



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Новослободская.

Бизнес центр класса В+.

Офисное здание находится в одной минуты пешком от метро Менделеевская.

Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью, как личным, так и общественным транспортом.

Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК.

Наземная парковка за зданием, по договоренности с охраной другого БЦ.

Актуальные площади в в аренду:

2 этаж - 230 кв.м., дизайнерская отделка, смешанная планировка, возможно арендовать с мебелью.

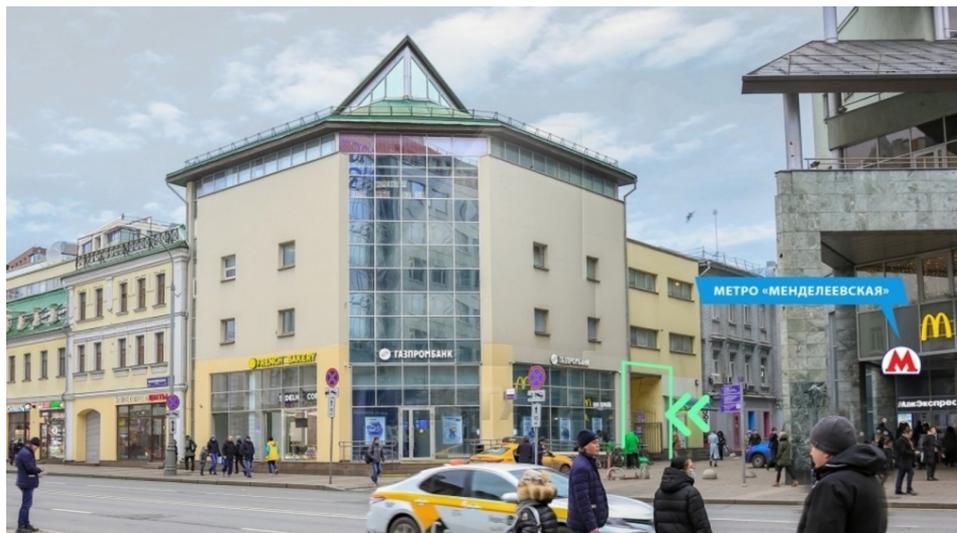
В помещении имеется отдельная, не относящееся к основному зданию, система вентиляции (приточно-вытяжная система), система кондиционирования.

Мощность 50 кВт.

Ставка без мебели: 46800 руб. за кв.м. в в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Ставка с мебелью: 52880 руб. за кв.м. в в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **230 м2**

Цена: **46'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



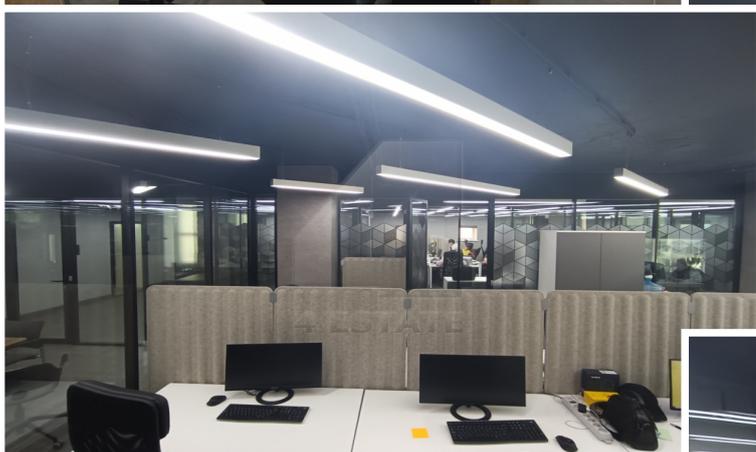
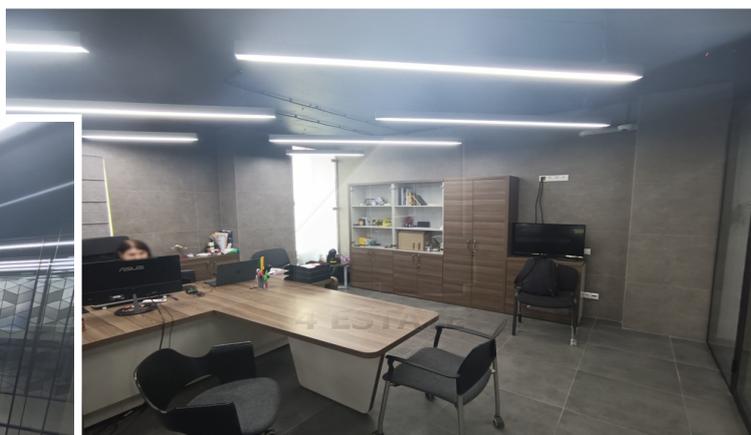
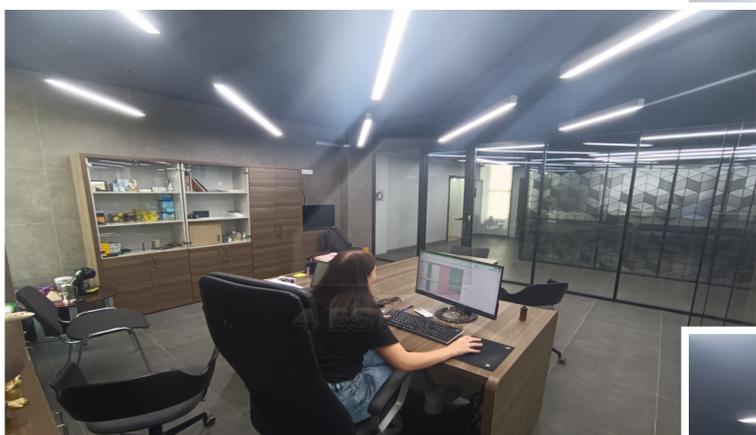


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62788

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

