



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в реконструированном бизнес центре класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду готовые офисы
презентабельном бизнес центре класса А.
Общая площадь здания: 4000 кв.м.(четыре этажа
+ подвал).

Реконструкция закончилась в 2025 г.
Здание расположено на первой линии домов в
центре Москвы.
Наземная огороженная парковка на этаж по 3
м/место (бесплатно).

Внутренние помещения с дизайнерской отделкой.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 600 кв.м., открытая планировка.
4 этаж - 600 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 94000 руб.за кв.м. в год, УСНО (НДС 5%),
эксплуатация включена, коммунальные платежи
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 600, 1200 м²

цена: 94'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62790

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

