



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в реконструированном бизнес центре класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду готовые офисы  
презентабельном бизнес центре класса А.  
Общая площадь здания: 4000 кв.м.(четыре этажа  
+ подвал).

Реконструкция закончилась в 2025 г.  
Здание расположено на первой линии домов в  
центре Москвы.

Наземная огороженная парковка на этаж по 3  
м/места (бесплатно).

Внутренние помещения с дизайнерской отделкой.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж и антресоль - 600 кв.м., смешанная  
планировка.

4 этаж - 600 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 94000 руб.за кв.м. в год, УСНО (с НДС  
5%), эксплуатация включена, коммунальные  
платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 600, 1200 м2

Цена: 94'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



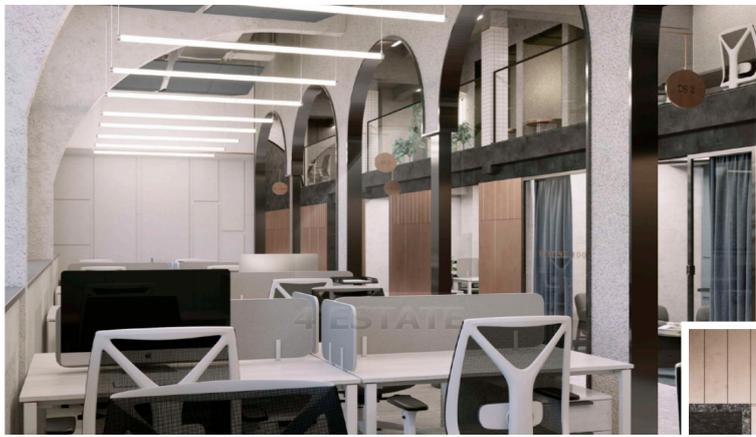


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

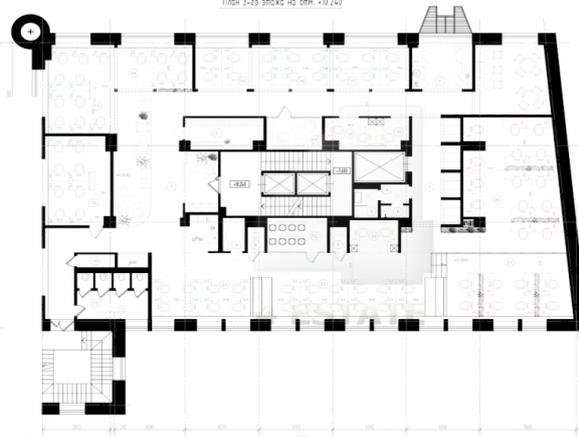
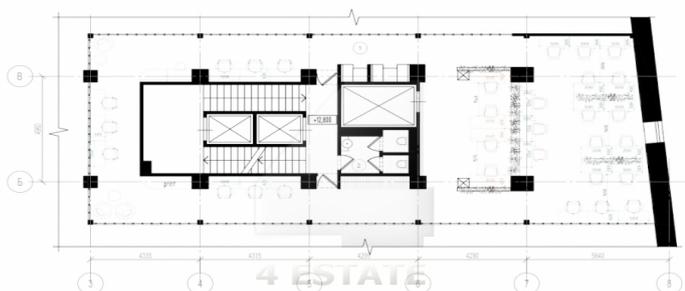
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 3-го этажа на отм. +10.240

План антресоли 3-го этажа на отм. +12.800



Экспликация	
№	Наименование
1	Офисное помещение
2	Санузел
3	Склад
4	Склад
5	Склад
6	Склад
7	Склад
8	Склад
9	Склад
10	Склад
11	Склад
12	Склад
13	Склад
14	Склад
15	Склад
16	Склад
17	Склад
18	Склад
19	Склад
20	Склад
21	Склад
22	Склад
23	Склад
24	Склад
25	Склад
26	Склад
27	Склад
28	Склад
29	Склад
30	Склад
31	Склад
32	Склад
33	Склад
34	Склад
35	Склад
36	Склад
37	Склад
38	Склад
39	Склад
40	Склад
41	Склад
42	Склад
43	Склад
44	Склад
45	Склад
46	Склад
47	Склад
48	Склад
49	Склад
50	Склад
51	Склад
52	Склад
53	Склад
54	Склад
55	Склад
56	Склад
57	Склад
58	Склад
59	Склад
60	Склад
61	Склад
62	Склад
63	Склад
64	Склад
65	Склад
66	Склад
67	Склад
68	Склад
69	Склад
70	Склад
71	Склад
72	Склад
73	Склад
74	Склад
75	Склад
76	Склад
77	Склад
78	Склад
79	Склад
80	Склад
81	Склад
82	Склад
83	Склад
84	Склад
85	Склад
86	Склад
87	Склад
88	Склад
89	Склад
90	Склад
91	Склад
92	Склад
93	Склад
94	Склад
95	Склад
96	Склад
97	Склад
98	Склад
99	Склад
100	Склад

рабочее место 10004500 - кон-8а-58  
 рабочее место 10004500 - кон-8а-59  
 рабочее место 10004500 - кон-8а-3  
 рабочее место 10004500 - кон-8а-2

Экспликация	
№	Наименование
1	Офисное помещение
2	Санузел

рабочее место 10004500 - кон-8а-26  
 рабочее место 10004500 - кон-8а-1

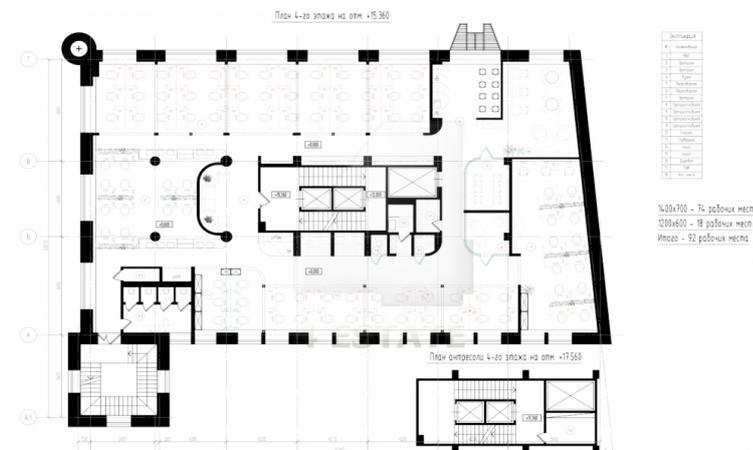


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

