



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный офис в бизнес комплексе класса А, м.Менделеевская.

Бизнес комплекс класса А "Атмосфера".  
Располагается в двух минутах пешком от  
м.Менделеевская и Новослободская.

Наземный паркинг в аренду у УК.  
Система приточно-вытяжная вентиляция, система  
центрального кондиционирования.  
Рассматриваются варианты, как долгосрочной, так  
и 11 месячной аренды.

Атмосфера  
Развитая инфраструктура: кафе, бары, рестораны,  
фитнес и многое другое.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж- 158 кв.м., смешанная планировка: open  
space, свой санузел, кухня, просторная  
переговорная, серверная с собственной системой  
кондиционирования, окна выходят в тихий уютный  
дворик.

Ставка: 530 000 руб. в месяц(все вкл.), УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 158 м<sup>2</sup>

цена: 40'250 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

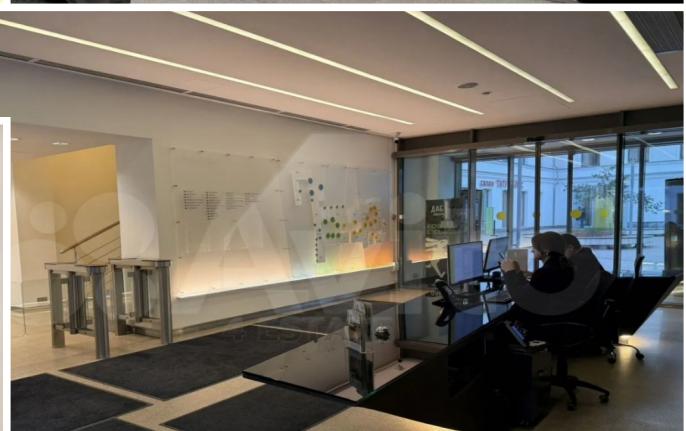


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



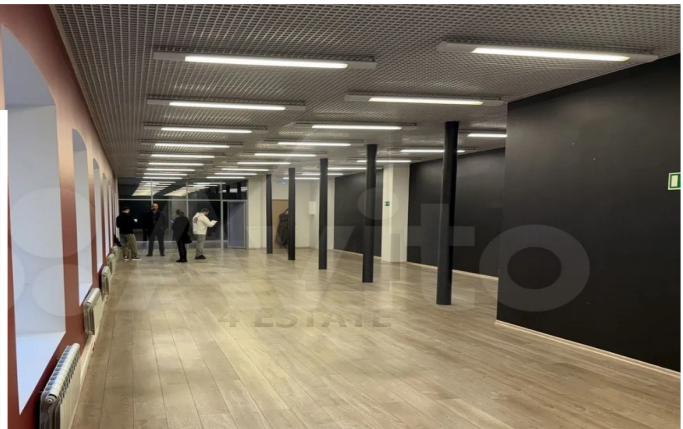


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



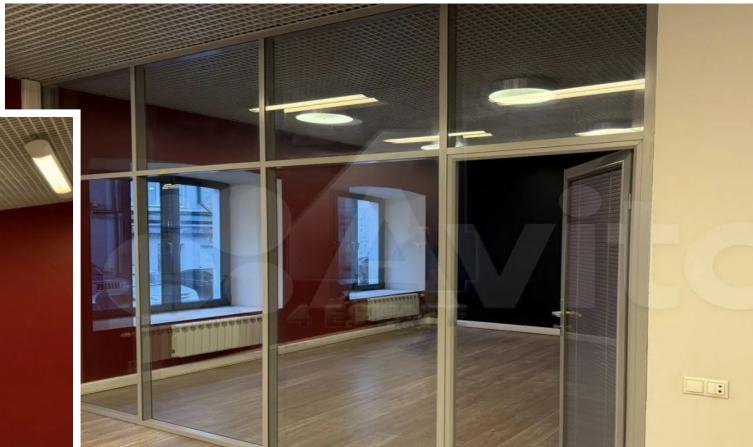


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62787

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

