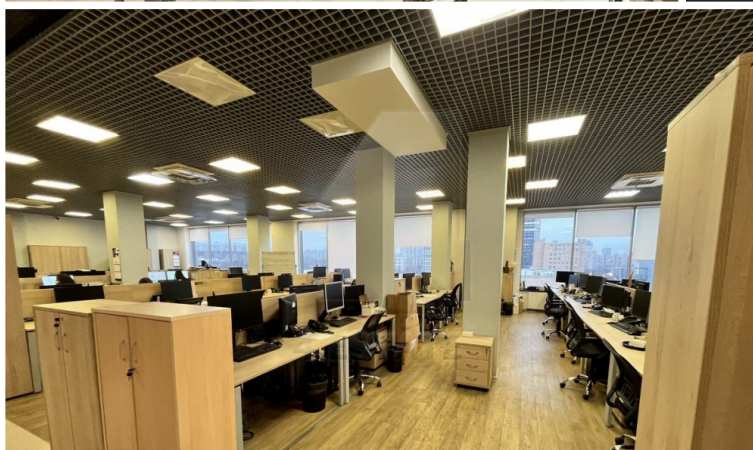
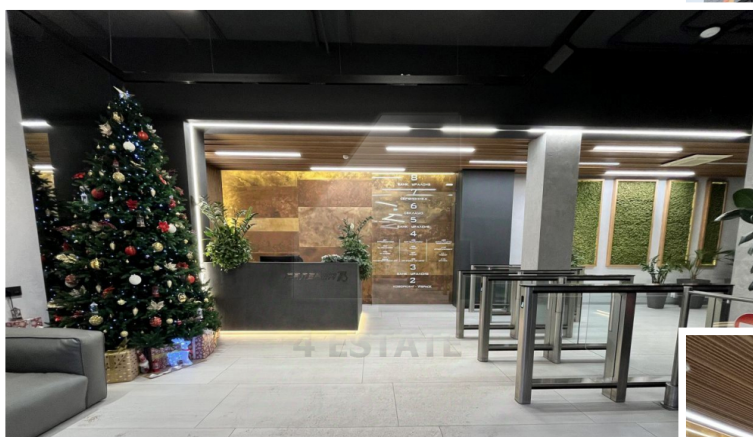


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



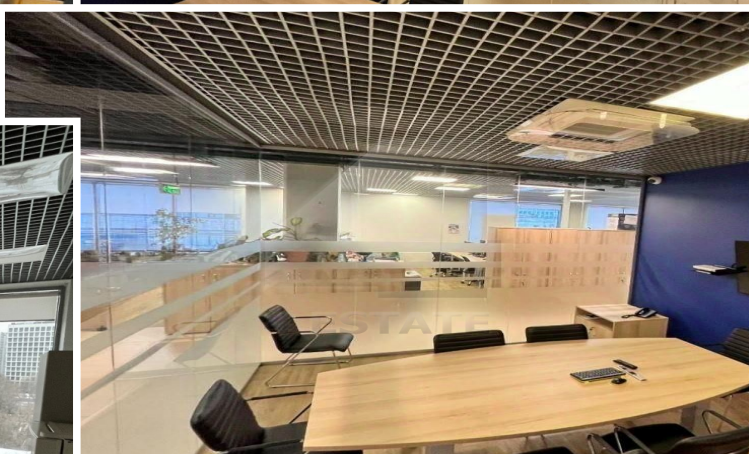
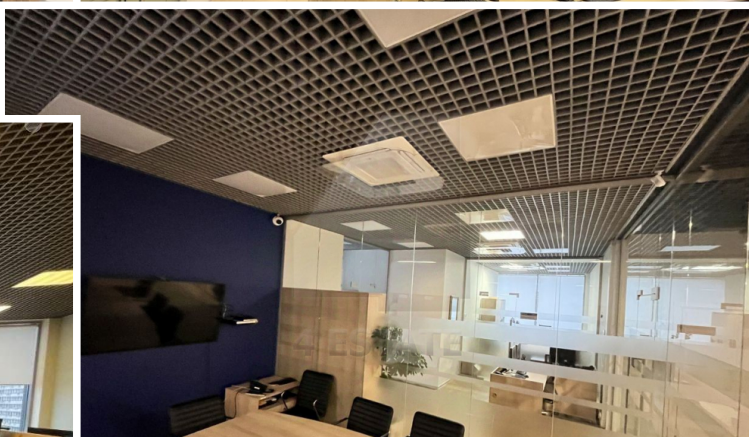
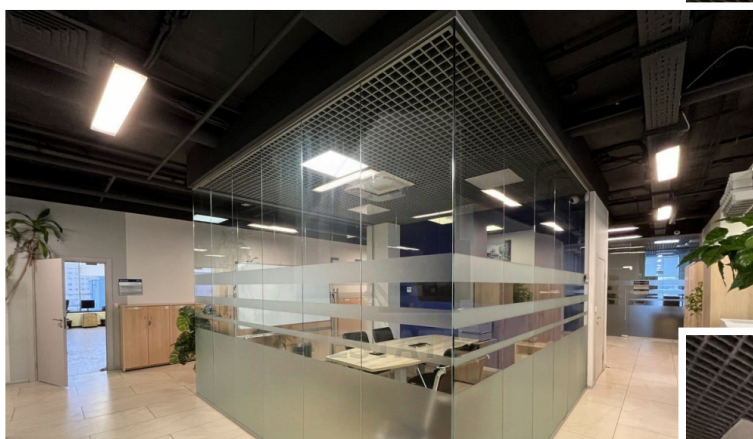


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

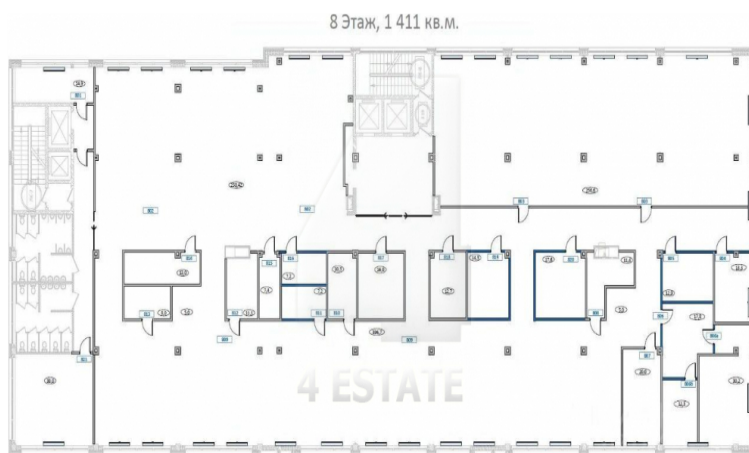




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62814

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

