



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН, м.Алексеевская

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1-й линии проспекта Мира.

В шаговой доступности станции метро Алексеевская и Рижская.

Помещение 3-х этажное, общей площадью 462 кв.м (+ бонус веранда 200 кв.м), отдельный вход, сделан дизайнерский ремонт, панорамные окна, высокие потолки, установлены новые инженерные системы.

Возможное назначение: бар, ночной клуб, игровой клуб, медицинскую (косметологическую) клинику, салон красоты и тд.

Мощность 100 кВт.

Парковка стихийная перед фасадом и во дворе до 5 м/м.  
Арендная плата 1 450 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 462 м<sup>2</sup>

цена: 37'600 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская / Рижская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная

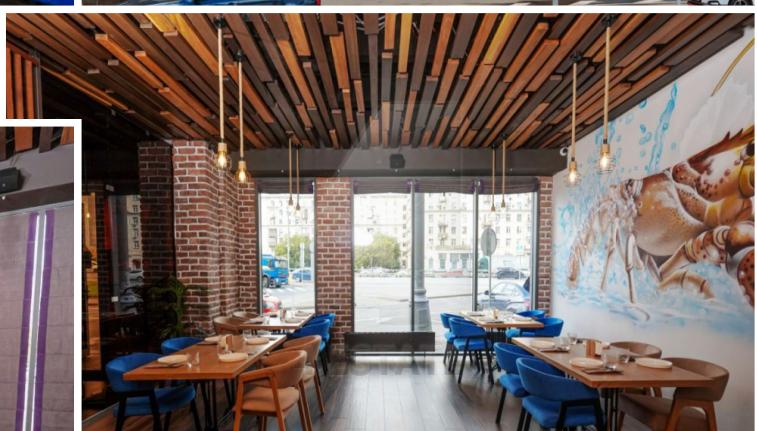
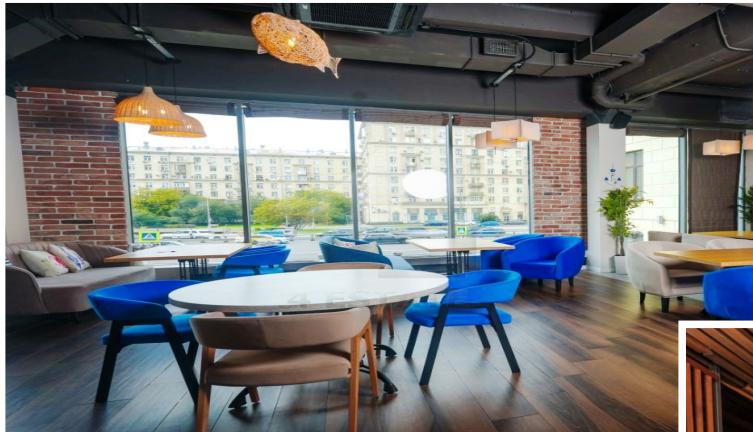


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



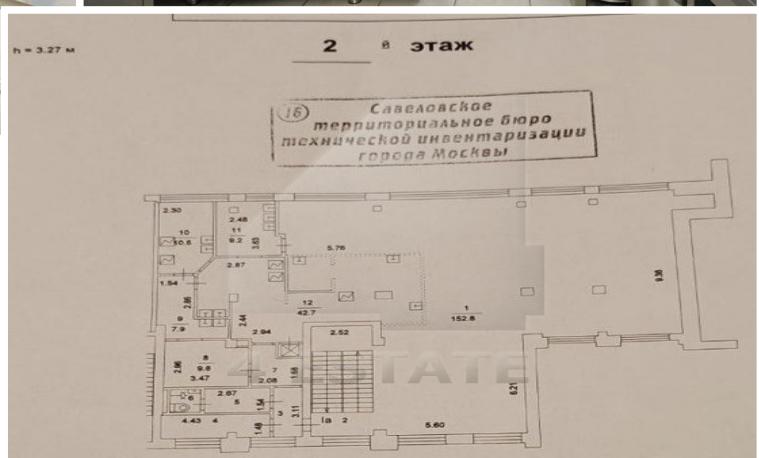
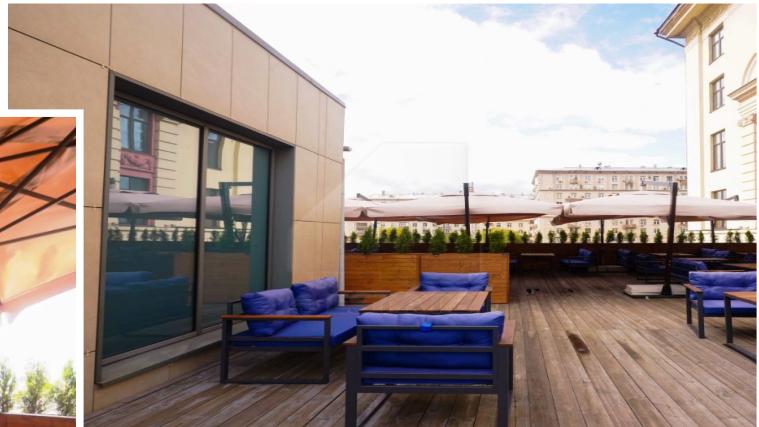


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62801

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

