



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Новослободская.

Бизнес центр класса В+.

Офисное здание находится в одной минуты
пешком от метро Менделеевская.

Расположение здания характеризуется хорошей
транспортной доступностью, как личным, так и
общественным транспортом.

Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК.
Наземная парковка за зданием, по договоренности
с охраной другого БЦ.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 230 кв.м., дизайнерская отделка,
смешанная планировка, возможно арендовать с
мебелью.

В помещение имеется отдельная, не относящаяся
к основному зданию, система вентиляции
(приточно-вытяжная система), система
кондиционирования.

Ставка без мебели: 46800 руб. за кв.м. в год, с
НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Ставка с мебелью: 52880 руб. за кв.м. в год, с
НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 230 м²

цена: 46'800 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



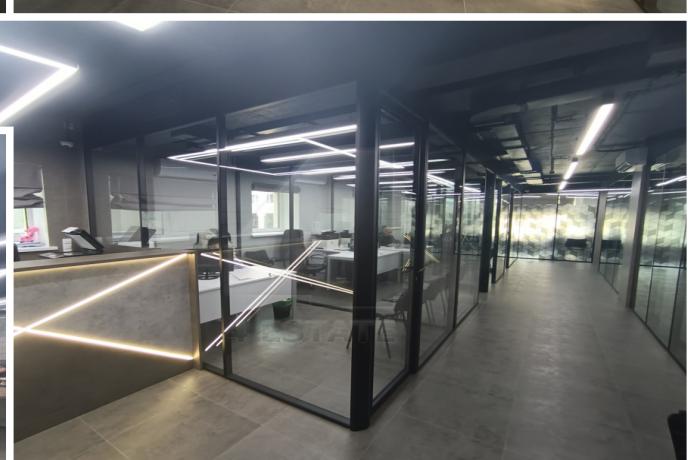
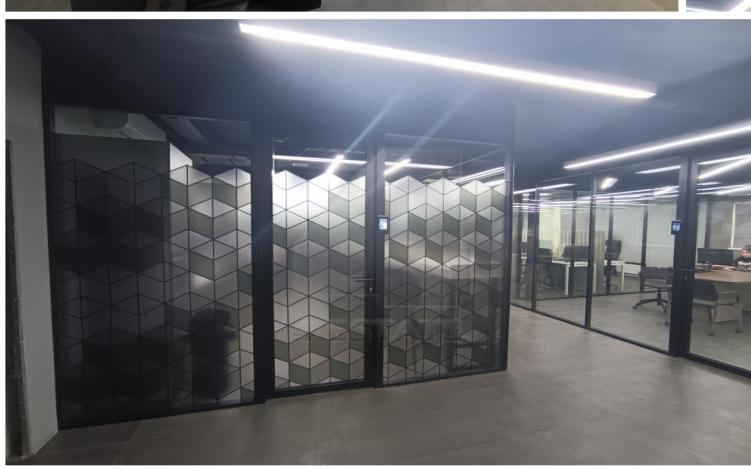
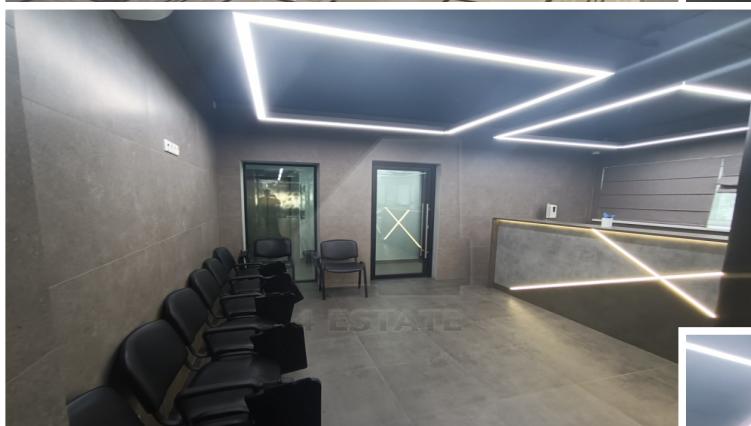


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

