



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается особняк, общей площадью  
430,4 кв.м.

Здание расположено в Басманном районе,  
Центрального округа Москвы.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Третьего транспортного кольца.

В здании смешанная планировка, состояние под  
отделку.  
Здания является объектом культурного наследия.  
Мощность 150 кВт.

Парковка на 11 м/м.  
Арендная плата 48 000 рублей за кв.м в год,  
включая НДС.



Площадь: 430 м<sup>2</sup>

цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62800

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

