



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

Бизнес-центр "Гагаринский", м.Ленинский проспект

Бизнес-центр "Гагаринский" - расположен в Донском районе, Южного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Ленинский проспект.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена вместительный подземный паркинг на 3 000 м/м.

Бизнес-центр оснащен централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. 4 провайдера связи.

Помещение является частью Культурно-досугового центра "Гагаринский".

Огромное количество инфраструктурных объектов: магазины, рестораны, кафе, фудкорт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи, киноконцертный комплекс.

Вакантные площади:

4-9-й этажи - 10 648 кв.м, открытая планировка, высокие потолки, панорамное остекление, состояние - под отделку.

Возможна аренда этажами, площадь примерно 1750-1 800 кв.м.

Арендная плата 50 000 - 54 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1769, 1803, 3572, 5341, 7110, 8879, 10648 м2

Цена: 50'000 руб., 54'500 руб., 55'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3000

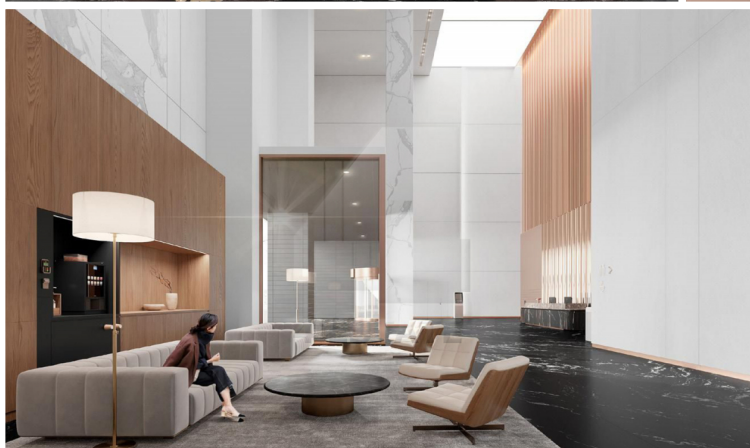


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



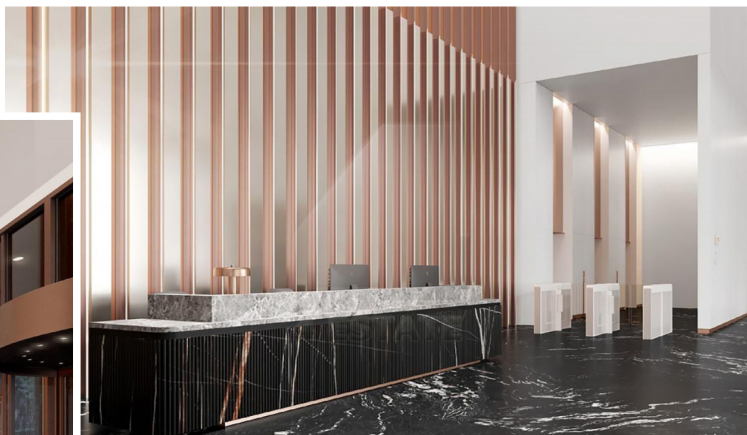


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

