



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Обособняк свободного назначения, м.Римская

Презентабельный особняк в стиле LOFT, расположен в районе Лефортово, Юго-Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Римская и Площадь Ильича.

Транспортную доступность обеспечивает близость шоссе Энтузиастов и Третьего транспортного кольца.

Вакантная площадь:

1-2-й этаж - 518 кв.м (1-й этаж - 166 кв.м, 2-й этаж - 306 кв.м), открытая планировка, состояние - под отделку.

Возможное назначение: представительский офис, ресторан, клинику и т.д.

Арендная плата 50 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **518 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная

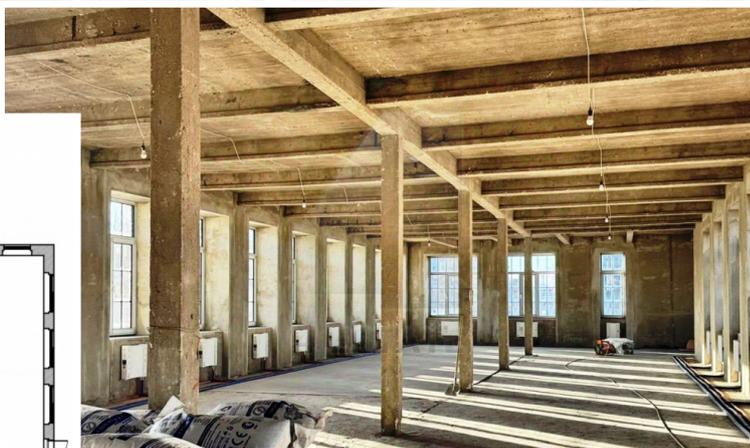
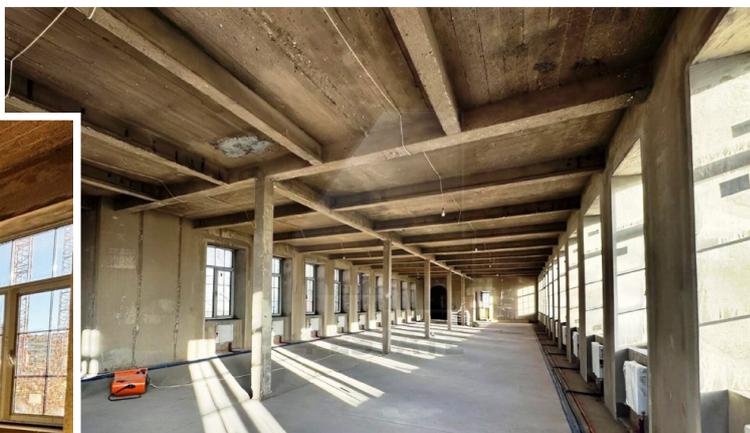


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ЭТАЖ 1





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЭТАЖ 2

