



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

Аренда в особняке класса В, м.Павелецкая.

Особняк класса В.
Общая площадь здания: 1000 кв.м.
Находится в Даниловском районе ЮАО, между
Дербеневской набережной и Дербеневской
улицей.
До метро «Павелецкая» можно пройти за
пятнадцать минут или доехать на одном из
автобусов, которые останавливаются поблизости.
Наземная парковка до 5 м/м по 9000 руб. в месяц.
Электрическая мощность 25 кВт.
Ранее помещение арендовал швейный цех.
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Актуальные площади в аренду:
Цокольный этаж (с окнами) - 88 кв.м., отдельный
вход с улицы.
Ставка: 19800 руб. за кв.м. в год, с НДС,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 88 м2

Цена: 19'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

