



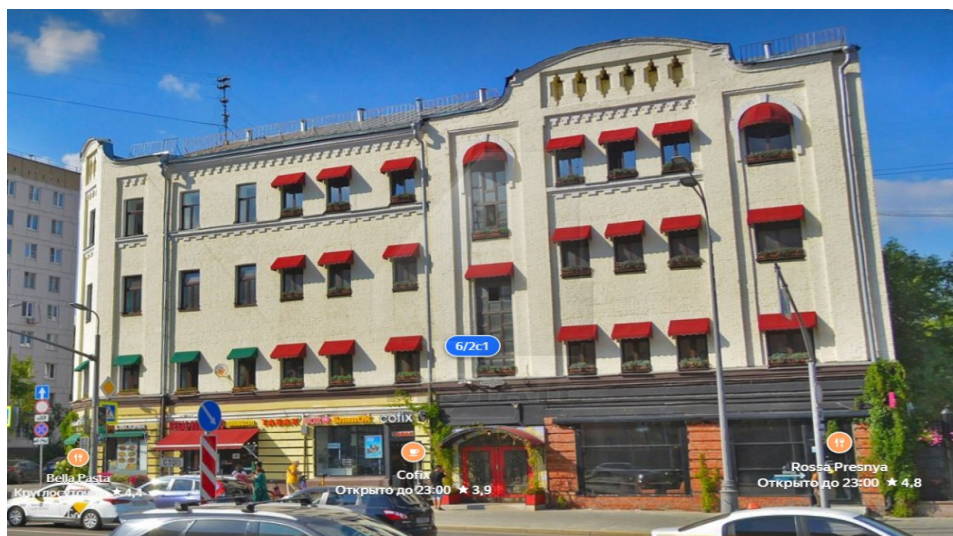
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

## Помещение под ресторан-кафе, м.Краснопресненская.

Сдается трехуровневое помещение под ресторан/кафе (назначение строго общепит). Располагается в проходном месте в трех минутах от м.Краснопресненская. Общая площадь помещения: 270 кв.м. (три этажа: 1 этаж - 40 кв.м., второй этаж - 153 кв.м., подвальное помещение - 75 кв.м). Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт. Вход в помещение с первого этажа с ул. Красная Пресня. На первом этаже располагается кухня, лестница на второй этаж, вход в подвальные помещения. Второй этаж - два больших зала с прекрасным видом, много окон в каждом зале. Один зал с баром 61,3 кв.м., второй зал с камином 63 кв.м. Два санузла. Подвальное помещение - с вытяжкой и мокрыми точками, располагается кухня, хозяйственные комнаты. Высота потолков на 1 и 2 этажах - 3,4 м, в подвале - 2,2 м. Количество мокрых точек: на первом этаже - 2, на втором этаже - 3, в подвале - 3. Есть возможность установки вывески над входом. Электрическая мощность 100 кВт. Ставка: 2,3 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 270 м2

Цена: 102'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



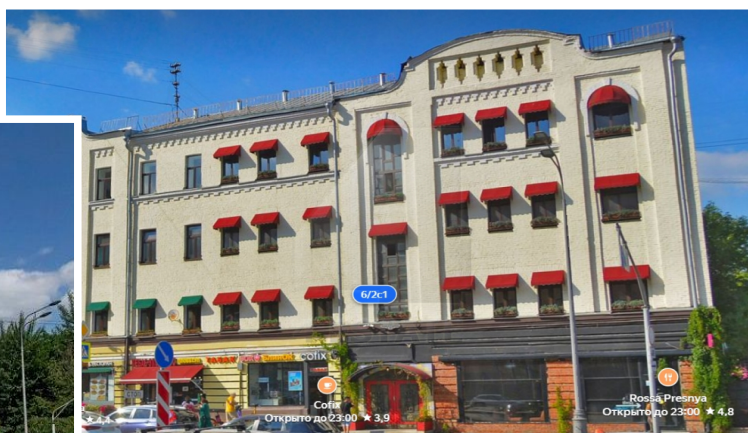


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

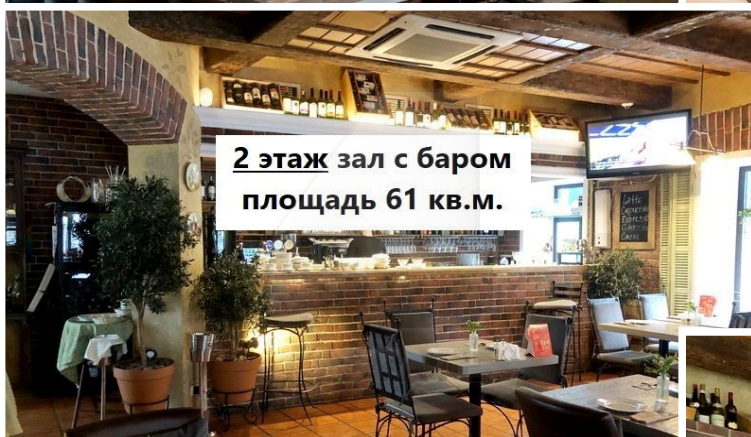
ID: 62797

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**2 этаж зал с камином**  
площадь 63 кв.м.



**2 этаж зал с баром**  
площадь 61 кв.м.







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

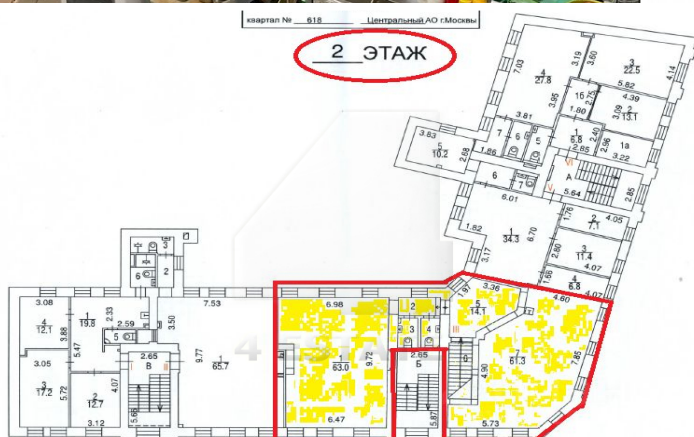
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



квартир № 618 Центральный АО (Москва)

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



№20

Первое территориальное управление  
г. Москвы

Согласование  
на фасадные работы не предусмотрено

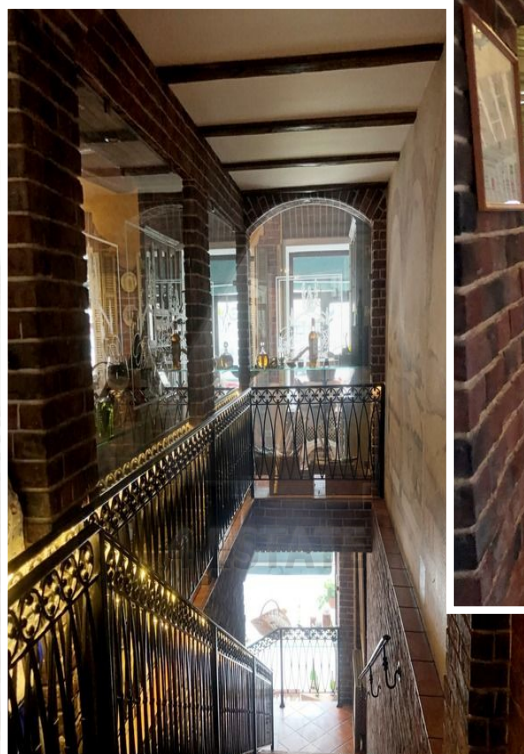
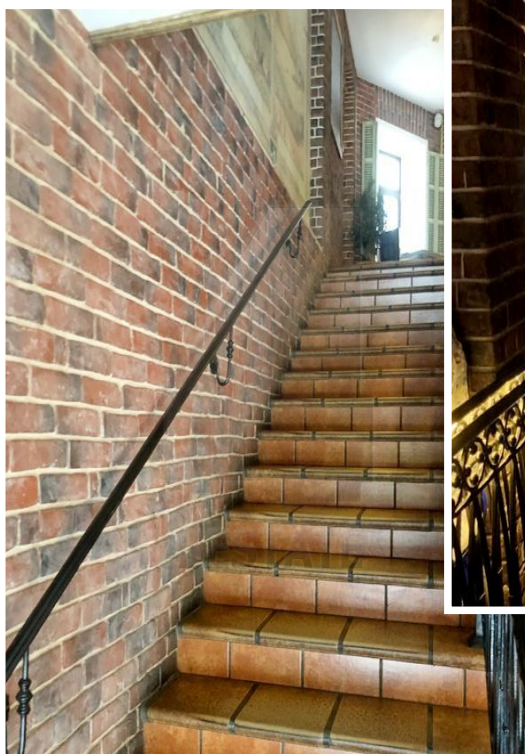


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62797

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

