



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Гагаринский", м.Ленинский проспект

Бизнес-центр "Гагаринский" - расположен в
Донском районе, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Ленинский
проспект.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего Транспортного кольца, для арендаторов
предусмотрена вместительный подземный паркинг
на 3 000 м/м.

Бизнес-центр оснащен централизованными
системами вентиляции и кондиционирования, 4
проводьера связи.

Помещение является частью Культурно-
досугового центра "Гагаринский".

Огромное количество инфраструктурных объектов:
магазины, рестораны, кафе, фудкорт, фитнес,
банк, химчистка, салоны красоты и связи,
киноконцертный комплекс.

Вакантные площади:
4-9-й этажи - 10 648 кв.м, открытая планировка,
высокие потолки, панорамное остекление,
состояние - под отделку.

Возможна аренда этажами, площадь примерно
1750-1 800 кв.м.

Арендная плата 50 000 - 54 000 рублей за кв.м в
год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1769, 1803, 3572, 5341, 7110,
8879, 10648 м²

Цена: 50'000 руб., 54'500 руб.,
55'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Донской |
| Метро | Ленинский проспект |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 9 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Количество | 3000 |

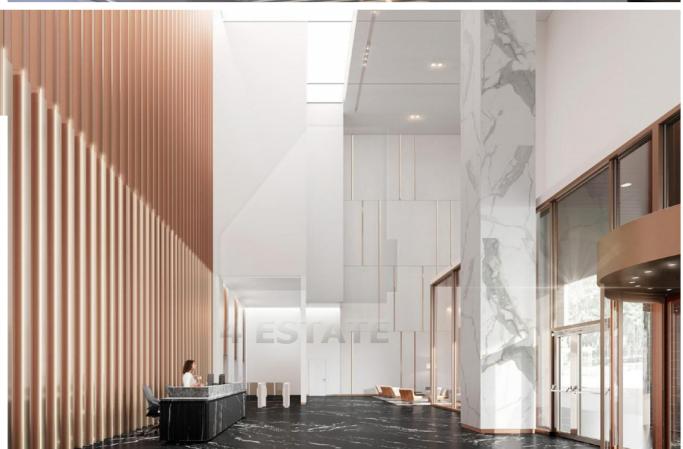


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



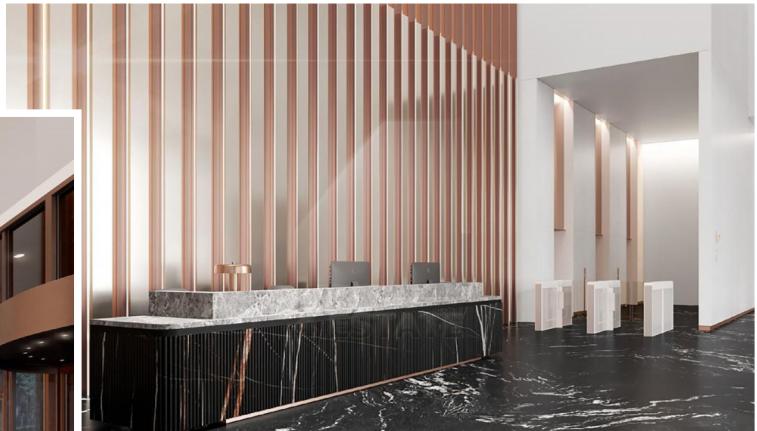


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

