



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания, м.Сокольники

В аренду предлагается здание, расположенное в районе Сокольники, Восточного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Сокольники и Электрозаводская.

Трех этажное здание, общей площадью 1 084 кв.м

1й - □198,30 кв.м, H = 3,3 м

2й - 427,00 кв.м, H = 4 м

3й - 429,60 кв.м, H = 3,8 м

Кровля - 29,50 кв.м

Предусмотрено наличие лифтовой шахты на все 3 этажа (1.78*2.26 метра).

Мощность 150 кВт.

Идеально подходит под организацию бизнес-центра, мед. центра и др.

Арендная плата 2,7 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 1084 м²

Цена: 29'890 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники / Электрозаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1084
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

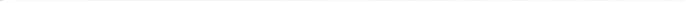


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62785

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



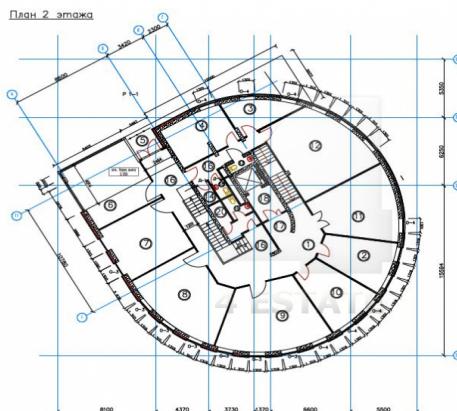


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

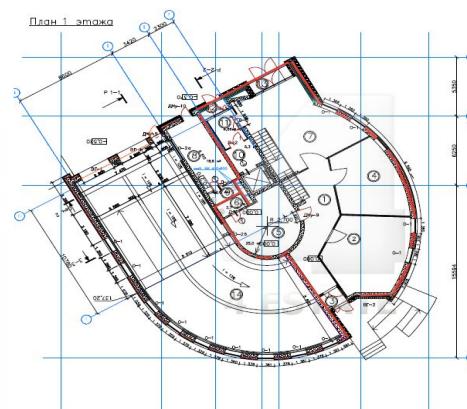
ID: 62785

4ESTATE

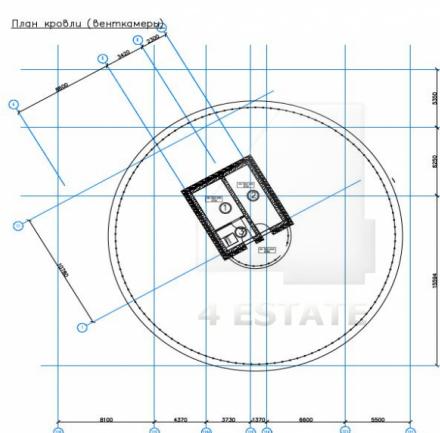
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



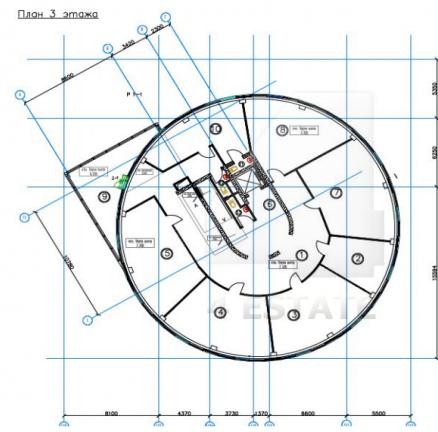
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ п/р	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ (м ²)
1	КОРРИДОР	26,99
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	34,54
3	ТАМБУР	2,39
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	32,76
5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	33,35
6	САНКВИДЕР	2,7
7	БЕСТИРМОНТ	45,41
8	ПЛАТФОРМА КПП	18,6
9	САНКВИДЕР	2,6
10	ПЛАТФОРМА	5,3
11	САНКВИДЕР	6,68
12	ТАМБУР	2,03
13	ТАМБУР	3,64
14	АВТОМОБИЛЬНЫЙ РАМПА	189,74



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ п/р	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ (м ²)
1	КОРРИДОР	89,13
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	21,2
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	41,03
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	43,01
5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	44,67
6	САНКВИДЕР	1,77
7	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	50,04
8	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	42,15
9	САНКВИДЕР	29,37
10	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	32,14
11	САНКВИДЕР	1,77
12	САНКВИДЕР	2,42
13	САНКВИДЕР	3,08



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ п/р	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ (м ²)
1	Вент камера	11,08
2	коридор	13,75
3	коридор	4,57



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ п/р	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ (м ²)
1	КОРРИДОР	89,13
2	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	21,2
3	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	41,03
4	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	43,01
5	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	44,67
6	САНКВИДЕР	1,77
7	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	50,04
8	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	42,15
9	САНКВИДЕР	29,37
10	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	32,14
11	САНКВИДЕР	1,77
12	САНКВИДЕР	2,42
13	САНКВИДЕР	3,08