



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отд. входом, м.Молодежная.

Предлагается помещение свободного назначения
с отд. входом.

Общая площадь помещения: 83,4 м.кв.
Располагается в 10 минутах ходьбы от

м.Молодежная.

В помещении выполнен современный ремонт.
Состоит из трех отдельных кабинетов, ресепшн
(проходной кабинет), туалетной
комнаты.

В помещении две мокрых точки, отдельный сан
узел.

Высота потолка: 2,7 м.

Возможно предоставление юридического адреса.

Возможно получение медицинской лицензии.
Вывеску можно разместить над входной группой,
хорошо видна с улицы;

Парковка вдоль улицы Партизанская (бесплатная),
также возможно заезжать на территорию ЖК под
шлагбаум.

Возможные варианты использования: офис
компании, медицинский центр, анализы,
косметология, стоматология, магазин продуктов,

зоомагазин,

учебный центр, алко маркет, частная практика,
тату салон, нотариальная

контора, клиентский офис, интернет магазин.
Ставка: 236000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка

отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 83 м²

Цена: 34'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

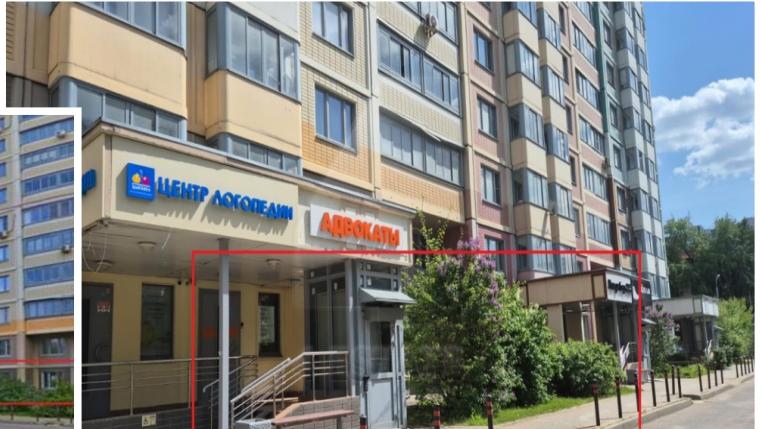


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Блок 1 - 83,4 м2





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

