



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке, м.Трубная

Особняк расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Трубная и Пушкинская.

Здание расположено на 1-й линии Бульварного кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность, во дворе предусмотрен наземный паркинг (20 000 рублей за м/м).

Вакантные площади:

Цоколь - 178 кв.м - 40 000 рублей за кв.м в год.

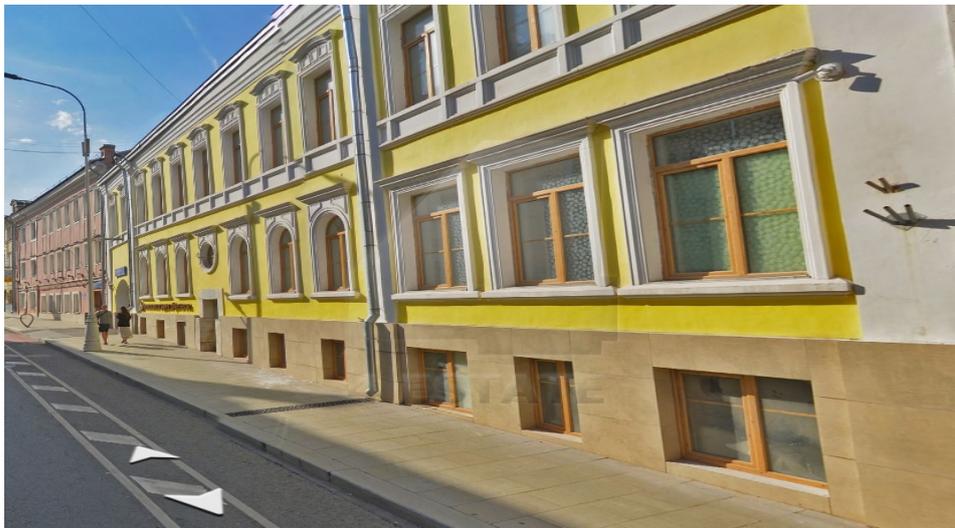
1-й этаж - 95 кв.м. - 38 000 рублей за кв.м в год.

2-й этаж - 338 кв.м. - 38 000 рублей за кв.м в год.

3-й этаж - 334 кв.м. - 60 000 рублей за кв.м в год.

Помещения без ремонта, открытая планировка.

Арендная плата включает НДС.



Площадь: 95, 178, 334, 338, 672 м2

Цена: 38'000 руб., 40'000 руб.,
60'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Трубная / Пушкинская / Чеховская / Тверская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000

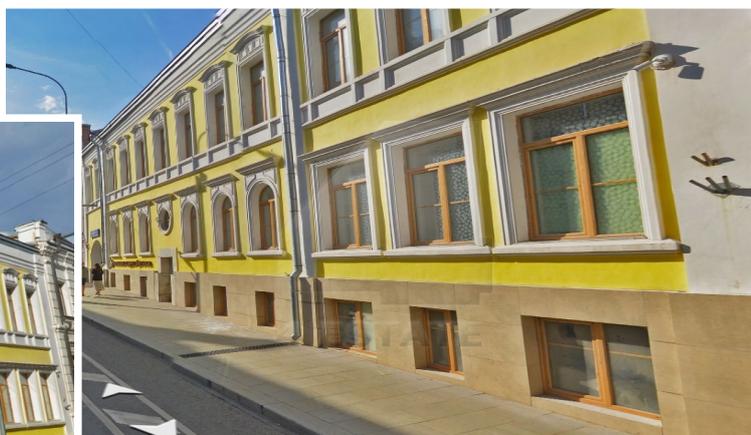


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



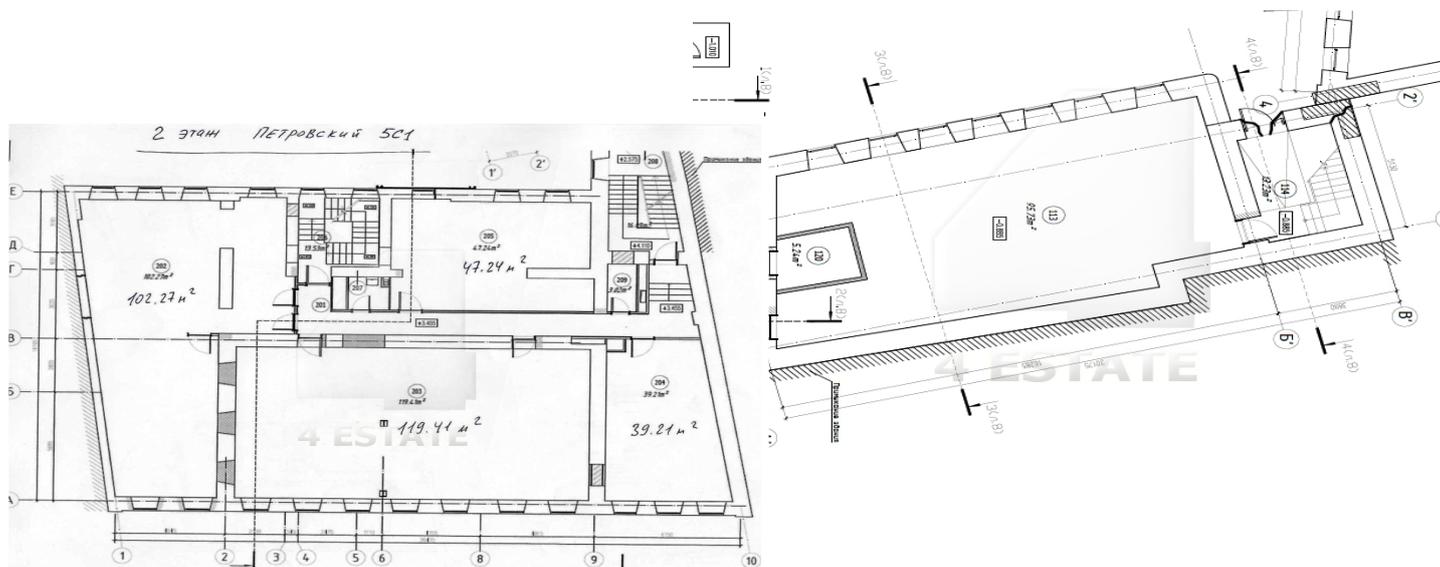


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



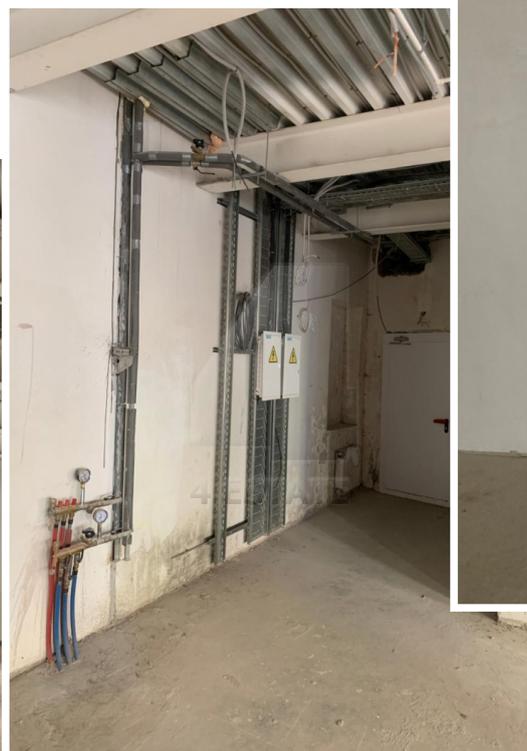


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62777

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

