



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62779

Аренда в особняке класса В+, м.Таганская.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 480 кв.м.
Арендопригодная площадь: 350 кв.м.
Располагается в трех минутах от станций
Марксистская и Таганская.
Стихийная наземная парковка.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 13 кв.м., один кабинет.
Ставка: 80 000 руб. в месяц, УСНО, отдельно
электричество.
Без комиссии.



Площадь: 13 м2

Цена: 73'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	480
Этажей в здании	1, 2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ДОКУМЕНТ ПОДПИС



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

