



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается особняк, общей площадью 430,4 кв.м.
Здание расположено в Басманном районе, Центрального округа Москвы.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца.
В здании смешанная планировка, состояние под отделку.
Здания является объектом культурного наследия.
Мощность 150 кВт.
Парковка на 11 м/м.
Арендная плата 48 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 430 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

