



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# ТРЦ «РТС на Дмитровском», м. Яхромская

ТРЦ класса В+ «РТС на Дмитровском». Расположен в районе Восточное Дегунино, Северного округа Москвы. В минимальной шаговой доступности находится станция метро Яхромская. Транспортную доступность обеспечивает близость Дмитровского шоссе. Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб. в месяц. Вакантная площадь: 3-й этаж - 1742 кв.м., смешанная планировка. Ставка: 3 млн рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 1742 м<sup>2</sup>

цена: 20'700 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62783

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Восточное Дегунино
Метро	Лихоборы
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62783

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

