



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

## Аренда здания, м.Сокольники

В аренду предлагается здание, расположенное в районе Сокольники, Восточного округа Москвы. Ближайшие станции метро Сокольники и Электrozаводская.

Трехэтажное здание, общей площадью 1 084 кв.м

- 1й - 198,30 кв.м, Н = 3,3 м
- 2й - 427,00 кв.м, Н = 4 м
- 3й - 429,60 кв.м, Н = 3,8 м

Кровля - 29,50 кв.м

Предусмотрено наличие лифтовой шахты на все 3 этажа ( 1.78\*2.26 метра).  
Мощность 150 кВт.

Идеально подходит под организацию бизнес-центра, мед. центра и др.

Арендная плата 2,7 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 1084 м2

Цена: 29'890 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники / Электrozаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1084
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





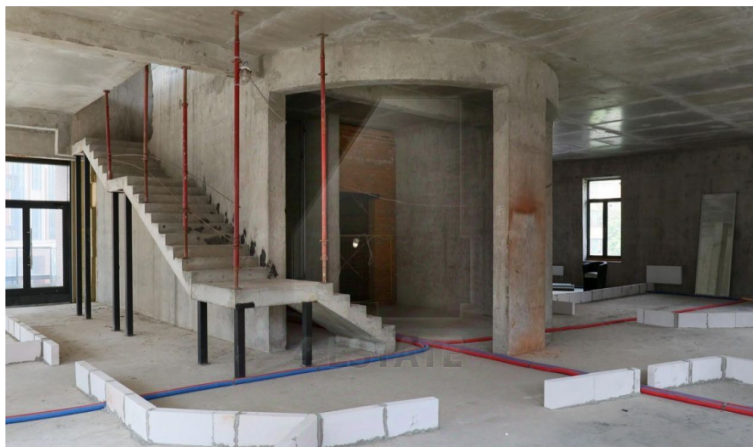
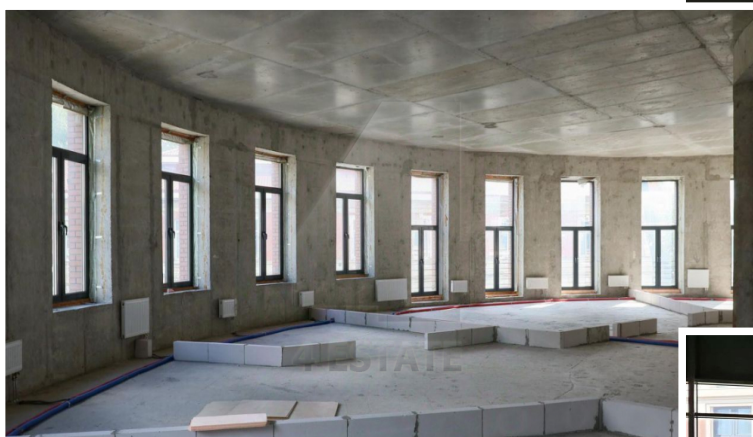


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





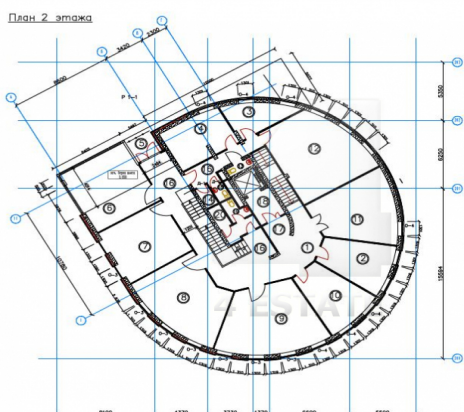
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

# 4ESTATE

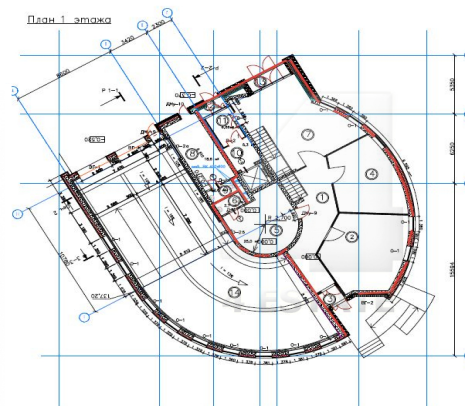
## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 2 этажа



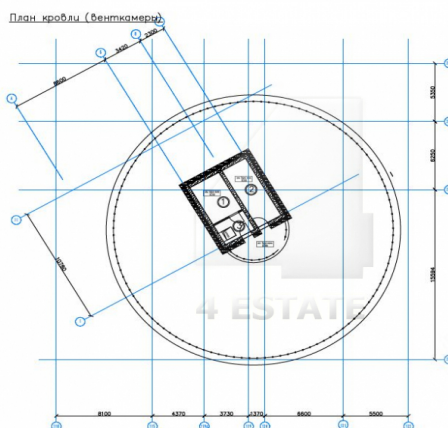
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м²)
1	КОРИДОР	20,79
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	21,59
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	12,75
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	20,69
5	ПОДШИИ	4,7
6	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	39,0
7	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	31,56
8	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	40,97
9	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	45,93
10	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	22,9
11	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	35,37
12	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	47,31
13	САУНА	1,77
14	САУНА	2,13
15	САУНА	1,8
16	КОРИДОР	49,7
17	КОРИДОР	10,2
18	ЛИФТОВЫЙ КОИ	6,23
19	САУНА	2,63
20	САУНА	2,31
21	ТАЙМЕР	3,9

План 1 этажа



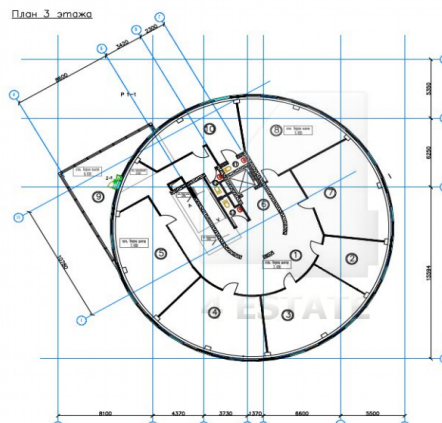
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м²)
1	КОРИДОР	20,50
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	41,54
3	ТАЙМЕР	2,35
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	32,70
5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	25,03
6	САУНА	2,7
7	ВЕСТИБУЛЬ	45,45
8	ПОМЕЩЕНИЕ КИП	18,5
9	САУНА	2,6
10	ЛИФТОВЫЙ КОИ	6,66
11	КОРИДОР	3,3
12	ТАЙМЕР	2,03
13	ТАЙМЕР	3,65
14	АВТОМОБИЛЬНАЯ РАМПА	189,74

План кровли (венткамера)



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м²)
1	Вент. камера	11,08
2	Вент. камера	13,75
3	коридор	4,57

План 3 этажа



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м²)
1	КОРИДОР	89,15
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	21,3
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	43,02
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	43,05
5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	44,87
6	ВЕНТИЛЯТ. КОИ	27,53
7	КОРИДОР	50,04
8	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	42,15
9	САУНА	28,35
10	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	32,14
11	САУНА	1,77
12	САУНА	2,42
13	САУНА	3,08