



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62805

Особняк свободного назначения, м.Бауманская

В аренду предлагается особняк, расположенный в
Басманном районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Бауманская.

Отличная видимость и транспортная доступность.
Высокий рекламный потенциал и места для
размещения вывесок.

Здание 2-х этажное, общей площадью 703 кв.м,
несколько входов с 1-й линии домов и со двора,
потолки 3-4 метра, есть возможность организации
terracy/веранды.

Возможное назначение: торговое, офис, магазин,
ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис
продаж и др.

Арендная плата 1,7 млн. рублей в месяц, УСН.
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.



Площадь: **703 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	703
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

