



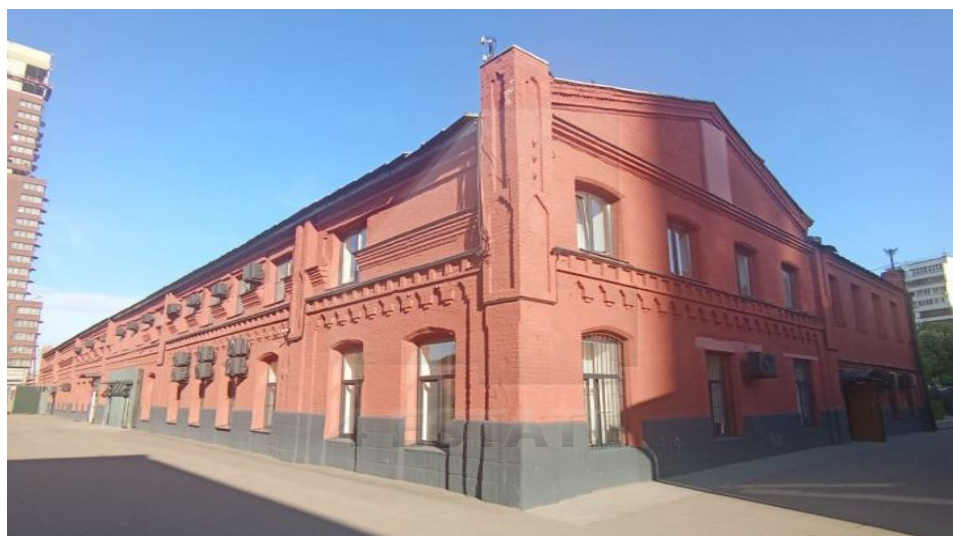
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62781

# Исторический особняк класса А, м.Белорусская.

Современный офисный комплекс класса "А+".  
Расположенный в Пресненском районе,  
Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности от станции метро  
Белорусская (7 минут).  
Закрытая, охраняемая территория с парковочной  
зоной на 2 м/м по 20000 руб. в месяц, УСНО.  
Вход на территорию через систему Face ID.  
Помещение оснащены системой  
кондиционирования, приточно-вытяжной  
вентиляцией.  
Электрическая выделенная мощность 50 кВт.  
Современный ремонт в стиле Лофт.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж - 194 кв.м., смешанная планировка,  
отдельный вход с улицы, без мебели, кроме кухни.  
Выполнено грамотное зонирование пространства:  
ресепшен, опен-спейс с кабинетами,  
переговорные, серверная, кухня и зона отдыха,  
санузлы, гардероб и места для хранения.  
Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год, с НДС,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 194 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62781

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	2

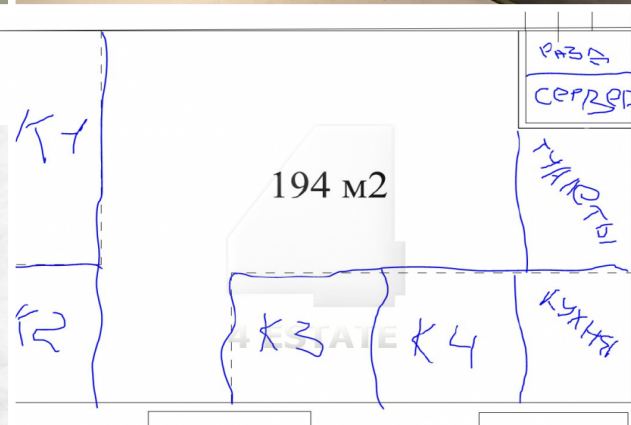
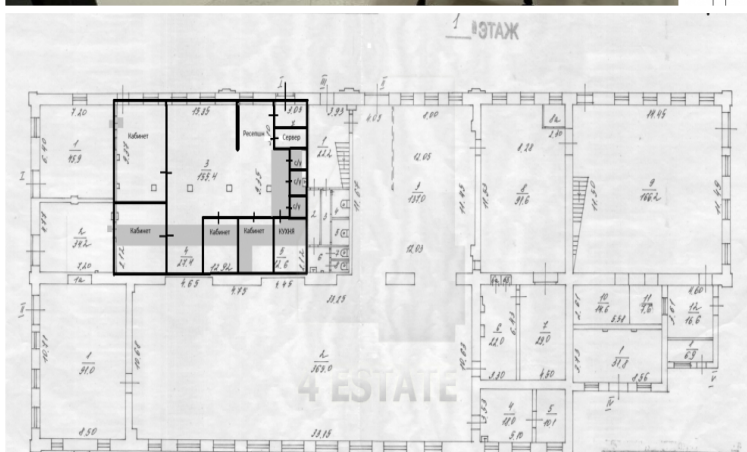
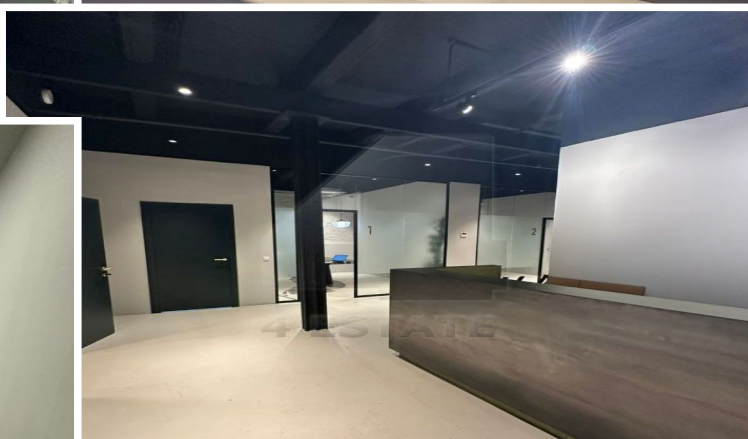


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62781

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62781

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

