



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Царицыно

В аренду предлагаются площади свободного назначения, расположенные в жилом комплексе "Царицыно". Комплекс находится в районе Восточное Бирюлево Юго-Восточного округа Москвы.

Транспортную доступность обеспечивает близость улиц 6-я Радиальная, Элеваторная и Липецкая.

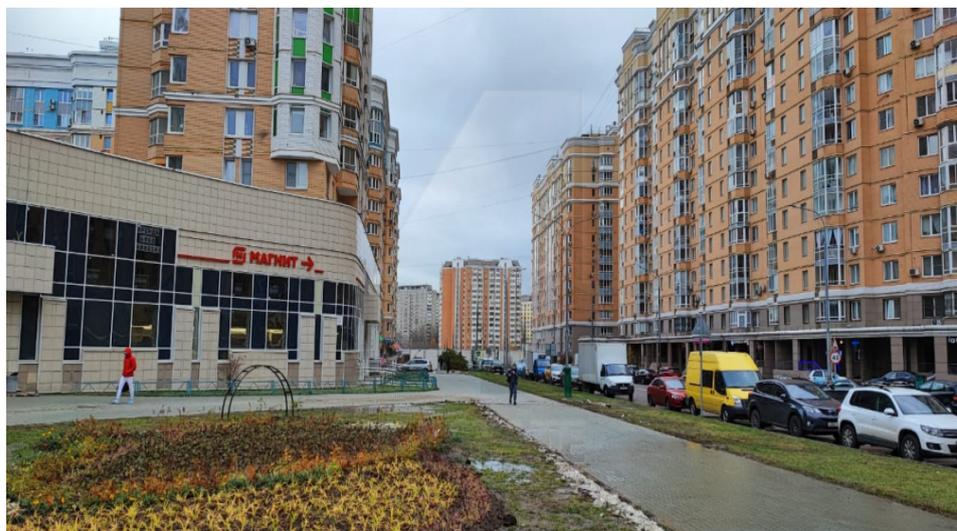
Вакантные площади:

2-й этаж - 457 кв.м., состояние - под отделку, потолки 3,9 метра, 2 входа, мощность 75 кВт.

Помещение оборудовано системой автоматического водяного пожаротушения и пожарным водопроводом.

Есть 2 технологических отверстия в кровле для установки вент. оборудования.

Арендная плата 600 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **457 м2**

Цена: **15'750 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Бирюлёво Восточное
Метро	Царицыно
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Стихийная

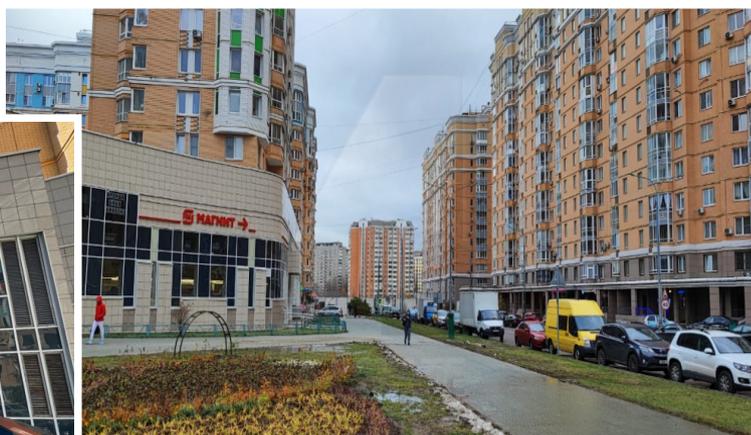


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

