



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается особняк, общей площадью 430,4 кв.м.  
Здание расположено в Басманном районе, Центрального округа Москвы.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца.  
В здании смешанная планировка, состояние под отделку.  
Здания является объектом культурного наследия.  
Мощность 150 кВт.  
Парковка на 11 м/м.  
Арендная плата 1 720 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 430 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





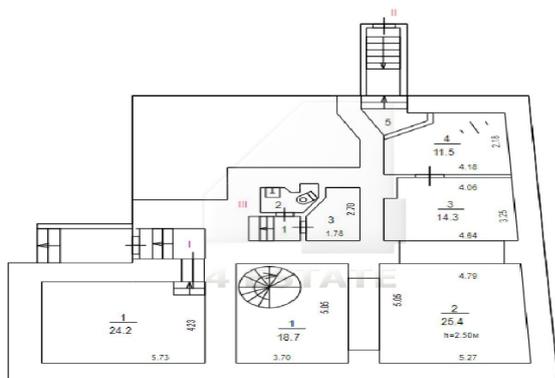
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

подвал





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

этаж2  
Бакунинская ул д24

этаж1  
Бакунинская ул д24

