



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение с отд. входом, м.Новокузнецкая.

Предлагается торговое помещение с отдельным входом.

Общая площадь помещения: 51,4 кв.м.

Пешая доступность от метро Новокузнецкая,

Третьяковская (5 минут пешком).

Первый этаж административного здания

Круглосуточный режим работы 24/7.

1 вход с улицы, 1 вход со двора

Согласована и установлена система приточно-вытяжной вентиляции под общепит

Есть все инженерные коммуникации

Электрическая мощность: 60 кВт

Доступна алкогольная лицензия.

Возможно под любые виды деятельности.

Интенсивный пешеходный трафик делового района

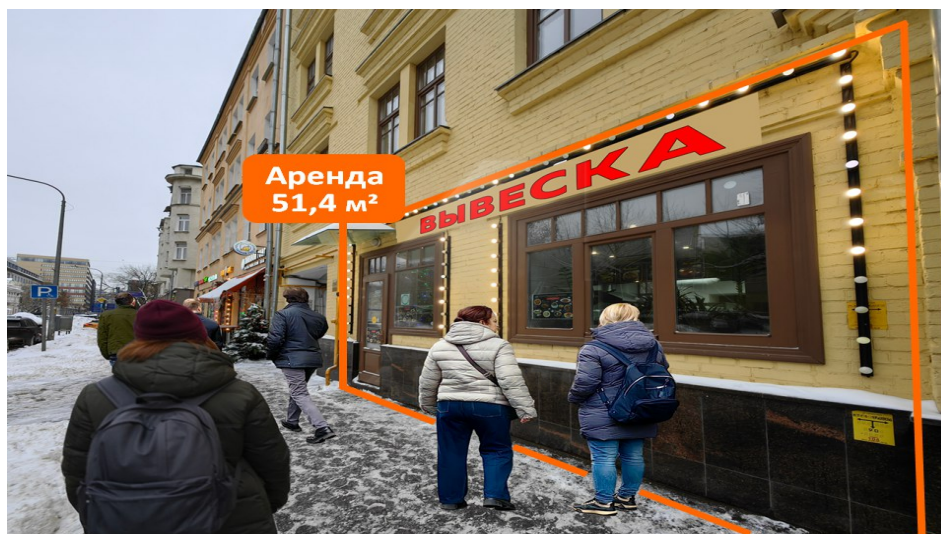
Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с

большим потоком посетителей

В этой локации работают до 8 000 человек.

Арендная ставка: 450 000 руб./мес, НДС включен, коммуналка отдельно.

Без комиссии



Площадь: 51 м2

Цена: 105'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

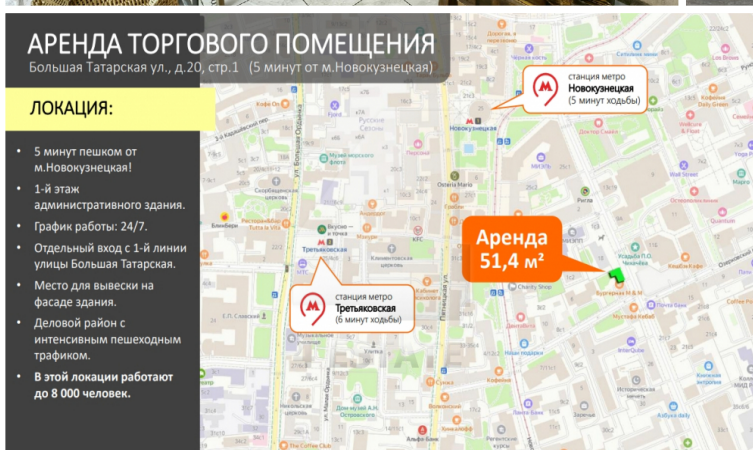
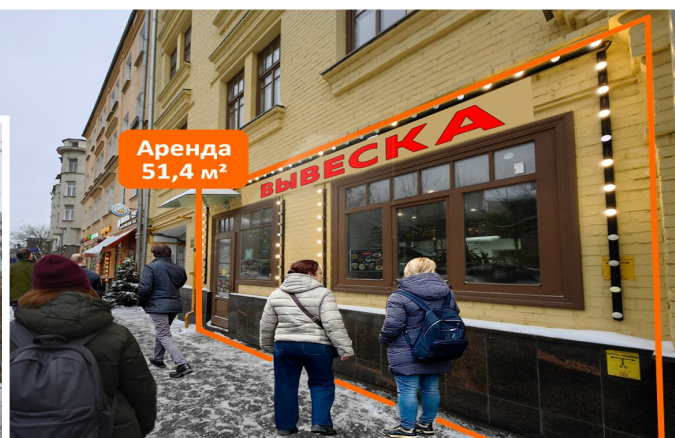
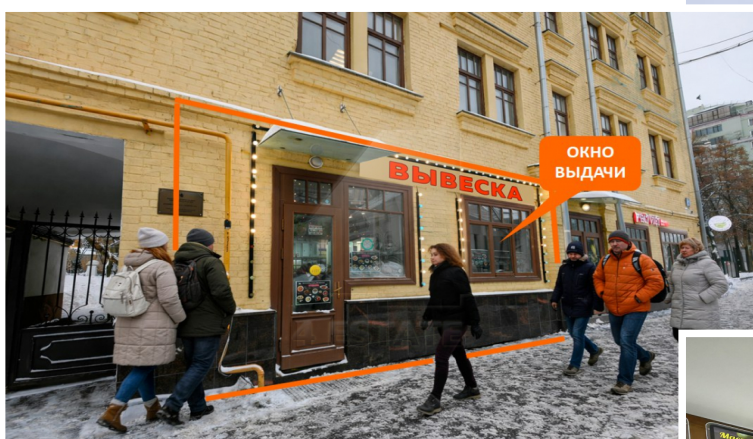


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м.Новокузнецкая!
- 1-й этаж административного здания.
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Большая Татарская.
- Место для вывески на фасаде здания.
- Деловой район с интенсивным пешеходным трафиком.
- В этой локации работают до 8 000 человек.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

