



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается офисный особняк, расположенный в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Бауманская и Красносельская. Транспортную доступность обеспечивает близость ТТК, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка (14 000 рублей за м/м в месяц). Здание общей площадью 1 551 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка. Арендная плата 37 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и коммунальные платежи.



Площадь: 1551 м2

Цена: 37'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Красносельская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1551
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	14000
Количество	30

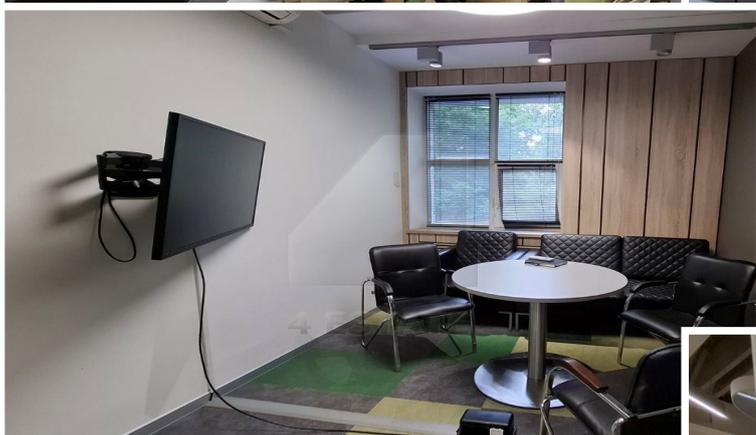
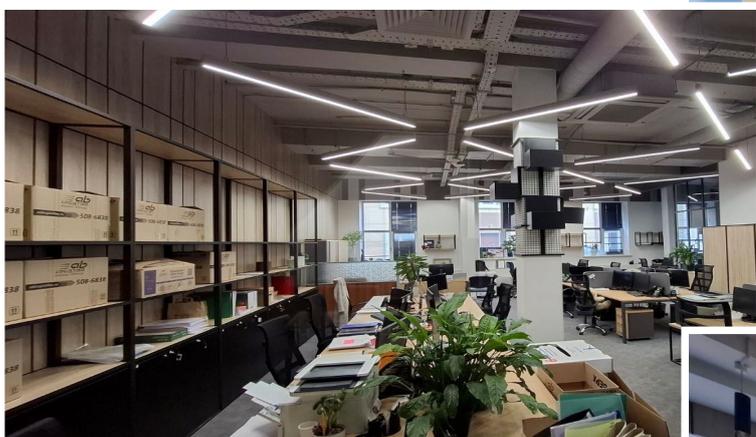


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



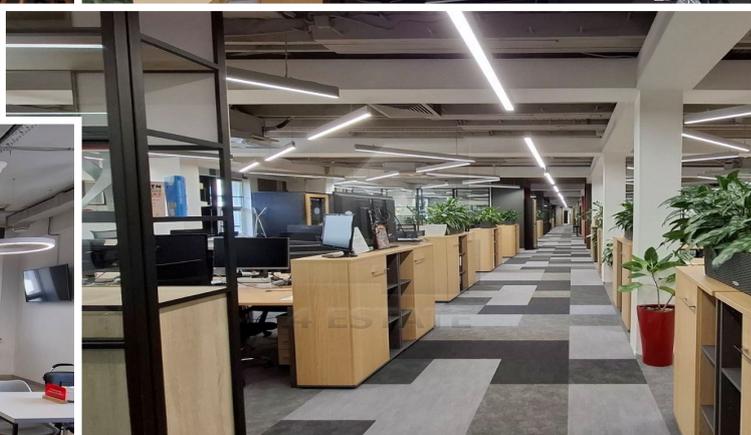
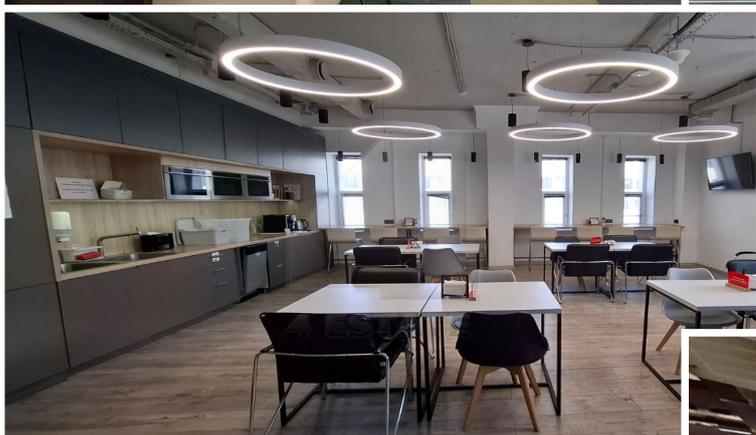


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



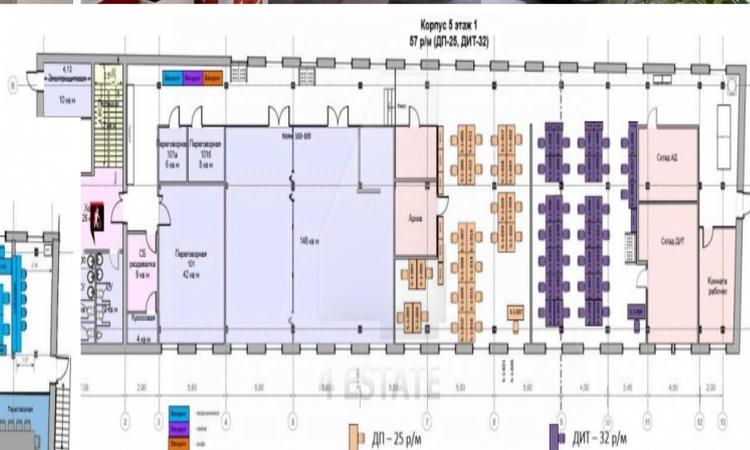
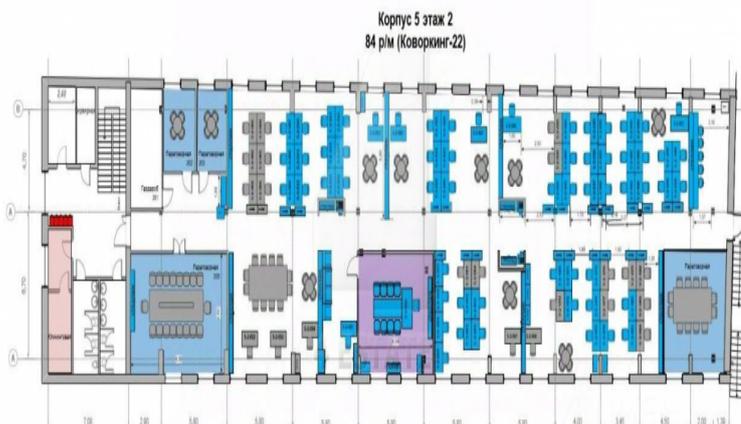
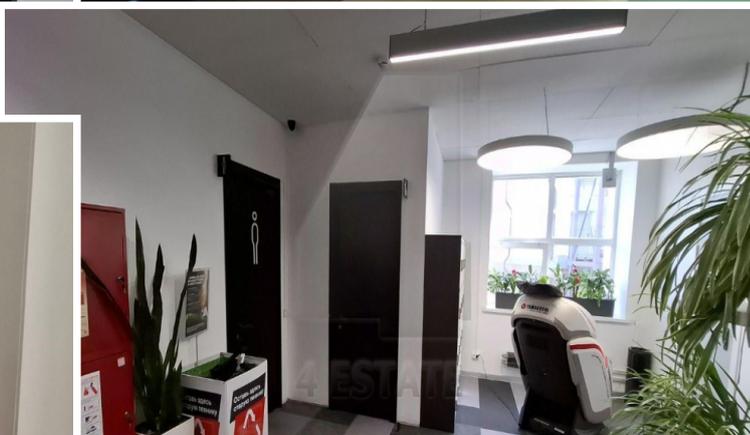
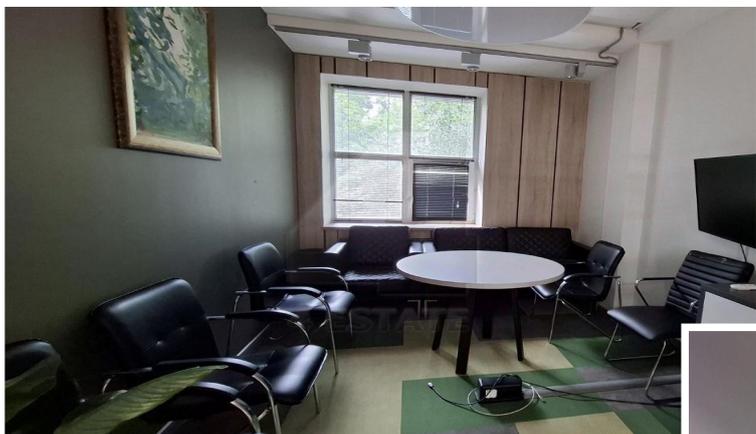


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 этаж

