



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в элитном доме класса А, м.Павелецкая.

Элитный комплекс класса А "Резиденция  
Замоскворечье".

Располагается здание от метро Павелецкая и  
Серпуховская в 5 мин. пешком.

Наземный и подземный паркинг (места доступны  
для аренды).

Гостевой паркинг для ваших клиентов (бесплатно).

Зона ресепшн и зона ожидания на 1-м этаже  
(круглосуточный доступ 24/7).

Срок аренды: от 11 месяцев и более.

Обеспечительный платеж: 2 месяца.

Высота потолка - 3 м.

Актуальные площади в аренду:  
9 этаж - 89 кв.м., смешанная планировка,  
помещение с дизайнерским ремонтом и  
рациональной планировкой для комфортной  
работы вашей команды.

Оборудованная кухня (раковина, барная стойка,  
посудомоечная машина, микроволновая печь), два  
сан. узла (один с душевой), гардеробная комната с  
установленной системой хранения и зеркалом,  
новые системы кондиционирования и пожарной  
сигнализации.

Арендная плата: 399 000 рублей в месяц, УСНО.

Коммунальные услуги, интернет, клининг:  
оплачиваются дополнительно.

Без комиссии.



Площадь: 89 м<sup>2</sup>

Цена: 53'800 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	12
Этаж	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



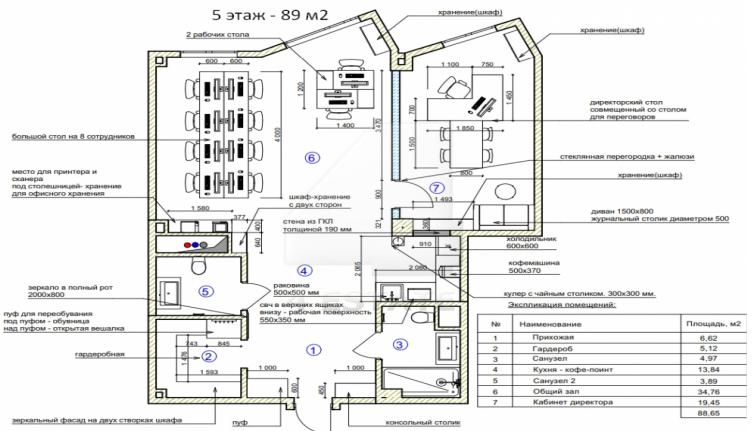


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

