



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62784

## Аренда ПСН, м. Строгино

Сдается в аренду отдельно стоящее здание

общей площадью 1125,6 кв. м.

Назначение: торговое/ПСН.

Площадь 1125,6 кв.м, в том числе:

1 этаж 331,9 квм

2 этаж 392,8 кв.м

Антресоль -7,6 кв.м

Мощность 100 кВт, возможно увеличение.

Подвал и техподполье -400,9 кв.м (178,4+222,5)

Земельный участок 840 кв.м (аренда)

ВРИ: бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))

Год постройки: 1983 г.

Описание Объекта:

Здание расположено на 1 линии ул. Таллинская.

Есть парковка за зданием и вдоль дороги.

4 отдельных входа + разгрузка подъемника.

Свободная планировка.

Высота потолков 3 - 3,4 м. Есть витрины.

Центральные коммуникации.

Местоположение:

Станция метро Строгино 800 м,

МКАД 850 м.

Арендная плата за все здание 2 814 000 рублей в месяц, УСН.

Можно арендовать отдельной 2-й этаж - 392 кв.м. - 1 125 750 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 1125, 392 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62784

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Строгино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

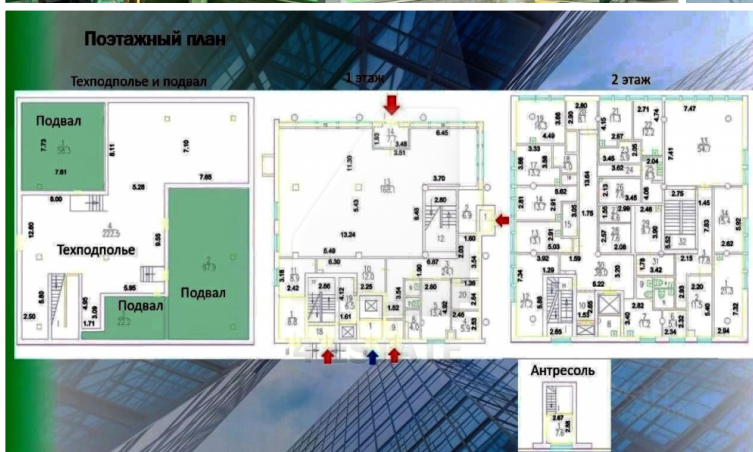


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62784

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62784

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

