



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в особняке класса В, м.Павелецкая.

Особняк класса В.

Общая площадь здания: 1000 кв.м.

Находится в Даниловском районе ЮАО, между  
Дербеневской набережной и Дербеневской  
улицей.

До метро «Павелецкая» можно дойти за  
пятнадцать минут или доехать на одном из  
автобусов, которые останавливаются поблизости.  
Наземная парковка до 5 м/м по 9000 руб. в месяц.

Электрическая мощность 25 кВт.

Ранее помещение арендовал швейный цех.

Возможно использовать под любые виды  
деятельности.

Актуальные площади в аренду:  
Цокольный этаж ( с окнами ) - 88 кв.м., отдельный  
вход с улицы.

Ставка: 19800 руб. за кв.м. в год, с НДС,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 88 м<sup>2</sup>

цена: 19'800 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

