



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м.Таганская

Административное здание расположено в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Таганская, Марксистская и Китай-Город. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь: 5-й этаж - 530 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду. Арендная плата 59 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 530 м<sup>2</sup>

цена: 59'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный                            |
| Район                                      | Таганский                              |
| Метро                                      | Марксистская / Таганская / Китай-город |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком                          |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | НДС включен                            |
| Эксплуатационные расходы                   | включены                               |
| Коммунальные платежи                       | не включены                            |
| Договор аренды                             | Прямой                                 |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно                  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно                  |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Общая площадь здания  | 6  |
| Этаж                  | 5  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр / Административное здание     |
| Планировка            | Коридорно-кабинетная                       |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Естественная                               |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

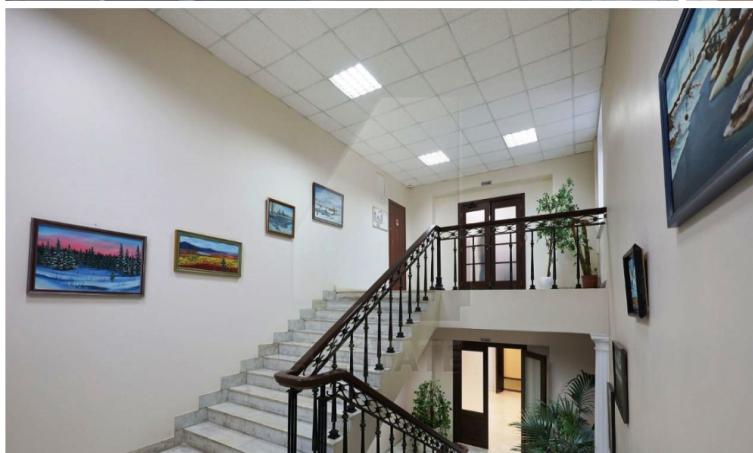
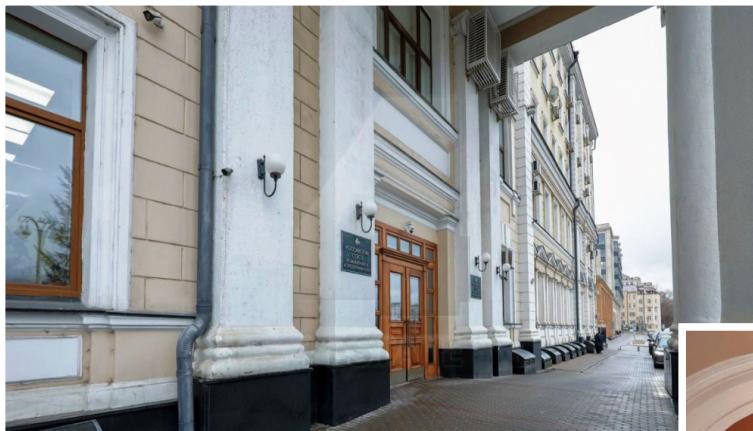


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



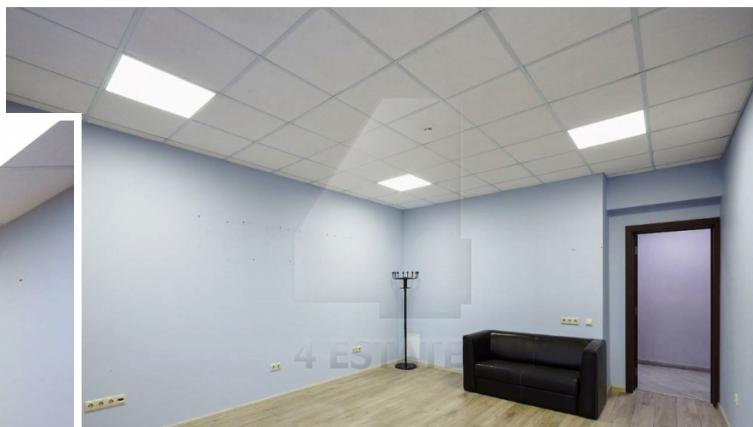


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62810

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

